



CERFITT

INCUBATORE DI IMPRESE E POLO TECNOLOGICO

BANDO DI AMMISSIONE

Approvato il: 01/07/2008

Revisione 01 del 01/07/2008

Il presidente di Pont-Tech S.c.r.l, Prof. Riccardo Lanzara

Stato del documento: PUBBLICATO

Sommario

CONDIZIONI GENERALI	3
Art. 1 Premesse	3
Art. 2 Validità del presente regolamento	4
Art. 3 Struttura organizzativa.....	4
Art. 4 Modalità di presentazione della domanda di ammissione.....	4
Art. 5 Obblighi del beneficiario	5
Art. 6 Revoca del contratto.....	6
Art. 7 Garanzia di riservatezza	7
SEZIONE 1: INCUBATORE	8
Art. 8 Destinatari.....	8
Art. 9 Domande di ammissione	8
Art. 10 Servizi offerti.....	10
Art. 11 Monitoraggio	11
Art. 12 Corrispettivo	12
Art. 13 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	12
Art. 14 Ammissione temporanea agevolata	12
Art. 15 Ammissione per premialità	14
SEZIONE 2: POLO TECNOLOGICO.....	15
Art. 16 Destinatari.....	15
Art. 17 Domande di ammissione	15
Art. 18 Servizi offerti.....	15
Art. 19 Corrispettivo	16
Art. 20 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	17
Art. 21 Monitoraggio	17
SEZIONE 3: UFFICIO VIRTUALE.....	18
Art. 22 Destinatari.....	18
Art. 23 Domande di ammissione	18
Art. 24 Servizi offerti.....	18
Art. 25 Corrispettivo	18
Art. 26 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	18
ELENCO ALLEGATI:.....	19

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse

All'interno del "Centro di ricerca e formazione sull'innovazione tecnologica ed il trasferimento di tecnologie" (CERFITT) in corso di realizzazione nell'ambito del Programma di sviluppo locale per la ricerca e l'innovazione in Valdera (P.R.I.V.), finalizzato al consolidamento di una rete reale e virtuale di strutture e soggetti di ricerca, formazione, imprese a vantaggio del sistema produttivo e dei servizi avanzati per la comunità locale, è stata promossa la realizzazione di un Incubatore di imprese (di seguito "Incubatore") e di un Polo Tecnologico (di seguito "Polo").

L'Incubatore consiste in una serie di spazi ad uso ufficio (sono pertanto escluse attività dirette di produzione e trasformazione industriale) e in un sistema di opportunità e di servizi integrati (meglio specificati all' Art. 10) atti a sostenere la creazione e lo sviluppo di nuove imprese (anche "Spin-Off") operanti prevalentemente nel campo di prodotti, servizi e processi innovativi con particolare – ma non esclusivo – riguardo ai settori della meccanica e della mecatronica, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione.

Il Polo consiste anch'esso in una serie di spazi, distinti da quelli dell'Incubatore, ad uso ufficio e in un sistema di opportunità e di servizi integrati, offerti a condizioni di mercato ad imprese che hanno terminato il loro periodo di permanenza nell'Incubatore o che non posseggano i requisiti richiesti per concorrere al presente Bando pur svolgendo attività innovative coerenti con le finalità della struttura.

La struttura eroga servizi secondo le seguenti tre tipologie distinte di utilizzo, differenti nel costo e nella specie di prestazioni rese disponibili:

- a) Incubatore: servizi completi a tariffe agevolate
- b) Polo Tecnologico: servizi completi a prezzo di mercato
- c) Ufficio Virtuale: servizi limitati a prezzo di mercato

Il presente documento fornisce una sintetica descrizione della struttura e dei servizi offerti. I rapporti tra la struttura e gli utenti saranno regolati da un apposito "Contratto di Prestazione di Servizi" (di seguito "Contratto"), da un "Regolamento dei Servizi" e da "Norme Generali di Accesso" per la definizione delle regole di accesso alla struttura ed ai servizi.

Pont-Tech S.c.r.l. è il soggetto giuridico di riferimento per tutti i rapporti attivi e passivi che verranno instaurati con soggetti terzi.

