

numero	denominazione del procedimento	breve descrizione del procedimento	riferimenti normativi	servizio responsabile del procedimento	nome del responsabile del procedimento, recapiti telefonici e di posta elettronica	termine di conclusione del procedimento (giorni)	avvio (istanza di parte o d'ufficio)	link ad atti e documenti da allegare all'istanza	link alla modulistica
	Attivazione scarico acque reflue fuori fognatura	rilascio di autorizzazione per scarichi civili fuori fognatura	D. lgs. 152/2006 art. 124 - L.R. 20/2006 - D.P.G.R. 46/R/2008	3 Ambiente	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	60 giorni	Su istanza del richiedente		
	Utilizzo terre e rocce da scavo	rilascio di autorizzazione per la movimentazione di terre e rocce e per il loro utilizzo	D. lgs. 152/2006 art. 186 - D.M. 161/2012	3 Ambiente	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente		
	Contributi per gli edifici di culto	Eventuale erogazione di contributi di cui all'art. 120 L.R. 1/2005 nella misura del 9% per gli enti di culto e 8% per le associazioni, dell'ammontare dell'urbanizzazione secondaria incassata	L.R. 15/1989 e s.m.i.	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	360 giorni	Su istanza del richiedente		
	Autorizzazione taglio piante	rilascio di autorizzazione per l'eliminazione di piante di arredo di alto fusto	L. 14-01-2013 n° 10 - Regolamento del Verde o Regolamento di polizia urbana	3 Ambiente	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente		
	Emissioni sonore in deroga	rilascio di autorizzazione per le emissioni sonore in deroga e la zonizzazione acustica	L. 447/1997 e L.R. 89/1998	3 Ambiente	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	60 giorni (fatto salvo parere Arpat)	Su istanza del richiedente		
	Istanza di Piano di Miglioramento agricolo-aziendale	piano attuativo presentato da professionista abilitato per modifiche riguardanti aziende agricole da sottoporre successivamente ai competenti uffici prov.li	L.R. 1/2005 e D.P.G.R. 5/R/2007 e ss. mm.	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	90 giorni	Su istanza del richiedente		
	Certificati di destinazione urbanistica	rilascio di certificazione attestante l'effettiva destinazione d'uso prevista dal Regolamento Urbanistico vigente per tutte le aree ricomprese nel territorio comunale	art.30 D.P.R. 380/2001	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente		
	Deposito tipi di frazionamento di particelle catastali	apposizione di visto di deposito su frazionamenti di particelle catastali per la loro approvazione al Catasto	art.30 D.P.R. 380/2001	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente		
	Determinazione corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà	procedimento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di immobili in zone PEEP e PIP	art.31 L. 448/1998	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	90 giorni	Su istanza del richiedente		
	Autorizzazione prezzo di cessione in area PEEP	rilascio autorizzazione alla vendita di immobili già PEEP	Convenzione aree PEEP Comunale	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente		
	Autorizzazione prezzo di cessione in area PIP	rilascio di autorizzazione per il passaggio di proprietà societario in aree PIP	art. 27 L. 865/1971 - Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	60 giorni	Su istanza del richiedente		
	Accertamento di conformità	rilascio di permesso di costruire/attestazione in sanatoria per opere realizzate in assenza di titolo edilizio o in difformità da esso	L.R. 1/2005 art. 140	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	60 giorni	Su istanza del richiedente		

