

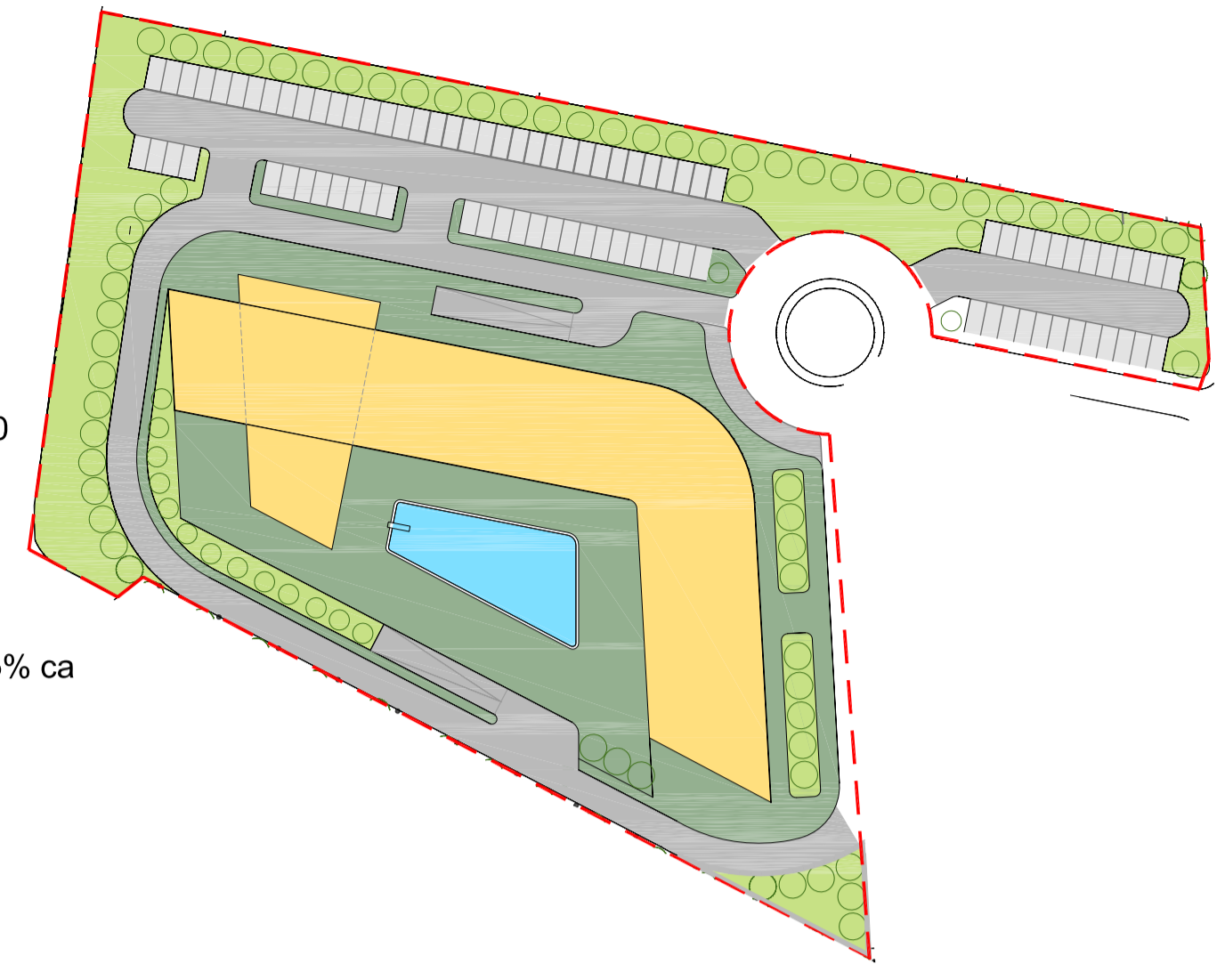
PLANIMETRIA 1:1000

LEGENDA

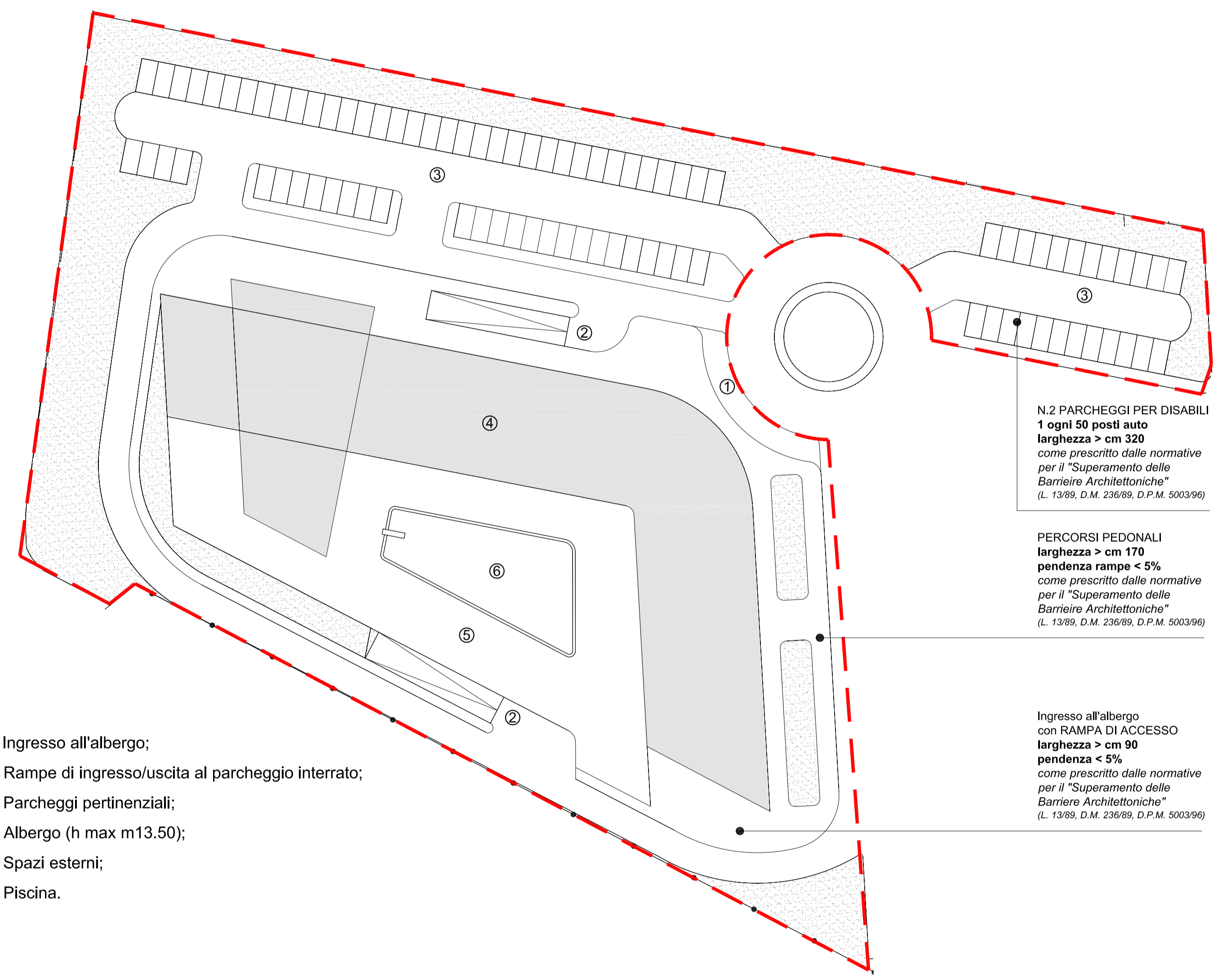
- (S.F.) Superficie fondiaria = mq 12.500
- (S.C.) Superficie coperta = mq 2.400
- (S.P.) Superficie permeabile = mq 4.100
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - parcheggi = mq 1.100
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - spazio di manovra parcheggi = mq 2.500
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - percorsi interni = mq 2.900

Rapporto di copertura (R. C.) = S. C. / S. F. = 2.400 / 12.500 = 19% ca
 Rapporto di permeabilità (R.P.) = S. P. + S.Sp. / S. F. = 10.600 / 12.500 = 85% ca

ALBERGO	
IMPEGNO DI POTENZA IPOTIZZATO	kw 150
IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA	kw 150
STIMA COSTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 700.000
IMPEGNO IDRICO IPOTIZZATO	m ³ /s. 100



PLANIMETRIA 1:500



N.2 PARCHEGGI PER DISABILI
 1 ogni 50 posti auto
 larghezza > cm 320
 come prescritto dalle normative
 per il "Superamento delle
 Barriere Architettoniche"
 (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