Art. 2 Validità del presente regolamento

Il presente regolamento ha validità illimitata e può essere modificato in qualsiasi momento da Pont-Tech, previa condivisione da parte del Comune di Pontedera coerentemente con quanto previsto dal Contratto di Servizio tra Comune e Pont-Tech firmato in data 18/06/2008, attraverso la semplice pubblicazione sul sito web di Pont-Tech (www.pont-tech.it) della nuova versione.

Art. 3 Struttura organizzativa

La gestione del CERFITT, e quindi dell'Incubatore e del Polo in esso esistenti, compete a Pont-Tech ed alla sua struttura operativa in base al Contratto di Servizio datato 18/06/2008 (reg. n°9.343) tra Pont-Tech e il Comune di Pontedera.

La struttura organizzativa è composta da:

- una **Commissione di Valutazione** (nel seguito "Commissione"), che valuta, su basi economiche e tecnico/scientifiche, la coerenza delle richieste di ammissione con le finalità della struttura come esposte nel presente documento. È composto da tre componenti di cui due nominati dal Comune di Pontedera ed uno nominato da Pont-Tech; per la valutazione di proposte di particolari caratteristiche, la Commissione può avvalersi di esperti indipendenti, nominati a suo insindacabile giudizio;
- un **Responsabile Operativo**, nominato da Pont-Tech, che ha la responsabilità gestionale della struttura ed esplica funzioni di referente e primo contatto interno per gli utenti.

Art. 4 Modalità di presentazione della domanda di ammissione

Le domande di ammissione da parte dei soggetti interessati dovranno essere presentate entro le scadenze annuali programmate per le attività di valutazione e senza bisogno di ulteriore avviso:

- 15 Febbraio
- 15 Maggio
- 15 Settembre
- 30 Novembre

In fase transitoria di avvio delle attività della struttura è attivata una scadenza eccezionale al 15/07/2008.

Le domande approvate ma non evase per mancanza di locali disponibili restano valide per le assegnazioni successive, fatto salvo quanto segue.

Gli eventuali locali disponibili sono assegnati a seguito di valutazione alle imprese con più alto punteggio, secondo i criteri previsti e indicati nel seguito, indipendentemente dal fatto che si tratti di nuove richieste o di richieste giacenti da

una scadenza precedente e non soddisfatte per indisponibilità dei locali. Solo in caso di parità di punteggio è data priorità alle domande presentate da più tempo.

In caso di saturazione degli spazi disponibili presso l'Incubatore, la Commissione può temporaneamente sospendere, a suo insindacabile giudizio, l'attività di valutazione delle domande presentate, dandone pubblica comunicazione sul sito web di Pont-Tech.

Le domande dovranno essere redatte utilizzando i formulari allegati al presente bando e specificati in ciascuna delle seguenti sezioni, compilati in ogni loro parte e corredati obbligatoriamente della documentazione indicata. La Commissione può chiedere di completare o integrare la domanda presentata. Se a seguito di tale richiesta la domanda non viene completata, tale domanda non è ammessa alla valutazione.

Le domande dovranno essere presentate a mano, o a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data di spedizione), a Pont-Tech S.c.r.l. viale Piaggio 32, 56025 Pontedera (PI).

Per informazioni e assistenza alla presentazione della domanda sarà possibile rivolgersi a Pont-Tech S.c.r.l. (tel. 0587 274811 – e-mail: incubatore@pont-tech.it), oppure, previo appuntamento, direttamente presso la sede, in orario d'ufficio: lunedì – venerdì, dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00. Il presente bando e gli allegati allo stesso potranno essere consultati e prelevati nella sezione dedicata all'Incubatore sul sito internet: <http://www.pont-tech.it>

Eventuali documentazioni aggiuntive inerenti a valutazioni del Piano Industriale effettuate preventivamente da altri soggetti potranno essere utilmente aggiunte alla documentazione richiesta, pur non costituendo titolo preferenziale alla valutazione della domanda stessa.

