



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE PROGETTAZIONE INTERVENTI DI QUALITA' URBANA E MANUTENZIONI

**Determinazione n° 24 del 21/01/2013**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MOTORISTICO E STRUTTURE RICETTIVE IN COMPLESSO "TENUTA ISABELLA" ALL'INTERNO DELLA S.P. N. 23 - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E SEGUENTI DELLA L.R. N. 1/2005 – PARERE MOTIVATO IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 10/2010**

**IL DIRIGENTE**

**3° SETTORE PROGETTAZIONE INTERVENTI DI QUALITA' URBANA E MANUTENZIONI**

**DECISIONE**

Conclude - in veste di Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano particolareggiato per la realizzazione di un impianto motoristico e strutture ricettive in complesso "Tenuta Isabella" all'interno della s.p. n. 23 - Variante contestuale al R.U - il procedimento di V.A.S. inerente il procedimento in oggetto, con le seguenti precisazioni:

-Controdeduce all'osservazione del sig. Giovanni Orsini come riportato nella relazione allegata alla presente determinazione sotto la lett. "A";

-Esprime **parere motivato favorevole** circa la compatibilità ambientale della variante urbanistica in oggetto, con le prescrizioni contenute nel documento All. "A" incluse le proposte di miglioramento in coerenza con gli esiti della valutazione;

## MOTIVAZIONE

Con delibera di G.M. n. 46 del 4 marzo 2010 è stato avviato il procedimento, ex art. 15 della L.R. n. 1/2005, di Variante al regolamento urbanistico, dandone notizia alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa nonché al proponente con lettere del 15 marzo 2010;

Con deliberazione consiliare n. 34 del 3 maggio 2011 è stato adottato, ai sensi degli artt. 69 e 70 della L.R. n. 1/2005, il piano particolareggiato per la realizzazione di un impianto motoristico e strutture ricettive in complesso “Tenuta Isabella” all’interno della S.P. n. 23, con contestuale variante al regolamento urbanistico;

Con lettera del 14 giugno 2012 (p.g. 22.717/2012) è stata data notizia dell’avvio del procedimento di VAS a tutti gli enti territorialmente interessati competenti in materia ambientale, allegando il “Rapporto ambientale preliminare” ai sensi dell’art. 23 della L.R. n. 10/2010;

Le autorità e gli enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento sono stati:

- Azienda Regionale Protezione Ambiente Toscana;
- AZIENDA U.S.L.;
- European Gravitational Observatory (EGO) Virgo;
- Regione Toscana con la Direzione generale delle Politiche territoriali;
- Provincia di Pisa, ed in particolare:
  - Servizio Ambiente;
  - Dipartimento delle Sviluppo Politiche Urbanistiche;
  - Servizio difesa del suolo;
  - Servizio politiche rurali;
  - Servizio viabilità;
- Comune di Calcinaia;
- Comune di Cascina;
- Consorzio di Bonifica dei Fiumi e dei Fossi;

cui sono stati inviati il progetto e il Rapporto ambientale preliminare;

Per i contenuti e le peculiarità del rapporto preliminare e nell’intento di semplificare la procedura, l’A.C. ha promosso la convocazione di apposita conferenza di servizi ai sensi dell’art. 23, comma 3, della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. ed ii;

In seno ai lavori della conferenza, tenutasi in prima riunione il 29 giugno 2012 e in seduta conclusiva il 13 luglio 2012, essendo emerse alcune imprecisioni nelle analisi svolte dal Proponente, sono stati dati opportuni suggerimenti correttivi e sono stati raccolti i contributi specifici su argomenti propri di ogni soggetto convenuto;

I contenuti dei lavori e lo stato del procedimento sono stati opportunamente pubblicizzati sulla stampa e sul sito web del Comune di Pontedera con apposita pagina dedicata, insieme alla messa a disposizione dei documenti del progetto e delle analisi svolte;

La documentazione per il processo di VAS è stata depositata presso il 1° Settore Pianificazione e