numero	denominazione del procedimento	breve descrizione del procedimento	riferimenti normativi	servizio responsabile del procedimento	nome del responsabile del procedimento, recapiti telefonici e di posta elettronica	termine di conclusione del procedimento (giorni)	avvio (istanza di parte o d'ufficio)	link ad atti e documenti da allegare all'istanza	link alla modulistica
	Permesso di costruire	rilascio di permesso per opere edilizie di nuova costruzione o sostituzione edilizia	art. 83 della L.R. 1/2005 e Regolamento Edilizio Comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	90 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	SCIA	segnalazione certificata a firma di tecnico esterno inerente lavori di ristrutturazione edilizia o manutenzione straordinaria	art 79 e 84 della L.R. 1/2005 e Regolamento Edilizio Comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	CIAL per manutenzione ordinaria (comma 1)	comunicazione inerente lavori di manutenzione ordinaria effettuata senza obbligo di relazione tecnica allegata	D.P.R. 380/2001, art. 6, comma 1	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	efficacia immediata	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	CIAL per manutenzione straordinaria (comma 2)	comunicazione inerente lavori di manutenzione straordinaria effettuata con obbligo di relazione tecnica allegata	D.P.R. 380/2001, art. 6, comma 2, lett. a), b), c), d) e) e bis)	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	efficacia immediata	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Procedura abilitativa semplificata (PAS) per realizzazione impianti alimentati da energie rinnovabili	rilascio di permesso per opere edilizie di nuova costruzione o sostituzione edilizia caratterizzate da impianti alimentati da energie rinnovabili	Art. 6 D. lgs. 28/2001	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Pareri preventivi pratiche edili	parere rilasciato per opere di particolare complessità soggette a successiva presentazione di SCIA o CIAL	Regolamento edilizio comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Cambio di destinazione d'uso di fabbricati	procedimento soggetto a segnalazione certificata asseverata da tecnico teso al cambio della destinazione d'uso di una unità immobiliare	L.R. 1/2005 e Regolamento Edilizio Comunale e Piano delle Funzioni	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Comunicazione inizio lavori	comunicazione prevista per il solo permesso a costruire con la quale si dichiara l'effettivo inizio dei lavori edili	L.R. 1/2005 - Regolamento Edilizio Comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Comunicazione fine lavori	comunicazione prevista per il permesso a costruire e per la SCIA con la quale si dichiara l'effettiva fine dei lavori edili	art. 82 e 83 della L.R. 1/2005 e Regolamento Edilizio Comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Attestazione di abitabilità/abitabilità	attestazione prevista nei seguenti casi: costruzione di nuova unità immobiliare, cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione, con la quale il professionista abilitato attesta che l'unità immobiliare è abitabile o agibile	art.86 della L.R. 1/2005 e Regolamento Edilizio Comunale	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	efficacia immediata	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Passi carrabili	procedimento di rilascio di autorizzazione per la concessione di suolo pubblico per nuove realizzazioni/cambi nominativi e regolarizzazioni di aperture carrabili dalla pubblica via verso fondi privati	D. lgs. 507/1993, Codice della strada Regolamento Comunale per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Installazione insegne, tende e cartelli	rilascio di autorizzazione che stabilisce le modalità di effettuazione della pubblicità per: segnalare le attività commerciali o produttive, arredare eventuali spazi urbani, trasmettere messaggi pubblicitari attraverso strutture fisse o mobili	Regolamento Comunale per l'installazione delle insegne di esercizio, dei cartelli pubblicitari e delle tende solari	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	60 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	

numero	denominazione del procedimento	breve descrizione del procedimento	riferimenti normativi	servizio responsabile del procedimento	nome del responsabile del procedimento, recapiti telefonici e di posta elettronica	termine di conclusione del procedimento (giorni)	avvio (istanza di parte o d'ufficio)	link ad atti e documenti da allegare all'istanza	link alla modulistica
	Attestazione di idoneità dell'alloggio	rilascio di certificazione per superficie relativa a locali in uso o di proprietà dei soggetti immigrati; per motivi di lavoro, per il permesso di soggiorno, per il ricongiungimento familiare, per ospitalità	art. 29 - 30 del D.Lgv. 286/1998 come modificato dall'art. 19 della L. 94/2009 - art. 6 DPR 394/1999	2 Edilizia privata	Arch. Massimo Parrini m.parrini@comune.pontedera.pi.it	30 giorni	Su istanza del richiedente	http://www.comune.pontedi ; http://www.comune.pontedera.pi.it/comune/organigramma/1_TerritorioEambiente/	
	Approvazione Piano attuativo	istanza volta all'approvazione di piano particolareggiato di iniziativa privata	L.R. 1/2005 e s.m.i. NTA del Regolamento Urbanistico - art. 22 L. 136/99	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	200 giorni	Su istanza del richiedente		
	Autorizzazione paesaggistica ordinaria	autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione per il paesaggio, dopo acquisizione del parere del Ministero per i Beni Culturali in aree vincolate previste dalla legge	art. 146 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i.	2 Edilizia privata	Arch. Luca Magnozzi l.magnozzi@comune.pontedera.pi.it	105 giorni 120 giorni se è convocata la Conferenza dei Servizi	Su istanza del richiedente		
	Autorizzazione paesaggistica semplificata	autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione per il paesaggio, dopo acquisizione del parere del Ministero per i Beni Culturali in aree vincolate previste dalla legge	D. lgs. 42/2004 e D.P.R. 139/2010	2 Edilizia privata	Arch. Luca Magnozzi l.magnozzi@comune.pontedera.pi.it	60 giorni	Su istanza del richiedente		
	Verifica di compatibilità paesaggistica	autorizzazione rilasciata dalla competente Commissione per il paesaggio, dopo acquisizione del parere del Ministero per i Beni Culturali per opere già realizzate in aree vincolate previste dalla legge	D. lgs. 42/2004 e s.m.i.	2 Edilizia privata	Arch. Luca Magnozzi l.magnozzi@comune.pontedera.pi.it	180 giorni	Su istanza del richiedente		
	Varianti strutturali e/o puntuali allo strumento urbanistico	Procedimento di modifica a parti del piano strutturale e/o del regolamento urbanistico	L.R. 1/2005 e s.m.i.	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	360 giorni	Su istanza del richiedente, a seguito di proposta di P.A.		
	Varianti generali allo strumento urbanistico	Revisione completa ed aggiornamento degli strumenti di pianificazione	L.R. 1/2005 e s.m.i.	1 Urbanistica	Arch. Fausto Condello f.condello@comune.pontedera.pi.it	750 giorni + 750 giorni	Dietro indirizzo politico della Giunta		