Art. 5 Obblighi del beneficiario

I soggetti ammessi alla struttura saranno tenuti ai seguenti adempimenti:

1. entro 30 giorni dalla comunicazione di valutazione positiva della domanda di ammissione sottoscrivere il Contratto con Pont-Tech S.c.r.l.;
2. costituirsi in impresa, se trattasi di persone fisiche o di impresa in via di costituzione, prima della firma del Contratto;
3. produrre, contestualmente alla firma del Contratto, copia della seguente documentazione (se non già allegata alla domanda di ammissione):
 - atto costitutivo e statuto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, per le società di persone, di capitali e cooperative,

- dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- 4. produrre, nei casi in cui richiesto, nei tempi previsti all'Art. 11 e comunque su richiesta di Pont-Tech la documentazione necessaria alle attività di monitoraggio previste dal presente Bando;
- 5. comunicare tempestivamente in forma scritta eventuali modifiche o variazioni sostanziali rispetto ai contenuti dell'iniziativa presentata, ovvero alla compagine sociale;
- 6. partecipare alle iniziative comuni di valorizzazione della struttura quali workshop e conferenze;
- 7. mantenere in condizioni di normale usura i locali e quant'altro fornito;
- 8. riportare nel proprio materiale informativo il riferimento allo status di impresa ospitata presso il CERFITT;
- 9. pagare il canone di servizio ed ogni altra competenza nel pieno rispetto del contratto di servizio;
- 10. riconoscere a Pont-Tech la facoltà di ri-allocare le imprese insediate in altri uffici della medesima struttura qualora ciò fosse reso necessario per l'avanzamento del Programma di sviluppo locale per la ricerca e l'innovazione in Valdera.

Art. 6 Revoca del contratto

La revoca del Contratto di servizi potrà essere determinata, previa analisi da parte della Commissione, nei seguenti casi:

1. qualora il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, prodotto documenti o effettuato comunicazioni non veritiere (fatta salva ogni ulteriore azione eventualmente necessaria a tutela);
2. qualora il beneficiario non firmi il contratto di assegnazione dei locali e di ammissione ai servizi entro i termini previsti e/o non occupi i locali assegnati;
3. qualora il beneficiario non destini i locali alle attività per i quali gli stessi sono stati concessi, o vi svolga attività incompatibili con le finalità della struttura;
4. qualora si verificano modifiche sostanziali dell'iniziativa presentata che alterino gli esiti della valutazione effettuata;
5. qualora il beneficiario durante la permanenza nella struttura cessi o modifichi l'attività in modo da non rendere più possibile la realizzazione del progetto o, a seguito di controlli, si riscontrino modifiche sostanziali nella realizzazione del progetto stesso;
6. qualora il beneficiario modifichi i locali assegnati senza la preventiva autorizzazione del Responsabile Operativo;

7. qualora il beneficiario non rispetti le condizioni inserite nel contratto;
8. qualora il beneficiario non consenta le ispezioni, le verifiche e le attività di monitoraggio degli incaricati da parte di Pont-Tech;
9. qualora il beneficiario non rispetti gli obblighi generali o specifici di cui al precedente Art. 5.

Art. 7 Garanzia di riservatezza

Tutti i soggetti coinvolti nell'assistenza e valutazione dei progetti presentati saranno chiamati a garantire la piena riservatezza delle informazioni fornite dai partecipanti durante lo svolgimento del concorso sulle loro idee imprenditoriali. I progetti d'impresa rimarranno di proprietà dei proponenti.

SEZIONE 1: INCUBATORE

Art. 8 Destinatari

Possono presentare domanda di ammissione all'Incubatore le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche che intendono sviluppare, o siano in procinto di realizzare, un progetto imprenditoriale innovativo di prodotto o servizio con le caratteristiche di cui all' Art. 1;
2. imprese costituite da non oltre 24 mesi alla data di presentazione della domanda, operanti nei campi di attività e con le caratteristiche di cui all'Art. 1, le quali intendano sviluppare la propria attività sulla base di un progetto tecnologicamente valido ed economicamente sostenibile. Il vincolo temporale sulla costituzione dell'impresa è esteso fino ad un massimo di 48 mesi nel caso di spin-off ufficialmente riconosciute provenienti dalla Scuola Superiore Sant'Anna, dall'Università di Pisa, dalla Scuola Normale Superiore e dal CNR.

