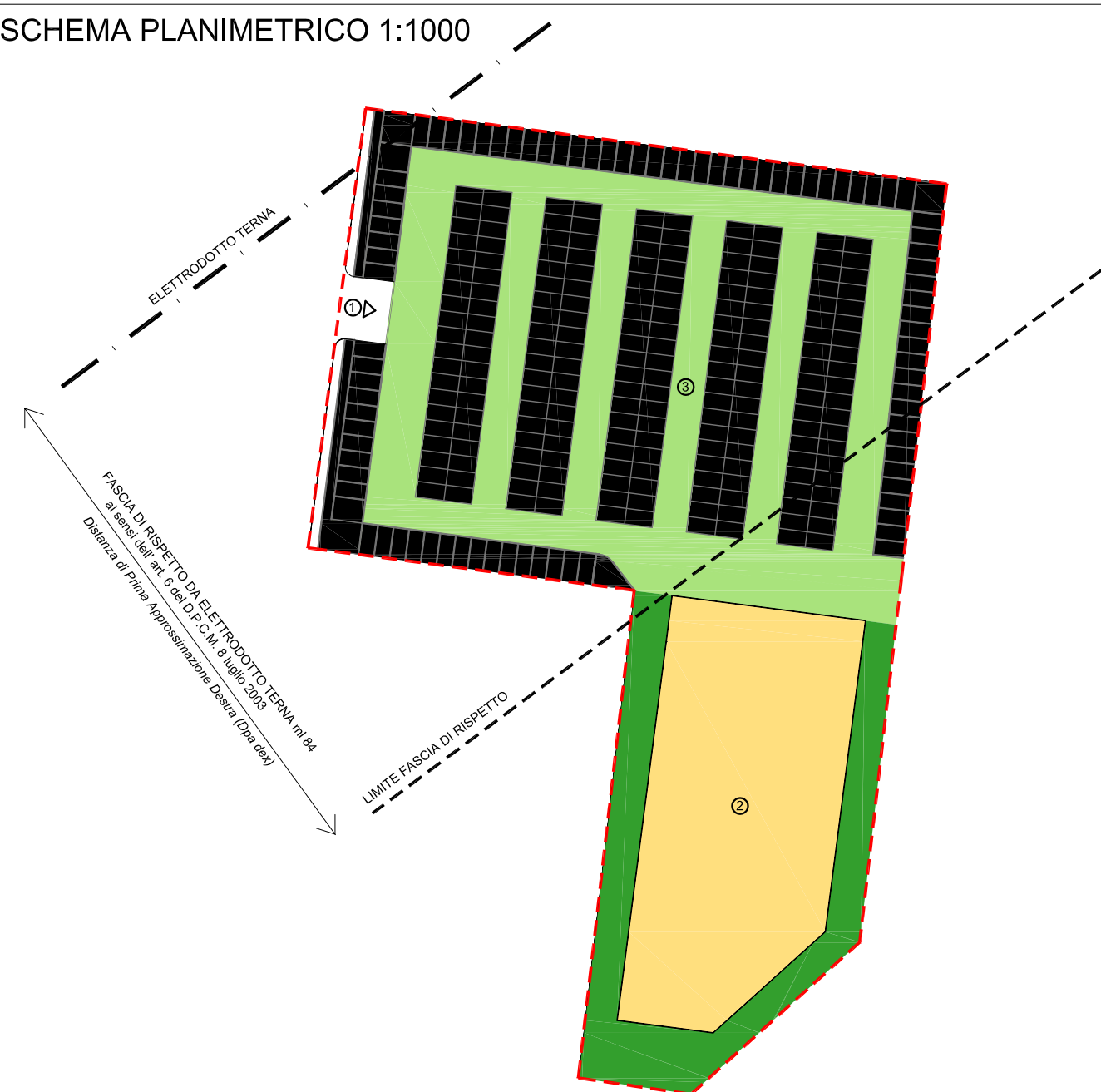


SCHEMA PLANIMETRICO 1:1000



LEGENDA

- (S.F.) Superficie fondiaria = mq 9.600
- (S.C.) Superficie coperta = mq 1.970
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - parcheggi = mq 3.365
- (S.Sp.) Superficie semipermeabile - spazio di manovra parcheggi = mq 2.898
- (A.Sp.) Altri spazi semipermeabili = mq 989
- (S.P.) Superficie permeabile = mq 190

Rapporto di copertura (R. C.) = S. C. / S. F. = 1.970 / 9.600 = 20% ca

Superficie permeabile (S.P.) = 60% di S.Sp. = mq 3.760 ca

Rapporto di permeabilità (R.P.) = S. P. + S.Sp. / S. F. = 190 + 3.760 / 9.600 = 41% ca

Superficie totale area parcheggi mq 6.263

Previsti posti auto n. 249 (Standard = almeno n.1 posto auto ogni mq 25 di superficie a parcheggio)

