

COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)



2° SETTORE "MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE"
2° Servizio "Ambiente e Qualità Urbana"

**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE PUBBLICHE E PERTINENZE
STRADALI anno 2017"**

ELENCO PREZZI UNITARI

ELENCO PREZZI E CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI

I prezzi di applicazione al netto degli oneri fiscali, con i quali, a misura ovvero in economia e a corpo, saranno corrisposti i pagamenti delle prestazioni effettuate, sono quelli di seguito elencati, dai quali dovrà essere detratta la percentuale di ribasso offerta dalla ditta aggiudicataria.

Tali prezzi, desunti o analizzati attraverso il Prezzario Della Regione Toscana (Codice regionale: TOS16_09 - OPERE A VERDE) rimarranno fissi e invariati per l'intero periodo di durata del contratto di servizio.

Resta convenuto e stabilito per norma generale che nei prezzi unitari seguenti, oltre a tutti gli obblighi di cui alla convenzione e al capitolato speciale di appalto, si intende compresa ogni opera principale e provvisoria, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti nei modi prescritti a perfetta regola d'arte.

Si intendono inoltre compresi e compensati, ogni onere, ogni spesa e ogni obbligazione inerente l'acquisizione delle autorizzazioni e le misure per la circolazione e la segnaletica stradale, per i piani e le misure attuative di sicurezza ed ogni altro onere per eseguire le prestazioni in sicurezza, lo smaltimento a discarica autorizzata di materiale di risulta.

ELENCO PREZZI

A) - OPERE DI MANUTENZIONE SUPERFICI A VERDE (compresi argini, golene e alvei fluviali)

Falciatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba, su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno.

TOS16_09.V01.010.001 - in piccole superfici fino a 300 mq.	Prezzo a mq. € 0,11950
	Incidenza manodopera 70,65 %

TOS16_09.V01.010.002 - per superfici fra 300 e 1500 mq	Prezzo a m² € 0,09353
	Incidenza manodopera 69,41 %

TOS16_09.V01.010.003 - Per superfici tra 1500 e 10.000 mq	Prezzo a m² € 0,04777
	Incidenza manodopera 70,68 %

TOS16_09.V01.010.004 - Per superfici superiori a 10.000 mq	Prezzo a m² € 0,02741
	Incidenza manodopera 67,37 %

Falciatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa con raccolta meccanica dell'erba, su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno. E' compresa con raccolta dei materiali di risulta, il carico e il relativo trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

TOS16_09.V01.010.001 - in piccole superfici fino a 300 mq.	Prezzo a mq. € 0,13450
	Incidenza manodopera 70,65 %

TOS16_09.V01.010.002 - per superfici fra 300 e 1500 mq	Prezzo a m² € 0,10853 Incidenza manodopera 69,41 %
TOS16_09.V01.010.003 - Per superfici tra 1500 e 10.000 mq	Prezzo a m² € 0,06277 Incidenza manodopera 70,68 %
TOS16_09.V01.010.004 - Per superfici superiori a 10.000 mq	Prezzo a m² € 0,04241 Incidenza manodopera 67,37 %

Falciatura di scarpate o prati da eseguirsi con decespugliatore a motore in presenza o meno di piante cespugliose o di alto fusto, compreso la ripulitura iniziale. con raccolta dei materiali di risulta, il carico e il relativo trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

TOS16_09.V01.015.001	Prezzo a m² € 0,21606 Incidenza manodopera 53,73 %
-----------------------------	--

B) - INTERVENTI DI TOSATURA SIEPI

Potatura meccanica di siepi, eseguita con tosasiepi a motore compreso carburante, lubrificante, compreso l'onere per la ripulitura dalla vegetazione e da rifiuti, il carico ed il trasporto dei materiali ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore). Si misura lo sviluppo della siepe ((2 x lun x alt) + (lun x lar)), una volta terminata l'operazione di potatura.