All'interno della compagine sociale delle imprese ospitate nell'Incubatore non possono essere incluse società fiduciarie e società di capitali con azioni e quote al portatore, nonché tutte quelle società per le quali non sia rilevabile l'effettiva composizione della compagine sociale.

Le imprese formalmente costituite prima dell'insediamento nell'Incubatore, devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

Nel caso di progetti relativi ad imprese non ancora costituite, la domanda dovrà essere firmata da un unico soggetto proponente (anche nel caso sia prevista la presenza di altri soci) che risulterà come referente almeno fino alla effettiva costituzione della società. Tale soggetto sarà colui che, in caso di assegnazione di spazi all'interno dell'Incubatore, sarà individuato come beneficiario finale fino alla costituzione dell'impresa; allo stesso verranno inviate le comunicazioni relative alla selezione.

Art. 9 Domande di ammissione

La presentazione di una candidatura comprende la redazione dei seguenti allegati:

- Allegato 1 . domanda di ammissione all'Incubatore;
- Allegato 2 . modello di Piano Industriale.

La Commissione si riunisce con le scadenze di cui all'Art. 4 per valutare le domande presentate.

La valutazione e la graduatoria delle migliori idee progettuali sarà elaborata sulla base dei seguenti criteri, classificati in ordine di importanza:

Parametro	Punteggio
Grado di innovazione	fino a 30
Sostenibilità economico-finanziaria	fino a 30
Impatto Occupazionale	fino a 10
Tipologia del soggetto proponente	fino a 10
Età operativa dell'azienda	fino a 10

Per l'ammissibilità della domanda si richiede il raggiungimento di una soglia minima di 45 punti, dei quali almeno 20 in ciascuno dei primi due parametri. Per i successivi parametri, i punteggi sono definiti come segue:

Impatto Occupazionale ¹	
Più di 5 addetti oltre i soci	10
Fino a 5 addetti oltre i soci	8
Fino a 2 addetti oltre i soci	5
Nessun addetto oltre i soci	0

Tipologia del soggetto proponente	
Spin-off di Istituti Universitari o Enti Pubblici di ricerca	10
Filiali italiane di società estere o assimilati	8
Altri soggetti con proposta particolarmente innovativa	5

Età operativa dell'azienda	
Azienda non ancora costituita	10
Azienda costituita da non più di sei mesi	8
Azienda costituita da non più di dodici mesi	5
Azienda costituita da oltre dodici mesi	0

Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite e-mail al diretto interessato e la lista degli ammessi sarà pubblicata sul sito web di Pont-Tech. L'esito della valutazione è insindacabile.

La valutazione determinerà due tipi di giudizio:

¹ Previsto alla conclusione del periodo di incubazione.

1. **accettazione della domanda di ammissione:** l'iniziativa presentata è ritenuta valida e i soggetti possono diventare utenti dell'Incubatore, compatibilmente con la disponibilità di spazi. La scelta degli spazi da parte degli utenti sarà fatta in base alla graduatoria, alla disponibilità ed alle esigenze espresse;
2. **rigetto della domanda di ammissione:** la domanda non risponde ai requisiti indicati e pertanto non può essere accettata. In questo caso la Commissione esprimerà una serie di considerazioni sulla base delle quali il soggetto imprenditoriale potrà affinare, correggere o riscrivere completamente la domanda e ripresentarla alla scadenza successiva, senza però che questo implichi l'ammissibilità.

I soggetti ammessi dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla graduatoria, sottoscrivere il Contratto con Pont-Tech S.c.r.l. entro 30 giorni dalla comunicazione di valutazione positiva della domanda; i soggetti non ancora costituiti in società dovranno farlo prima di accedere ai servizi.

Art. 10 Servizi offerti

Alcuni servizi sono offerti a titolo gratuito, inclusi nel canone base di servizi integrati; altri a tariffe agevolate, regolate da apposite convenzioni stipulate con fornitori qualificati.