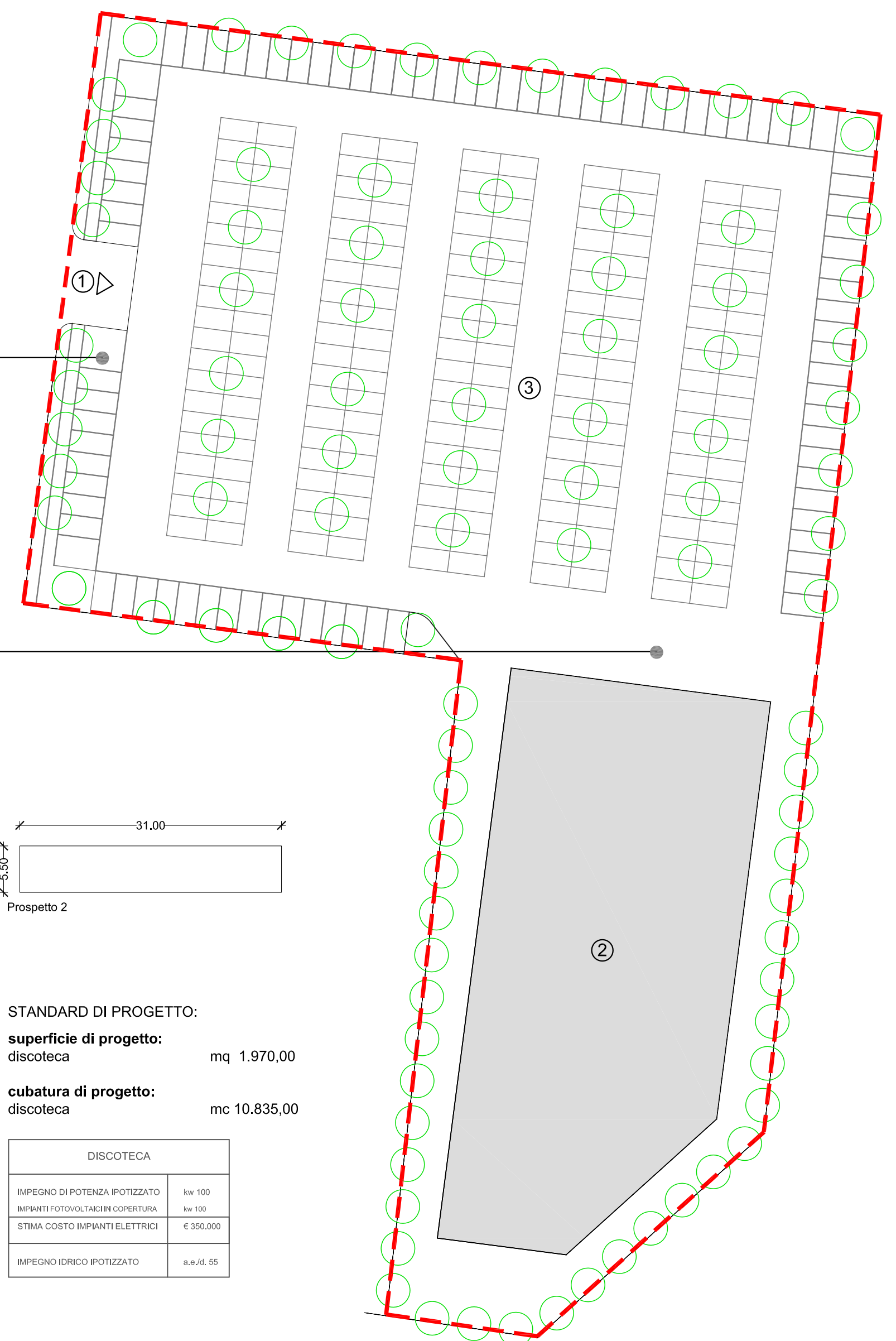
Posti auto di progetto n. 288

PLANIMETRIA 1:500

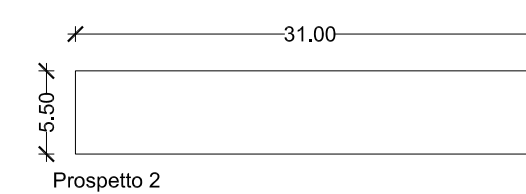
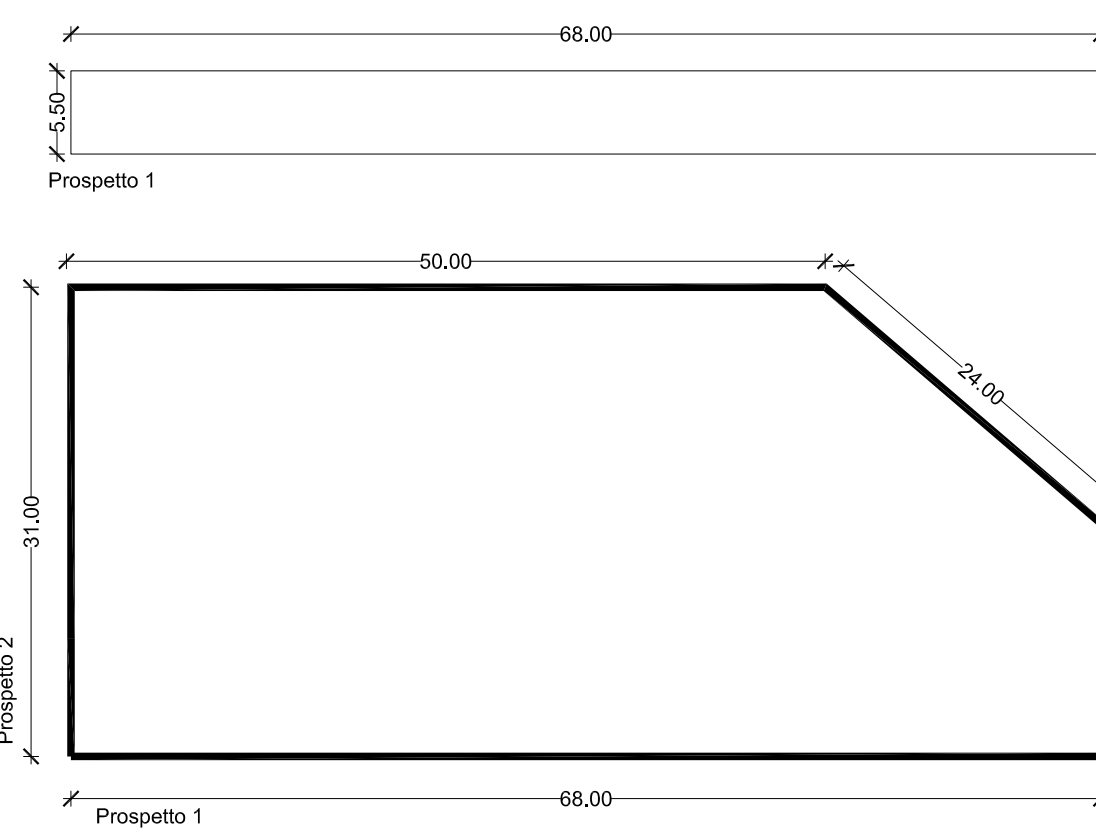
1. Ingresso al lotto;
2. Discoteca;
3. Parcheggi pertinenziali

N.5 parcheggi per disabili
1 ogni 50 posti auto
larghezza > cm 320
 come prescritto dalle normative
 per il "Superamento delle
 Barriere Architettoniche"
 (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)

Ingresso della discoteca
 con rampa di accesso
larghezza > cm 90
pendenza < 5%
 come prescritto dalle normative
 per il "Superamento delle
 Barriere Architettoniche"
 (L. 13/89, D.M. 236/89, D.P.M. 5003/96)



EDIFICIO DISCOTECA - SCHEMA VOLUMETRICO 1:500



STANDARD DI PROGETTO:

superficie di progetto:
discoteca mq 1.970,00

cubatura di progetto:
discoteca mc 10.835,00

DISCOTECA	
IMPEGNO DI POTENZA IPOTIZZATO	kw 100
IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA	kw 100
STIMA COSTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 350.000
IMPEGNO IDRICO IPOTIZZATO	mc 45,55



Edificio in pannelli prefabbricati