Governo del Territorio e Ambiente, quale organo responsabile dell'intero procedimento sotteso all'adozione e all'approvazione del piano e della relativa variante al R.U.;

In seno al procedimento di VAS, è stato redatto il Rapporto ambientale definitivo e la Sintesi non tecnica a cura dell'Autorità procedente di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010 con:

- l'individuazione, la descrizione e la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente e sulla salute, indotti dall'attuazione del piano urbanistico;
- la non individuazione di soluzioni alternative a quella presentata dall'attuazione del piano, trattandosi di progetto specifico per attività peculiari per i quali la sola alternativa verrebbe ad essere quella cosiddetta "zero";
- il concorso alla definizione degli obiettivi e delle strategie del piano mediante una serie di contributi conoscitivi, valutazioni e pareri che suggeriscono integrazioni e modifiche al progetto presentato dal proponente e oggetto di adozione con delibera c.c. n. 34/2011;
- l'indicazione dei criteri di compatibilità ambientale, le misure previste per annullare, ridurre e compensare gli impatti negativi residuali, con gli indicatori necessari al monitoraggio;
- l'evidenziazione dello stato delle consultazioni avvenute e come siano stati presi in considerazione i contributi pervenuti;

Della redazione del Rapporto ambientale di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010, insieme alla sintesi non tecnica e la proposta di piano, è stato pubblicato apposito avviso sul B.U.R.T. n. 41 del 10 ottobre 2012, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

Nel periodo di pubblicazione è stata presentata un'osservazione da parte del sig. Giovanni Orsini in data 5 dicembre 2012, assunta al p.g. con n. 45.234/2012;

Atteso che l'unica osservazione pervenuta ha rilevanza su temi urbanistici e solo in parte su temi ambientali, sui quali vengono debitamente effettuate le controdeduzioni del caso nella "relazione per motivazione";

Considerata la contemporanea e parallela procedura del processo di VAS con la variante urbanistica, che pur nell'autonomia procedurale, si sono per taluni aspetti, reciprocamente alimentati consentendo un'efficace visione di insieme ed il superamento delle eventuali rigidità legate alle ricadute territoriali ed ambientali disciplinate da strumenti diversi;

Preso atto del processo di informazione/comunicazione e di consultazione/partecipazione che hanno accompagnato tutte le fasi del procedimento in corso;

Atteso che, al fine di concludere la fase di consultazione in materia di VAS, in qualità di Autorità Competente sono state svolte le attività tecnico-istruttorie e valutata tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni inoltrate, esprimendo il proprio parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. n. 10/2010 il quale contiene alcune proposte di miglioramento del piano particolareggiato in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi in seno al processo di valutazione, meglio descritte nella relazione allegata al presente atto.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI**

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

### **A carattere specifico:**

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera ed N.T.A. Relative, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 31.01.2006 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 10 del 08.03.2006;
- Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e i suoi Regolamenti di attuazione;
- Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e ss. mm. e ii;
- Deliberazione di G.M. n. 46 del 4 marzo 2010;
- Deliberazione consiliare n. 34 del 3 maggio 2011;
- Deliberazione di G.M. n. 76/2012 con la quale si individua quale autorità competente in materia di V.A.S. il Dirigente del 3° Settore;
- Ordinanza n. 342 del 31/12/2010 con la quale si attribuiscono gli incarichi dirigenziali dei vari settori dell'Ente.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Allegato “A”- relazione per parere motivato conservato agli atti del procedimento.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

-U.O. Pianificazione urbanistica Ambiente e Protezione civile la quale dovrà far apportare tutte le necessarie modifiche e le integrazioni al piano particolareggiato/progetto adottato e sottoposto a VAS conformi a quanto prescritto nella Relazione per parere motivato.

ed ai seguenti uffici:

1                    1° SETTORE PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile\_procedimento

Il Dirigente  
3° SETTORE PROGETTAZIONE INTERVENTI  
DI QUALITA' URBANA E MANUTENZIONI  
Fantozzi Roberto / ArubaPEC S.p.A.