Le imprese selezionate potranno usufruire, incluso nel canone base, di quanto segue (come meglio dettagliato nel "Regolamento dei Servizi"):

- locale arredato (comprensivo di scrivanie, sedie, armadi, cestini e attaccapanni in numero coerente con le persone ospitabili all'interno del singolo locale),
- climatizzazione,
- collegamenti elettrici,
- collegamenti telematici locali sia cablati che wireless,
- connettività dati esterna con firewall di protezione,
- traffico dati illimitato,
- apparecchio telefonico multifunzionale,
- numero telefonico personale,
- servizio "fax-to-email",
- indirizzo e-mail su dominio pont-tech.it (es. azienda@pont-tech.it),
- spazio web nel sito dell'incubatore,
- consulenza e formazione in materia di privacy,
- sorveglianza notturna dell'edificio (non continuativa),
- servizio di reception,
- gestione spedizioni e ricezioni,

- pulizia dei locali,
- accesso, con utilizzo gratuito per le prime 50 ore, alle aule comuni (sala riunioni, sala conferenze e laboratorio informatico),
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della struttura,
- informazioni su opportunità di finanziamento ,
- network con centri di ricerca ed Università,

Servizi a tariffe agevolate, non compresi nel canone base di servizi integrato:

- servizio invio fax,
- servizio stampa e fotocopie,
- traffico telefonico in uscita,
- assegnazione di un indirizzo IP statico,
- assistenza nella presentazione di progetti di finanziamento,
- consulenza legale e contrattuale,
- consulenza amministrativo-contabile,
- servizi di formazione,

Le “tariffe agevolate” saranno regolate da apposite convenzioni stipulate con fornitori qualificati, ove non si provveda direttamente da parte di Pont-Tech.

Art. 11 Monitoraggio

Pont-Tech, come società di gestione dell'Incubatore, detiene il diritto/dovere di verificare lo sviluppo delle attività delle imprese ospitate, al fine di tutelare il corretto utilizzo dell'Incubatore stesso. Queste sono tenute ad inviare a Pont-Tech:

1. una comunicazione riservata trimestrale sull'evoluzione dell'impresa, come da formulario predisposto;
2. il bilancio annuale.

Sulla base delle risultanze Pont-Tech può raccomandare interventi finalizzati al miglioramento delle prospettive imprenditoriali della società.

Il mancato invio delle informazioni per il monitoraggio può costituire causa di legittima rescissione del Contratto di servizio.

Allo stesso modo, lo scostamento macroscopico in negativo dalle ipotesi di sviluppo indicate nel Piano Industriale, continuato nel tempo per più turni di monitoraggio e senza una plausibile giustificazione, comporta la possibilità di rescissione del Contratto da parte di Pont-Tech.

Art. 12 Corrispettivo

Il canone base di servizi integrati in favore di Pont-Tech è calcolato su due principi generali: le dimensioni dell'ufficio e l'anno di permanenza all'interno dell'Incubatore, con una tariffa crescente negli anni con lo scopo di adeguare in modo graduale le aziende ospitate alle condizioni di mercato.

Pertanto, i canoni mensili sono definiti come segue (per la tipologia di ufficio si faccia riferimento all'Allegato 8 "Pianta della struttura"):

Tipologia di ufficio (mq)	Canone mensile al 1° Anno	Canone mensile al 2° Anno	Canone mensile al 3° Anno
Verde (22)	€ 264,00	€ 308,00	€ 352,00
Azzurra (24)	€ 288,00	€ 336,00	€ 384,00
Grigia (26)	€ 312,00	€ 364,00	€ 416,00
Gialla (30)	€ 360,00	€ 420,00	€ 480,00
Arancione (44)	€ 528,00	€ 616,00	€ 704,00

I costi di sistemazione degli spazi e gli interventi di manutenzione sono a carico della struttura.

All'impresa inserita nell'Incubatore saranno imputati i costi delle utenze usufruite (elettricità, riscaldamento e acqua corrente).²

I costi decorrono dalla data di firma del Contratto a prescindere dall'effettivo insediamento dell'impresa.

Art. 13 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

Le società ospitate possono fruire dei servizi di incubazione per un massimo di 36 mesi dalla data di firma del Contratto.

Qualora le condizioni di occupazione lo consentano, al termine del periodo di incubazione le società potranno accedere, a condizioni di mercato e secondo i modi previsti, ai servizi del Polo Tecnologico (si veda la sezione "Polo Tecnologico").