Parcheggio realizzato su green

ESEMPI DI FINITURE ESTERNE

- Tamponature in pannelli prefabbricati in cemento verniciato;
- Infissi in alluminio;
- Parcheggi realizzati su green

COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

Servizio Gestione del Territorio e
 Regolazione delle Attività Economiche
 Corso Matteotti, 37 - 56025 Pontedera

Oggetto

PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
 PIANO PARTICOLAREGGIATO

Promotore del progetto



PLURIS
 Servizi Immobiliari Integrati S.r.l.
 Via Lavinio 22
 00183 Roma

Proprietà

Chiavuzzo Maria Libera	Giannetta Vito	Innocenti Franco
Giannetta Antonio	Giannetta Rosa	Innocenti Luciano
Giannetta Gerardo	Giannetta Francesca	Innocenti Mauro

Progettazione Urbanistico - Architettonica



MPPM S.r.l.
 Via degli Sialoja 3
 00196 Roma

Progettazione Specialistica Impianto Motoristico



DROMO S.r.l.
 Viale 4 Novembre 12
 42123 Reggio Emilia

Intervento

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
 MOTORISTICO E STRUTTURE RICETTIVE

Elaborato

VARIANTE
 LOTTO 6: Area discoteca

Data	Agg.	Scala	Tavola
Gennaio 2013		Varie	9.6