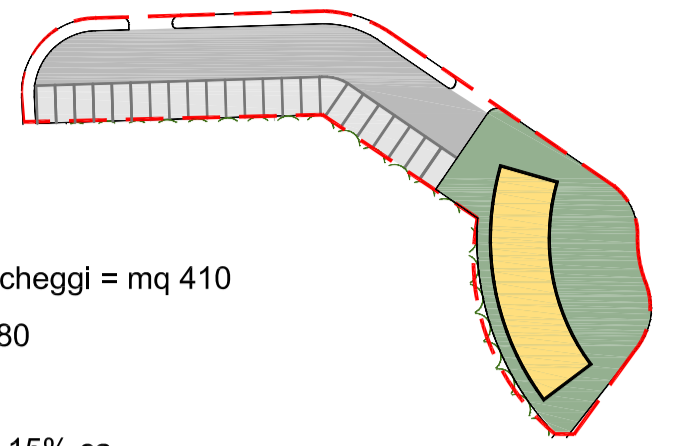


PLANIMETRIA 1:1000

LEGENDA

- (S.F.) Superficie fondiaria = mq 1.500
- (S.C.) Superficie coperta = mq 230
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - parcheggi = mq 280
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - spazio di manovra parcheggi = mq 410
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - area pedonale = mq 580