Art. 14 Ammissione temporanea agevolata

I soggetti proponenti che rientrano nelle categorie previste all'Art. 1, provenienti da Istituti Universitari o Enti Pubblici di ricerca dell'area pisana possono accedere, in modo temporaneo e alle condizioni sotto riportate, all'Incubatore in qualsiasi momento, fermo restando la disponibilità di spazi nella struttura, presentando domanda di Ammissione Temporanea Agevolata. Tale domanda deve necessariamente essere accompagnata dalla lettera di presentazione di un Direttore di Dipartimento o equivalente, appartenente ad uno dei suddetti Istituti Accademici,

² Per il dettaglio sui criteri di ripartizione dei costi si rimanda al "Regolamento dei Servizi"

che attesti il carattere di innovazione del progetto imprenditoriale e la sua conformità alle finalità dell'Incubatore, come esposte al precedente Art. 1 del Bando.

Le domande di ammissione temporanea non sono sottoposte a valutazione di merito, per cui l'unico criterio di precedenza resta quello temporale di presentazione, fino a saturazione degli spazi disponibili.

Le domande, presentate a mano o a mezzo raccomandata A.R. (in tal caso farà fede la data di spedizione) a Pont-Tech S.c.r.l. viale Piaggio 32, 56025 Pontedera (Pi), saranno vagliate dal Responsabile Operativo dell'Incubatore e in caso di ammissione i beneficiari saranno tenuti, pena l'esclusione dal beneficio, a sottoscrivere il Contratto con Pont-Tech S.c.r.l. entro 14 giorni dalla comunicazione di ammissione all'Incubatore.

L'ammissione temporanea agevolata nell'Incubatore è prevista alle seguenti condizioni:

Durata: la durata del servizio va dal momento della firma del Contratto fino alla data della prima successiva scadenza di valutazione delle domande di ammissione all'Incubatore come indicato all'Art. 4 del presente documento. Tale durata è eventualmente rinnovabile per una singola volta, dietro richiesta motivata ed avallata dal docente presentatore, subordinatamente alla disponibilità di spazi. In tale caso non è comunque garantita la permanenza nello stesso ufficio, andando la precedenza sulla scelta alle eventuali domande di ammissione "ordinaria" giudicate positivamente. L'assegnazione di spazi con procedura "ordinaria" è in ogni caso prioritaria e prevale sulle richieste di Assegnazione Temporanea Agevolata o di loro proroga. Avere usufruito dell'Ammissione Temporanea Agevolata costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni definitive in caso di ex-aequo nelle valutazioni delle domande "ordinarie".

Inammissibilità: fermo restando quanto indicato precedentemente, non è possibile presentare domanda di ammissione temporanea se già si è goduto di tale beneficio o di Ammissione per premialità (vedi Art. 15); a tal fine saranno ritenute inammissibili domande sottoscritte da persone già beneficiarie o presentate da raggruppamenti di persone in cui più del 50% dei proponenti sia già stato beneficiario di una ammissione agevolata nell'Incubatore.

Corrispettivo: il corrispettivo dovuto a seguito dell'ammissione è pari alla metà del valore indicato al precedente Art. 12 per il canone base dei servizi integrati. Restano validi e a prezzo pieno gli ulteriori costi relativi a consumi e servizi a tariffe agevolate indicate all'Art. 10 e regolamentati da un apposito documento ("Regolamento dei Servizi").

Revoca: è prevista la revoca del beneficio qualora si ricada in una delle condizioni indicate Art. 6 del Bando.

Art. 15 Ammissione per premialità

A seguito di accordi formali tra Pont-Tech e Comitati Organizzatori di competizioni per imprese innovative è prevista la possibilità di ospitare nell'Incubatore i vincitori di tali competizioni secondo le modalità e alle condizioni di seguito illustrate:

Durata: la durata del servizio va dal momento della firma del Contratto ai successivi 8 mesi. Avere usufruito dell'Ammissione per premialità costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni definitive in caso di ex-aequo nelle valutazioni delle domande "ordinarie".