PERCORSI PEDONALI
 larghezza > cm 170
 pendenza rampe < 5%
 come prescritto dalle normative
 per il "Superamento delle
 Barriere Architettoniche"
 (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

Ingresso all'albergo
 con RAMPA DI ACCESSO
 larghezza > cm 90
 pendenza < 5%
 come prescritto dalle normative
 per il "Superamento delle
 Barriere Architettoniche"
 (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

1. Ingresso all'albergo;
2. Rampe di ingresso/uscita al parcheggio interrato;
3. Parcheggi pertinenziali;
4. Albergo (h max m13.50);
5. Spazi esterni;
6. Piscina.

.\da spedire\Vista Hotel 02.jpg

.\da spedire\Vista Hotel 01.jpg

.\da spedire\hotel finale.jpg

VISTA ALBERGO SUD - OVEST

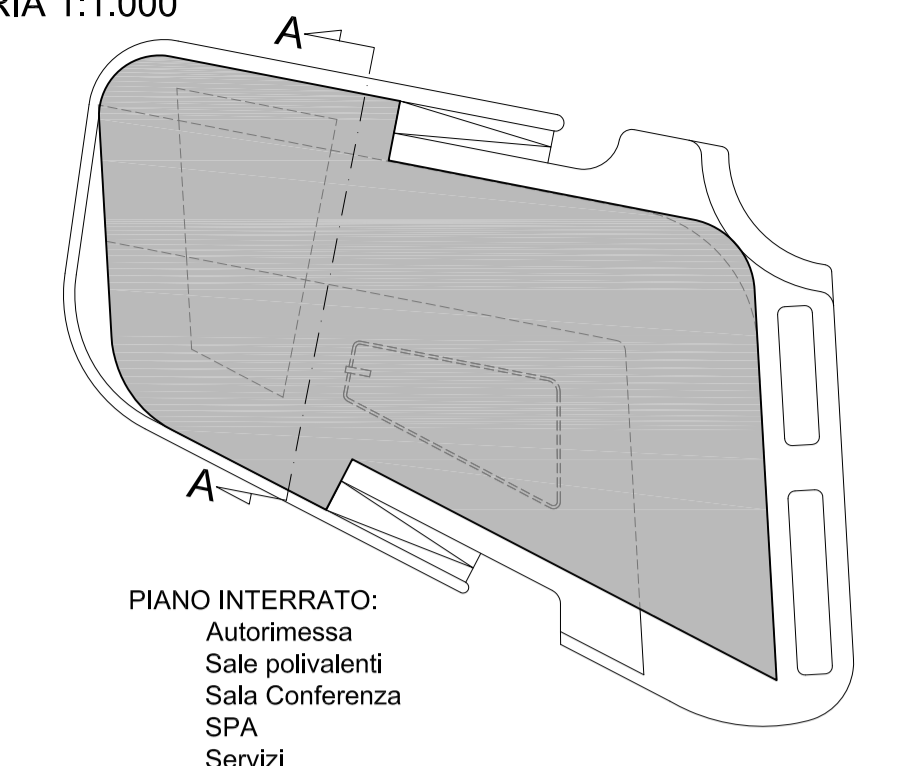
VISTA ALBERGO NORD - OVEST

VISTA ALBERGO NORD - EST

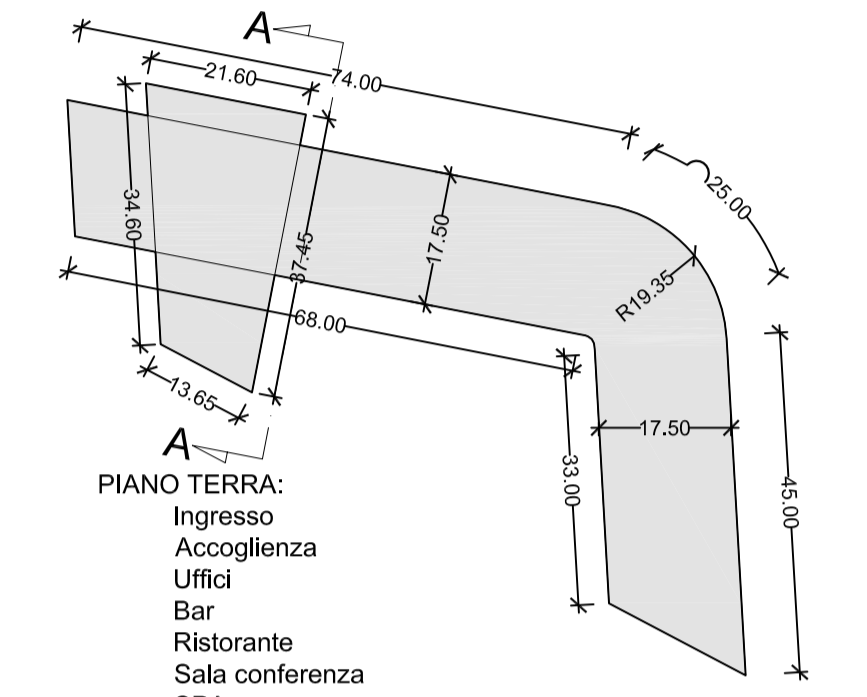


Parcheggi realizzati su green

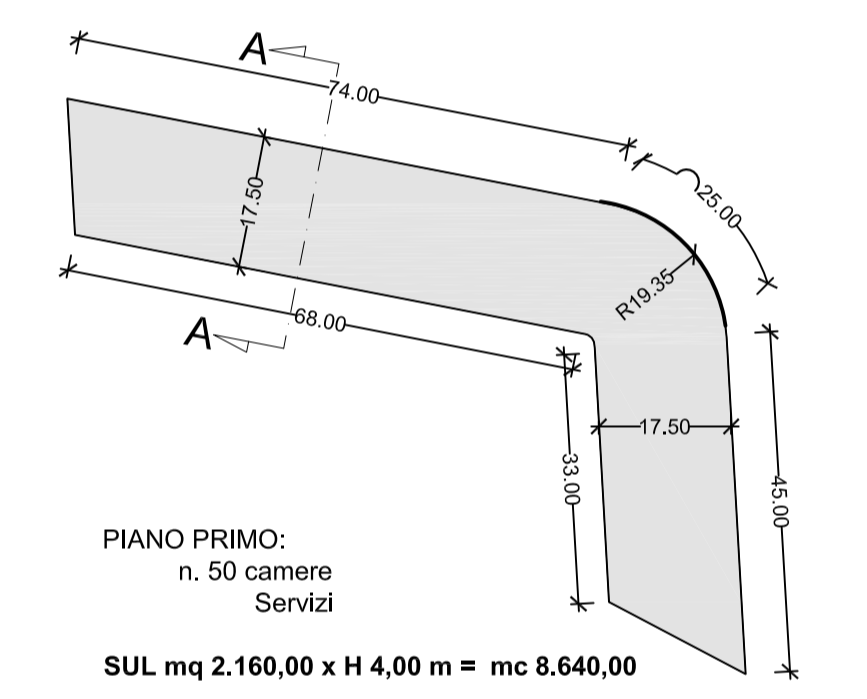
PLANIMETRIA 1:1.000



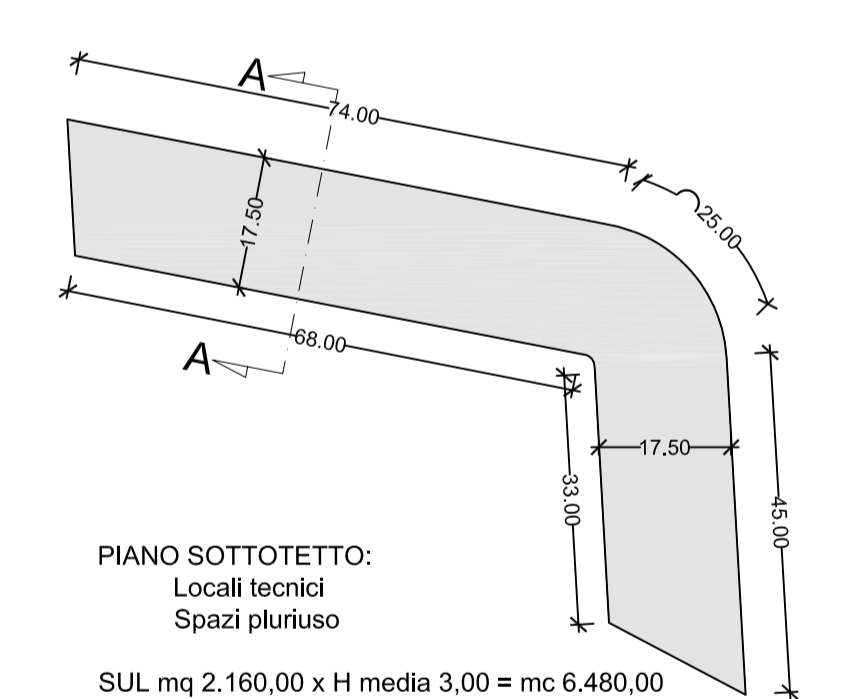
PIANO INTERRATO:
 Autorimessa
 Sale polivalenti
 Sala Conferenza
 SPA
 Servizi
 SUL mq 4.300,00 x H 4,00 m = mc 17.200,00 (cubatura completamente interrata)