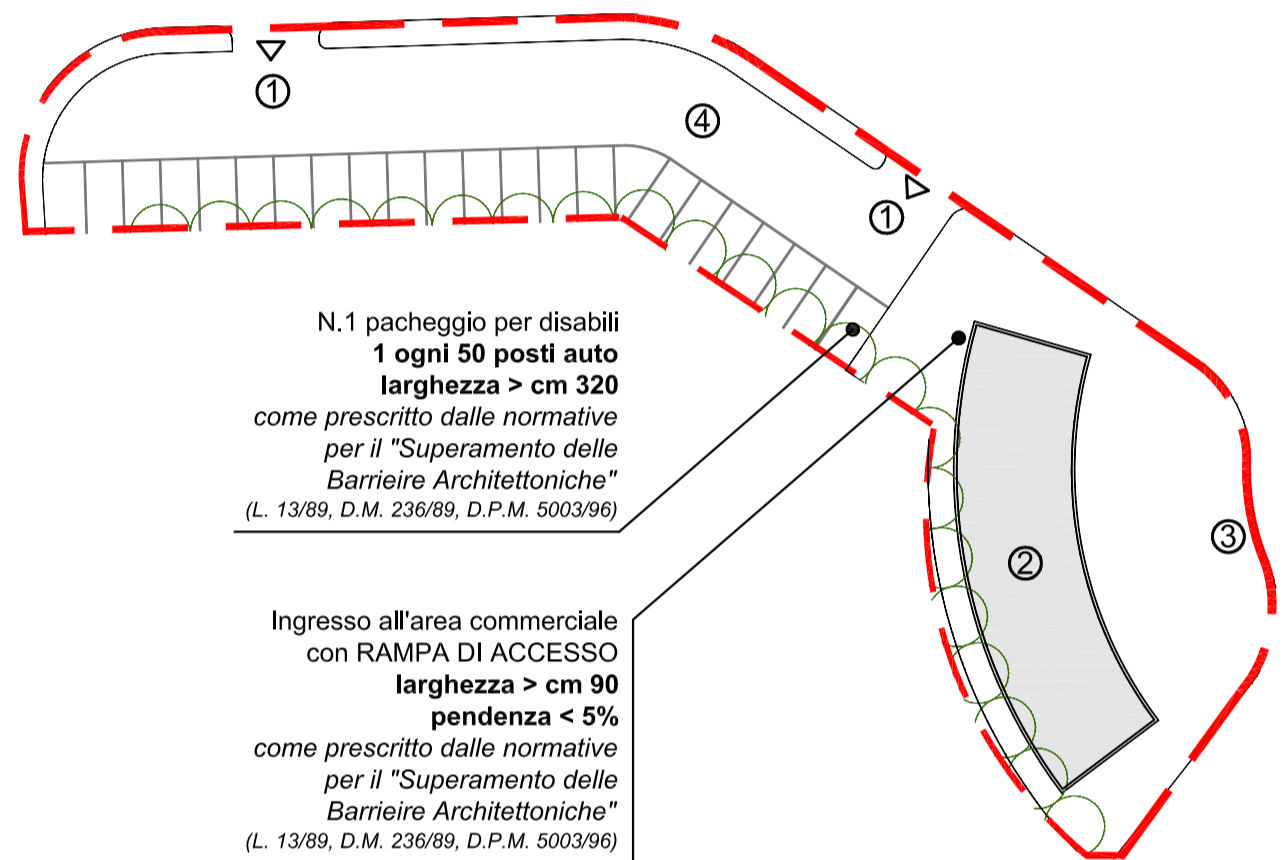


Rapporto di copertura (R. C.) = S. C. / S. F. = 230 / 1500 = 15% ca

Rapporto di permeabilità (R.P.) = S.Sp. / S. F. = 1.270 / 1.500 = 85% ca

PLANIMETRIA 1:500

1. Ingresso all'area commerciale;
2. Edificio commerciale;
3. Area pedonale;
4. Parcheggi pertinenziali.



COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa



Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle Attività Economiche
 Corso Matteotti, 37 - 56025 Pontedera

Oggetto

PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO PARTICOLAREGGIATO

Promotore del progetto



PLURIS
 Servizi Immobiliari Integrati S.r.l.
 Via Lavinio 22
 00183 Roma

Proprietà

Chiavuzzo Maria Libera	Giannetta Vito	Innocenti Franco
Giannetta Antonio	Giannetta Rosa	Innocenti Luciano
Giannetta Gerardo	Giannetta Francesca	Innocenti Mauro

Progettazione Urbanistico - Architettonica



MPPM S.r.l.
 Via degli Sialoja 3
 00196 Roma

Progettazione Specialistica Impianto Motoristico



DROMO S.r.l.
 Viale 4 Novembre 12
 42123 Reggio Emilia

Intervento

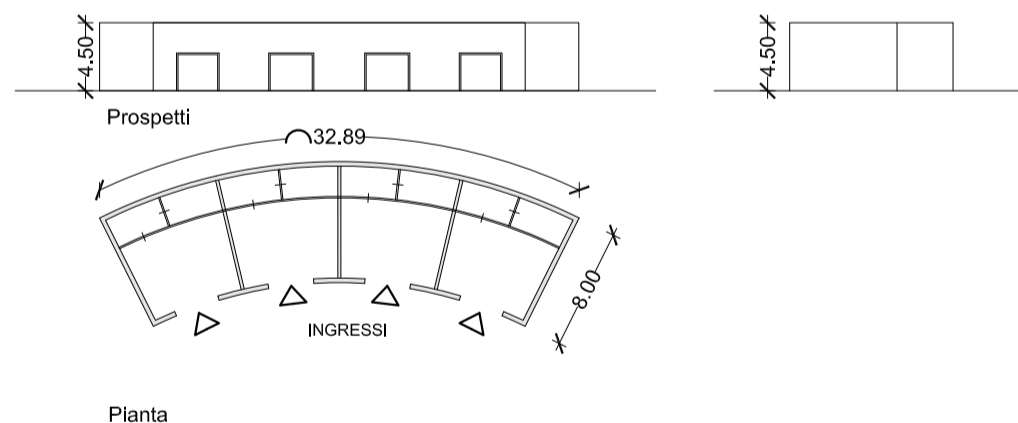
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MOTORISTICO E STRUTTURE RICETTIVE

Elaborato

LOTTO 3: Area commerciale

Data	Agg.	Scala	Tavola
Gennaio 2013		Varie	9.3

EDIFICIO COMMERCIALE - SCHEMA VOLUMETRICO 1:500



STANDARD DI PROGETTO:

superficie di progetto:
 edificio commerciale mq 233,00

cubatura di progetto:
 edificio commerciale mc 1.048,50

SPAZIO COMMERCIALE	
IMPEGNO DI POTENZA IPOTIZZATO	kw 50
IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA	kw 20
STIMA COSTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 80.000
IMPEGNO IDRICO IPOTIZZATO	a.e./d. 8



Parcheggio realizzato su green

ESEMPI DI FINITURE ESTERNE

- Tamponature in intonaco e legno;
- Infissi in alluminio;
- Parcheggi realizzati su green