Inammissibilità: non è possibile presentare domanda di ammissione per premialità se già si è goduto di tale beneficio o di ammissione temporanea agevolata; a tal fine saranno ritenute inammissibili domande provenienti da persone già beneficiarie o da raggruppamenti di persone in cui più del 40% dei proponenti sia già stato beneficiario di una ammissione temporanea agevolata o per premialità nell'Incubatore.

Corrispettivo: il canone base per i servizi integrati, come riportato al precedente Art. 12 , viene azzerato per i primi 4 mesi di permanenza, mentre il corrispettivo dovuto nei successivi 4 mesi è pari alla metà del valore indicato allo stesso Art. 12 per il canone iniziale dei servizi integrati. Restano validi e a prezzo pieno gli ulteriori costi relativi a consumi e servizi a tariffe agevolate indicate all'Art. 10 e regolamentati da un apposito documento ("Regolamento dei Servizi").

Revoca: è prevista la revoca del beneficio qualora si ricada in una delle condizioni indicate all'Art. 6 del Bando.

SEZIONE 2: POLO TECNOLOGICO

Art. 16 Destinatari

Possono accedere ai servizi del Polo, qualora le condizioni di riempimento della struttura lo consentano, le seguenti tipologie di imprese:

- imprese che abbiano terminato il loro periodo di permanenza nell'Incubatore;
- imprese che, pur soddisfacendo i requisiti minimi formali di ammissibilità indicati all' Art. 8 , sono costituite da più di 24 mesi.

L'ammissione al Polo Tecnologico avviene a condizioni di mercato come sotto meglio precisato.

Art. 17 Domande di ammissione

L'ammissione ai servizi avviene previa analisi da parte della Commissione delle peculiarità dell'impresa richiedente, alle scadenze previste dal precedente Art. 4. A tal fine l'impresa che intende accedere al Polo deve presentare domanda di ammissione secondo il modello riportato all'Allegato 5 e, se non già ospite dell'Incubatore, una descrizione dettagliata della società e delle attività svolte redatta secondo il modello riportato all'Allegato 2 .

Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite e-mail al diretto interessato e la lista degli ammessi sarà pubblicata sul sito web di Pont-Tech. L'esito della valutazione è insindacabile.

Art. 18 Servizi offerti

Sono compresi nel canone mensile indicato al successivo Art. 19 , oltre alla disponibilità dei locali assegnati dalla Commissione sulla base della richiesta e della disponibilità e comunque in numero massimo non superiore a 2, forniti con arredamento e climatizzazione, i seguenti servizi:

- collegamenti elettrici,
- collegamenti telematici locali sia cablati che wireless,
- connettività dati esterna con firewall di protezione,
- traffico dati illimitato,
- apparecchio telefonico multifunzionale,
- numero telefonico personale,
- servizio "fax-to-email",
- sorveglianza notturna dell'edificio,
- servizio di reception,
- gestione spedizioni e ricezioni,

- pulizia dei locali,
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della struttura,
- informazioni su opportunità di finanziamento ,
- network con centri di ricerca ed Università,

Per i servizi disponibili ma non compresi nel canone mensile si rimanda al “Regolamento dei Servizi”.

In deroga a quanto sopra indicato, in sede di prima assegnazione del presente Bando, le imprese provenienti dall’ “Incubatore Sperimentale” (struttura gestita in Convenzione col Comune di Pontedera da Pont-Tech in attesa della realizzazione del CERFITT) possono accedere ad un massimo di 3 locali.

Art. 19 Corrispettivo

Il corrispettivo dei servizi integrati è stato stabilito su basi di mercato e definito come risultante dalla seguente tabella, sulla base delle differenti tipologie di ufficio esistenti (per la tipologia di ufficio si faccia riferimento all’Allegato 8 “Pianta della struttura”):

Tipologia di ufficio (mq)	Canone mensile
Verde (22)	€ 440,00
Azzurra (24)	€ 480,00
Grigia (26)	€ 520,00
Gialla (30)	€ 600,00
Arancione (44)	€ 880,00

Il canone sarà adeguato con cadenza annuale in misura pari al 75% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell’anno precedente, accertata dall’ISTAT.

I costi di sistemazione degli spazi e gli interventi di manutenzione sono a carico della struttura.