PIANO TERRA:
 Ingresso
 Accoglienza
 Uffici
 Bar
 Ristorante
 Sala conferenza
 SPA
 Servizi
 SUL mq 2.450,00 x H 5,00 m = mc 12.250,00

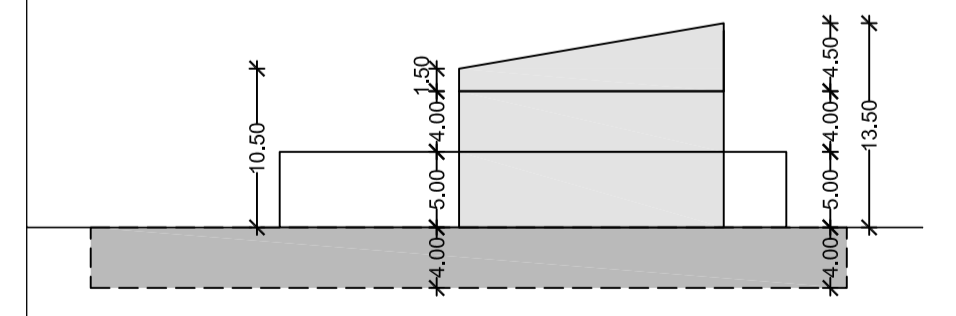


PIANO PRIMO:
 n. 50 camere
 Servizi
 SUL mq 2.160,00 x H 4,00 m = mc 8.640,00



PIANO SOTTOTETTO:
 Locali tecnici
 Spazi pluriuso
 SUL mq 2.160,00 x H media 3,00 = mc 6.480,00

PROFILO A-A 1:500



PIANO SOTTOTETTO mc 6.480,00
 PIANO PRIMO mc 8.640,00
 PIANO TERRA mc 12.250,00
 PIANO INTERRATO mc 17.200,00

- ESEMPI DI FINITURE ESTERNE
- Tamponature in intonaco e legno;
 - Infissi in alluminio;
 - Parcheggi realizzati su green

COMUNE DI PONTEDERA
 Provincia di Pisa

Servizio Gestione del Territorio e
 Regolazione delle Attività Economiche
 Corso Matteotti, 37 - 56025 Pontedera

Oggetto: **PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO PARTICOLAREGGIATO**

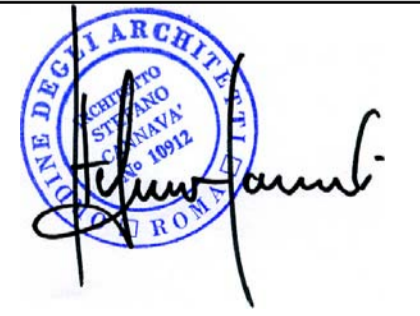
Promotore del progetto: **PLURIS**
 Servizi Immobiliari Integrati S.r.l.
 Via Lavino 22
 00183 Roma

Proprietà:

Chiavuzzo Maria Libera	Giannetta Vito	Innocenti Franco
Giannetta Antonio	Giannetta Rosa	Innocenti Luciano
Giannetta Gerardo	Giannetta Francesca	Innocenti Mauro

Progettazione Urbanistica - Architettonica

MPPM
 MULTIDISCIPLINARY PLANNING PROJECT MANAGEMENT



MPPM S.r.l.
 Via degli Slattoje 3
 00196 Roma

Progettazione Specialistica Impianto Motoristico

DROMO

DROMO S.r.l.
 Viale 4 Novembre 12
 42123 Reggio Emilia

Intervento: **REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MOTORISTICO E STRUTTURE RICETTIVE**

Elaborato: **LOTTO2: Area albergo**

Data	Agg.	Scala	Tavola
Gennaio 2013		Varie	9.2