

**Gara n. 3****COMUNE DI PONTEDERA - PROVINCIA DI PISA**

N. Tel. 0587/299111 - telefax 0587/53292- Sito internet: www.comune.pontedera.pi.it

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA

Questa Amministrazione Comunale, in esecuzione delle deliberazioni G.C. nn. 236 e 237 del 22/09/2005, esecutive ai sensi di legge, indice un'asta pubblica per l'esecuzione dei seguenti lavori: **“RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIALE “POLIEDRO” 1° LOTTO - 2° STRALCIO E 2° LOTTO”**.

1. Criterio di aggiudicazione: art. 21, lettera c) della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante **offerta a prezzi unitari**.

In caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/24.

2. Per le offerte anomale si procederà ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni.

3. Importo a base di appalto: **€ 298.700,00 (duecentonovantottomilasettecento/00)**, di cui **€ 8.700,00** per oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

4. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pontedera.

5. Classificazione dei lavori: categoria prevalente **OG1, class. I**, del DPR n.34/2000
categorie subappaltabili e scorporabili: - **OS6** (85.025,46);
- **OS7** (88.776,84);
- **OS28** (40.000,00);

6. Indicazione all'atto dell'offerta dei lavori che si intendono subappaltare o scorporare.

7. L'opera è finanziata: con fondi propri dell'Ente.

8. Non sono ammesse offerte in aumento e/o condizionate.

9. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta.

10. Termine complessivo di esecuzione dei lavori: **250 gg.** (duecentocinquanta giorni) lavorativi consecutivi dalla data del verbale di consegna o, in caso di consegna frazionata, dall'ultimo verbale di consegna parziale.

11. La cauzione definitiva: 10% dell'ammontare netto contrattuale, con applicazione delle disposizioni di cui all'art.30 della L.109/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del Decreto Ministeriale n.123/2004.

12. Le modalità di pagamento sono quelle previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e dall'articolo 6 del Capitolato Speciale d'appalto.

13. Alla gara sono ammesse imprese singole o associate nelle forme e alle condizioni di cui ai commi vigenti degli articoli da 9 a 13 della L.109/94 e successive modificazioni e integrazioni.



14. Alla gara sono ammesse inoltre imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione europea ai sensi dell'art.8 comma 11-bis della L.109/94 e successive integrazioni e modificazioni.

15. L'impresa offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di espletamento della gara.

16. Termine di ricezione delle offerte: **ore 13:00 del 10 gennaio 2006.**

17. REQUISITI ESSENZIALI, A PENA DI ESCLUSIONE, PER PARTECIPARE ALLA GARA:

- iscrizione alla S.O.A. regolarmente autorizzata per la categoria **OG1-class. I**, del DPR 34/00;
- sopralluogo del legale rappresentante dell'impresa o suo delegato da concordarsi con il 2° Settore LL.PP. (il delegato non potrà rappresentare più di una ditta concorrente all'appalto, salvo che il delegato stesso non rappresenti un'Ass. Temporanea di Imprese);
- assenza di cause di esclusione di cui all'art.75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni;
- possesso dei requisiti di cui alla L.327/2000 (ai sensi dell'art.8 della L.109/94) e dell'art.17 della L.68/99;
- di essere in regola con le disposizioni di cui alla L.383/2001.

18. **APERTURA DELLE OFFERTE:** ore 9.00 dell'11 gennaio 2006 - presso una sala riunioni del Comune di Pontedera.

19. COMPILAZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le imprese, a pena di esclusione, dovranno far pervenire a questa Amministrazione, Corso Matteotti n° 37 - 56025 Pontedera (PI) tramite il servizio postale di Stato raccomandata A.R., posta celere di Stato, corriere espresso o direttamente a mano entro le **ore 13,00** del giorno che precede quello fissato per la gara, e cioè entro il **10 gennaio 2006**, un plico sigillato contenente al suo interno, la seguente documentazione:

a) una dichiarazione sostitutiva dei documenti, redatta in competente bollo, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 secondo lo schema allegato sub **"A"** al presente bando, che può essere scaricato dal sito del Comune di Pontedera all'indirizzo www.comune.pontedera.pi.it o ritirato presso il "2° Settore LL.PP. del Comune", - al momento del sopralluogo. Il riscontro della mancanza di veridicità di tale dichiarazione sostitutiva comporta l'esclusione dalla gara o, se successivo alla aggiudicazione, la decadenza dell'aggiudicazione stessa;

b) documento di attestazione dell'avvenuto sopralluogo ove deve effettuarsi l'appalto;

c) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti: del titolare e del direttore tecnico (se trattasi di impresa individuale); del socio e direttore tecnico (se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice); degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (se trattasi di altro tipo di società). Ai sensi del DPR 445/2000 tali certificati possono essere sostituiti da una dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi degli artt.46 e 47 della precisata norma, secondo i modelli allegati sub **"B"** e **"C"**, che possono essere scaricati dal sito del Comune di Pontedera all'indirizzo: www.comune.pontedera.pi.it.

d) Attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alla categoria e all'importo da appaltare (cat. **OG1, class. I**), in originale o copia conforme ai sensi di legge.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo verticale, attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare



con riferimento alla categoria prevalente per la capogruppo ed alle categorie scorporabili per le mandanti.

