

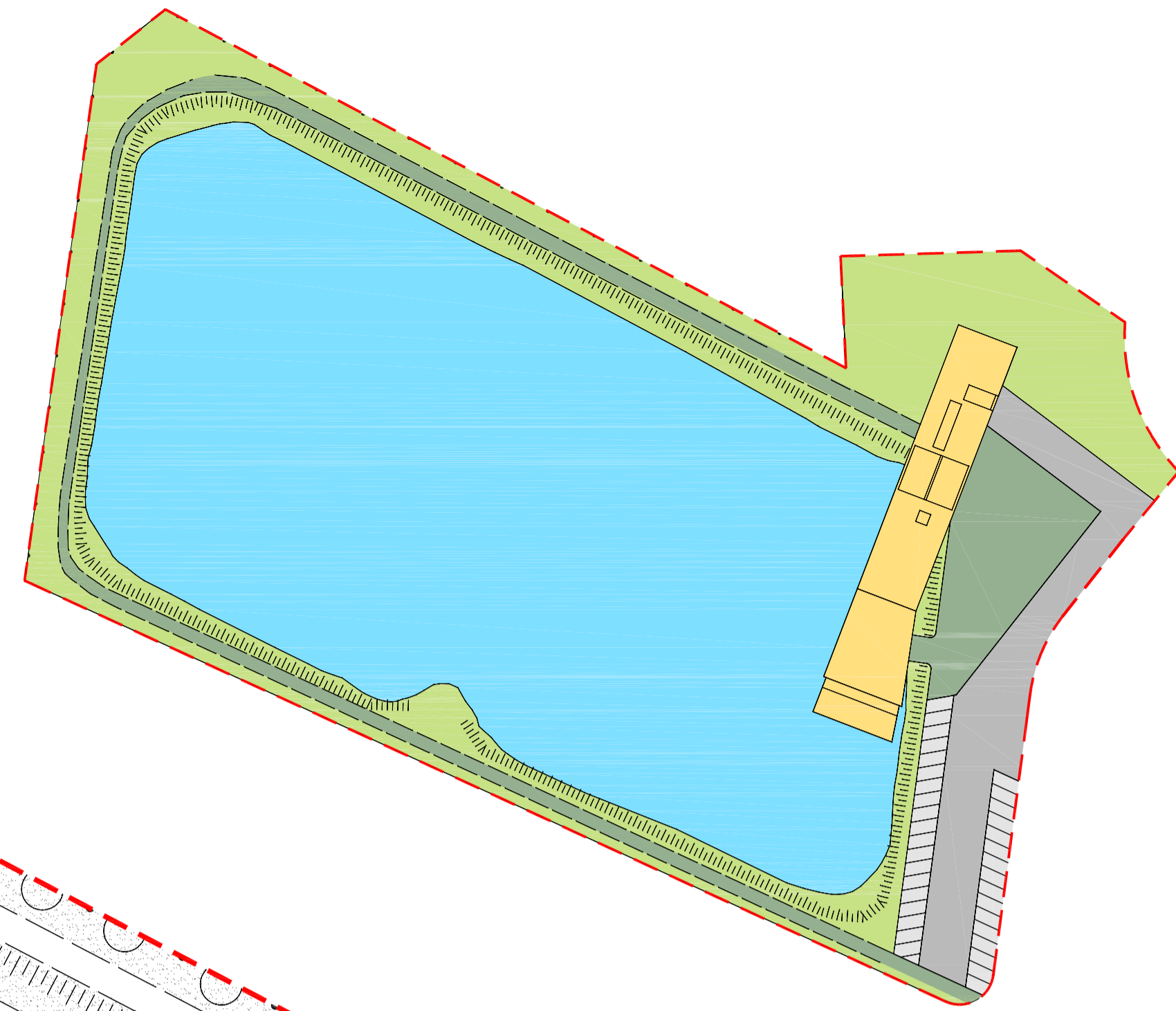
PLANIMETRIA 1:1000

LEGENDA

- (S.F.) Superficie fondiaria = mq 23.400
- (S.C.) Superficie coperta = mq 900
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - parcheggi = mq 460
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - spazio di manovra parcheggi = mq 1.100
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - area pedonale = mq 2.000
- (S.P.) Superficie permeabile = mq 18.800