All’impresa inserita nel Polo saranno imputati i costi delle utenze usufruite (elettricità, riscaldamento e acqua corrente).³

I costi decorrono dalla data di firma del Contratto a prescindere dall’effettivo insediamento dell’impresa.

³ Per il dettaglio sui criteri di ripartizione dei costi si rimanda al “Regolamento dei Servizi”

Art. 20 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

La durata del Contratto per la fruizione dei servizi del Polo è stabilita in anni 3, eventualmente rinnovabili previa verifica del mantenimento delle condizioni di ammissibilità alla struttura. Il rinnovo potrà avvenire solo su richiesta esplicita dell'utente, attraverso la presentazione a Pont-Tech di domanda redatta secondo il modello dell'Allegato 6 entro e non oltre i due mesi precedenti la data di scadenza.

Art. 21 Monitoraggio

Pont-Tech, come società di gestione del CERFITT, detiene il diritto/dovere di verificare lo sviluppo delle attività delle imprese ospitate, al fine di tutelare il corretto utilizzo della struttura. Queste sono tenute ad inviare a Pont-Tech:

1. una comunicazione riservata trimestrale sull'evoluzione dell'impresa, come da formulario predisposto;
2. il bilancio annuale.

Il mancato invio delle informazioni per il monitoraggio può costituire causa di legittima rescissione del Contratto di servizio.

SEZIONE 3: UFFICIO VIRTUALE

Art. 22 Destinatari

Il servizio di Ufficio Virtuale è rivolto alle aziende che, vantando un trascorso all'interno della struttura, pur avendo la propria sede operativa al di fuori del CERFITT, intendono mantenere un legame operativo e un recapito presso il Centro.

Art. 23 Domande di ammissione

Per poter usufruire dei servizi previsti, le imprese dovranno presentare domanda di ammissione redatta secondo la modulistica riportata all'Allegato 7.

La domanda dovrà essere presentata entro 30 giorni dal momento dell'uscita dalla struttura e sarà accolta, salvo verifica del possesso dei requisiti formali per accedere al servizio, direttamente dal Responsabile Operativo della struttura.

L'accesso di nuovi utenti al servizio potrà essere temporaneamente sospeso, ad insindacabile giudizio del Responsabile Operativo, in relazione alla saturazione della infrastruttura adibita all'erogazione dei servizi.

Art. 24 Servizi offerti

Oltre ai servizi base relativi all'utilizzo di un recapito presso la sede del Centro, comprendenti un numero telefonico personale e un numero di fax, alle aziende ospitate presso l'Ufficio Virtuale viene riconosciuto il diritto di usufruire delle aule comuni della struttura e di richiedere, qualora le condizioni di riempimento lo permettano, i servizi di ospitalità (utilizzo di un ufficio e dei servizi correlati) per periodi di tempo limitati e comunque non superiori a 14 giorni consecutivi. E' infine riconosciuta alle aziende la possibilità di mantenere o trasferire la propria sede legale presso l'indirizzo del Centro.

Art. 25 Corrispettivo

Per i servizi sopra riportati le aziende riconosceranno forfettariamente a Pont-Tech un canone mensile di € 25,00 oltre al costo del traffico in uscita dal numero telefonico loro assegnato e all'eventuale corrispettivo relativo all'utilizzo di servizi di ospitalità.

Art. 26 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

La durata del Contratto per la fruizione dei servizi dell'Ufficio Virtuale è stabilita in anni 3, eventualmente rinnovabili previa verifica del mantenimento delle condizioni di ammissibilità alla struttura. Il rinnovo potrà avvenire solo su richiesta esplicita dell'utente, attraverso la presentazione a Pont-Tech di domanda redatta secondo il modello dell'Allegato 6 entro e non oltre i due mesi precedenti la data di scadenza.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1 - domanda di ammissione all'Incubatore
- Allegato 2 - modulo di presentazione del Piano Industriale
- Allegato 3 - informativa e consenso al trattamento dei dati personali
- Allegato 4 - domanda di ammissione temporanea
- Allegato 5 - domanda di ammissione al Polo Tecnologico
- Allegato 6 - domanda di rinnovo
- Allegato 7 - domanda di ammissione all'Ufficio Virtuale
- Allegato 8 - pianta della struttura