Se i concorrenti partecipano in ATI del tipo orizzontale, attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare nel rispetto delle percentuali di partecipazione all'ATI, con riferimento alla categoria prevalente.

e) ricevuta del versamento della cauzione provvisoria della somma di **€ 5.974,00**(=2% dell'importo a base d'asta) effettuato presso la tesoreria del comune di Pontedera, Banca di Credito Cooperativo di Fornacette, Sportello di Tesoreria Via della Misericordia, n.23 - se costituita in contanti, altrimenti idonea polizza assicurativa, fidejussione bancaria o emessa da intermediari finanziari autorizzati dal Ministero del Tesoro del Bilancio e della programmazione Economica (D.Lgs. 385/1993), di pari importo per la durata di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

La fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 30 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, **deve essere redatta secondo lo schema tipo di cui al decreto ministeriale n.123/2004.**

All'impresa aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà restituita al momento della stipulazione del contratto. Per le altre imprese detta cauzione se prodotta con polizza fideiussoria o fidejussione bancaria, deve intendersi automaticamente svincolata trascorsi trenta giorni da quello di svolgimento della gara.

f) apposita busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta in competente bollo, **sottoscritta dal legale rappresentante**, costituita dall'elenco dei prezzi unitari, indicati in cifre ed in lettere, secondo la lista delle lavorazioni e forniture predisposta dalla Stazione appaltante (da ritirare presso il 2° Settore LL.PP. del Comune di Pontedera, al momento del sopralluogo). Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti deve essere indicato in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale in lettere.

Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Sulla suddetta busta, sigillata, deve essere apposta la dicitura: "**Contiene la sola offerta economica relativa ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIALE "POLIEDRO" 1° LOTTO-2° STRALCIO E 2° LOTTO"**", e deve indicare il nominativo del concorrente.

Sulla busta esterna del plico, indirizzato al Comune di Pontedera, Corso Matteotti n.37, contenente l'offerta e tutti i documenti di rito dovrà apporsi la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 11 GENNAIO 2006 RELATIVA AI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A STRUTTURA SOCIALE "POLIEDRO" 1° LOTTO-2° STRALCIO E 2° LOTTO"** e deve indicare il nominativo del concorrente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga all'ufficio preposto entro il giorno e l'ora stabiliti. A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo.



- Le Associazioni Temporanee di Imprese dovranno produrre, a pena di esclusione, oltre alla dichiarazione di cui ai punti a) e c), sia da parte della ditta capogruppo che delle imprese associate, la dichiarazione con cui le imprese associate conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di loro, qualificato capogruppo. Qualora l'Associazione temporanea di Impresa non sia stata costituita, prima della presentazione dell'offerta, la stessa offerta dovrà essere sottoscritta, a pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

20. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

21. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA:

L'aggiudicatario dovrà comunque costituire la cauzione definitiva prima della stipulazione del contratto di appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20% la garanzia fidejussoria è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante. Inoltre la garanzia fidejussoria dovrà constare di certificazione notarile attestante le generalità di chi firma e il suo titolo ad impegnare l'azienda che presta la garanzia.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa, (da presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori), come previsto all'art.30 della L.109/94, che copra tutti i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo di **€ 100.000,00**; la polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di **€ 500.000,00**, fino al momento dell'emissione del collaudo provvisorio.

Qualora i massimali suddetti non coprano l'ammontare dei danni, l'appaltatore è obbligato a risarcire direttamente.

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n.266 del 22/11/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti dalla quale risulti la regolarità contributiva. La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.



L'amministrazione Comunale, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva, ai sensi dell'art.10, comma 1-ter della L.109/94 e s.m.i., la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato verrà interpellato il terzo classificato e il contratto verrà stipulato alle condizioni economiche del secondo classificato.

22. CONDIZIONI GENERALI

Le imprese in possesso di **certificazioni di sistema di qualità** ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'art.8 comma 11-quater, lett. a) della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, **relativa alla categoria dei lavori da eseguire**, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva, in caso di aggiudicazione, allegando relativo certificato in originale o copia autenticata ai sensi di legge.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Per quanto non previsto nel presente bando varranno le norme e le condizioni tutte contenute nel capitolato speciale d'appalto e nelle disposizioni di legge e regolamenti in vigore per l'appalto di opere pubbliche di competenza dello Stato.

Trattamento dei dati personali dell'appaltatore: in relazione al D.Lgs. 196/2003 riguardante la "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", i dati verranno inseriti nei nostri archivi. E' facoltà dell'appaltatore richiedere la rettifica e/o la cancellazione dei suoi dati.

Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo: www.comune.pontedera.pi.it

Il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali e i documenti complementari potranno essere visionati congiuntamente all'espletamento del sopralluogo presso il 2° Settore LL.PP. del Comune. Per appuntamento telefonare preventivamente al n. 0587 - 299262.

Copia degli elaborati potrà essere richiesta e ritirata presso la copisteria VENTURI, via Mameli, 14-Pontedera, tel. 0587-52694.

Responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile Delegato "Arch. Marco Pasqualetti".

Il termine legale di pubblicazione del presente bando decorre dalla data di affissione all'Albo Pretorio comunale, che avverrà in data odierna.

PONTEDERA, li 06/12/2005

**IL DIRIGENTE "2° SETTORE LL.PP."
(Arch. Massimo Parrini)**