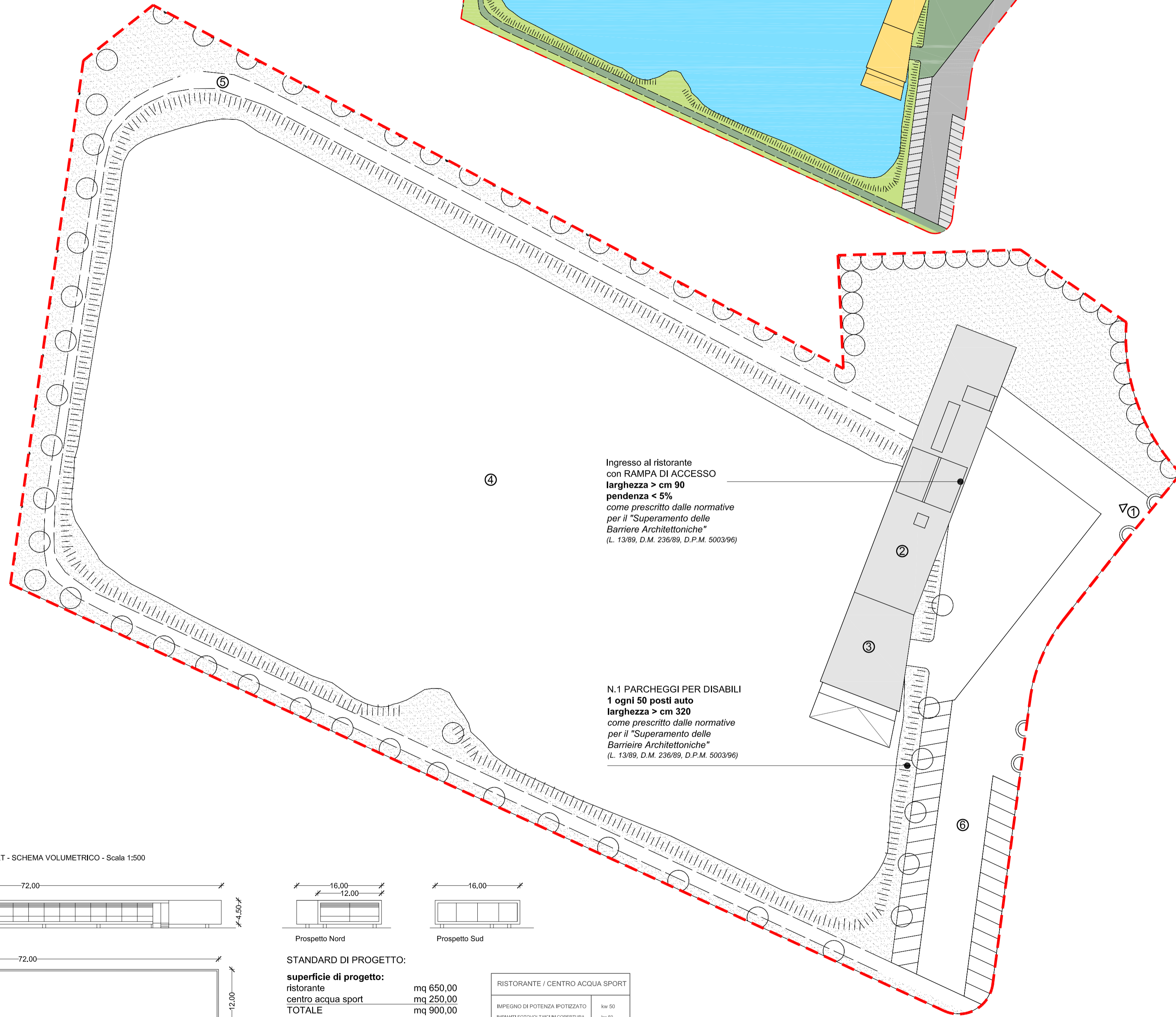
Rapporto di copertura (R. C.) = S. C. / S. F. = 900 / 23.400 = 4% ca

Rapporto di permeabilità (R.P.) = S. P. + S.Sp. / S. F. = 22.360 / 23.400 = 95% ca



PLANIMETRIA 1:500

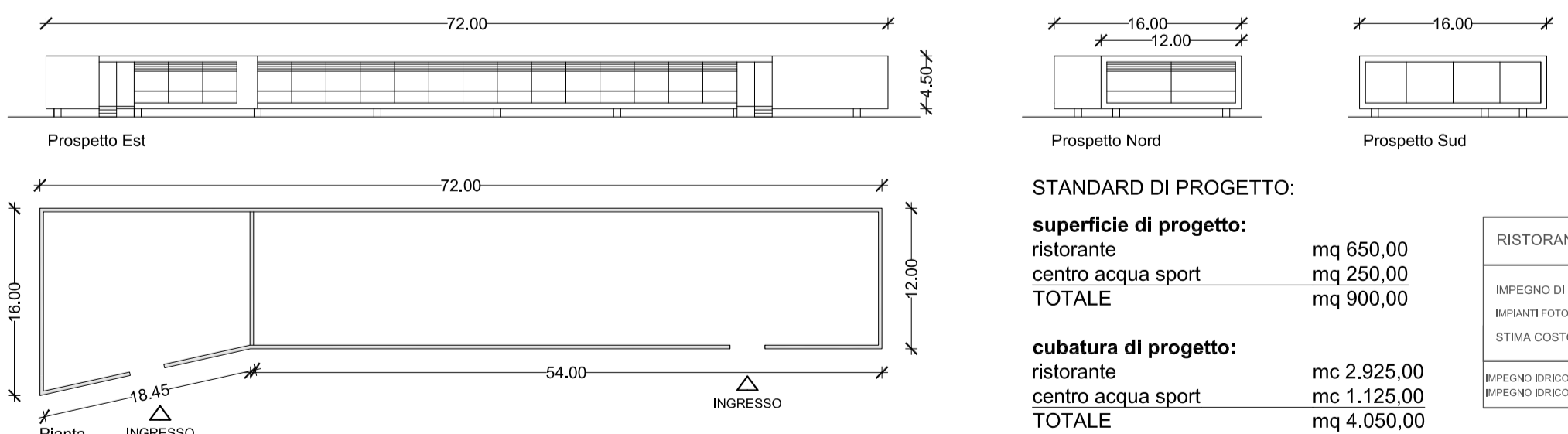
1. Ingresso all'area ristorante;
2. Ristorante;
3. Centro acqua sport;
4. Lago
5. Percorso pedonale;
6. Parcheggi pertinenziali;



Ingresso al ristorante con RAMPA DI ACCESSO larghezza > cm 90 pendenza < 5% come prescritto dalle normative per il "Superamento delle Barriere Architettoniche" (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

N.1 PARCHEGGI PER DISABILI 1 ogni 50 posti auto larghezza > cm 320 come prescritto dalle normative per il "Superamento delle Barriere Architettoniche" (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

EDIFICIO RISTORANTE E CENTRO ACQUA SPORT - SCHEMA VOLUMETRICO - Scala 1:500



STANDARD DI PROGETTO:

superficie di progetto:	
ristorante	mq 650,00
centro acqua sport	mq 250,00
TOTALE	mq 900,00
cubatura di progetto:	
ristorante	mc 2.925,00
centro acqua sport	mc 1.125,00
TOTALE	mq 4.050,00

RISTORANTE / CENTRO ACQUA SPORT	
IMPIEGNO DI POTENZA IPOTEIZZATO	kw 50
BARRIERE FOTOVOLTAICA IN COPERTURA	kw 50
STIMA COSTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 200.000
IMPIEGNO ENERCO IPOTEIZZATO RISTORANTE	kw/kWh 50
IMPIEGNO ENERCO IPOTEIZZATO ACQUA SPORT	kw/kWh 15

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle Attività Economiche
Corso Matteotti, 37 - 56025 Pontedera

Oggetto: **PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO PARTICOLAREGGIATO**

Promotore del progetto: **PLURIS**
Servizi Immobiliari Integrati S.r.l.
Via Lavino 22
00183 Roma

Proprietà:

Chiavuzzo Maria Libera	Giannetta Vito	Innocenti Franco
Giannetta Antonio	Giannetta Rosa	Innocenti Luciano
Giannetta Gerardo	Giannetta Francesca	Innocenti Mauro

Progettazione Urbanistico - Architettonica

MPPM
MULTI-PROFESSIONAL PROJECT MANAGEMENT

MPPM S.r.l.
Via degli Stalaja 3
00196 Roma

Progettazione Specialistica Impianto Motoristico

ODROMO

DROMO S.r.l.
Viale 4 Novembre 12
42123 Reggio Emilia

Intervento: **REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MOTORISTICO E STRUTTURE RICETTIVE**

Elaborato: **LOTTO 4: Area ristorante e centro acqua sport**

Data	Agg.	Scala	Tavola
Gennaio 2013		Varie	9.4



Foto dello stato attuale



Parcheggio realizzato su green

- ESEMPI DI FINITURE ESTERNE**
- Tamponature in intonaco e legno
 - Infissi in alluminio;
 - Parcheggi realizzati su green