TOS16_09.V01.005.001 - di altezza inferiore a 180 cm.	Prezzo a mq. € 0,80691 Incidenza manodopera 40,54 %
--	--

TOS16_09.V01.005.002 - di altezza superiore a 180 cm.	Prezzo a mq. € 0,86823 Incidenza manodopera 43,88 %
--	--

C) - FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO E PREPARAZIONE DEL TERRENO

Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno.

TOS16_09.E09.001.001 - Per superfici inferiori a 3000 mq.	Prezzo a m² € 0,66340 Incidenza manodopera 65,66 %
--	--

TOS16_09.E09.001.002 - Per superfici superiori a 3000 mq.	Prezzo a m² € 0,29164 Incidenza manodopera 50,85 %
--	--

Formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rullatura e il trasporto ad impianto di smaltimento; da conteggiarsi a parte la preparazione del terreno, la concimazione di fondo, la concimazione di copertura (0,5 kg/mq circa di organico essiccato e pellettato e 50 g/mq di chimico granulare) e il primo sfalcio con raccolta.

TOS16_09.E09.007.001 - per superfici comprese fra 500 e 2000 mq.	Prezzo a m² € 1,31478 Incidenza manodopera 15,9 %
---	---

TOS16_09.E09.007.002 - per aiuole spartitraffico o inferiori a 500 mq.	Prezzo a m² € 2,83125 Incidenza manodopera 47,71 %
---	--

D) - FORMAZIONE DI SIEPE

Scavi con accatastamento del terreno nell'area di cantiere. -manuale a sezione ristretta obbligata continua fino alla profondita' di 60 cm.

TOS16_09.E09.020.001	Prezzo a m³ € 7,73241 Incidenza manodopera 63,97 %
-----------------------------	--

Messa a dimora, compreso la preparazione del terreno, la concimazione di base (concime granulare ternario in dose 50 g/mq), escluso lo scavo e la fornitura delle piante. di siepi e cespugli.

TOS16_09.V03.001.001	Prezzo a cad € 0,92345 Incidenza manodopera 77,75 %
-----------------------------	--

E) -SPOLLONATURA AL PIEDE

Spollonatura di albero o di ceppaia di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, alla ceppaia e lungo il fusto fino a un'altezza raggiungibile da terra, anche con l'ausilio di scala. - in aree verdi, parchi e giardini, con attrezzi manuali, da eseguirsi al livello del colletto, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), conferimento e smaltimento del materiale di risulta.

TOS16_09.V02.007.001 - in aree verdi, parchi e giardini

Prezzo a m² € 4,44639

Incidenza manodopera 60,93 %

Spollonatura di albero o di ceppaia di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, alla ceppaia e lungo il fusto fino a un'altezza raggiungibile da terra, anche con l'ausilio di scala. -, con attrezzi manuali e meccanici, diametro del tronco a 130 cm da terra inferiore a cm 40, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), completo di raccolta, conferimento e smaltimento del materiale di risulta.

TOS16_09.V02.007.002 - in aree verdi, parchi e giardini

Prezzo a m² € 6,33968

Incidenza manodopera 59,61 %

TOS16_09.V02.007.005 - in sede stradale

Prezzo a m² € 13,40505

Incidenza manodopera 48,69 %

F) - MANO D'OPERA E MEZZI D'OPERA:

G1	TOS16_RU.M04.001.005 Operaio florovivaistico comune	cad. ora	Euro 18,67
G2	TOS16_RU.M04.001.004 Operaio florovivaistico qualificato	cad. ora	Euro 20,58
G3	TOS16_RU.M04.001.002 Operaio florovivaistico specializzato	cad. ora	Euro 22,71
G4	TOS16_AT.N02.014.009 Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu 2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	cad. ora	Euro 54,00
G5	TOS16_AT.N01.001.016 Macchine per movimento terra e accessori - Midi escavatori a cingoli con massa in assetto operativo fino a 7000 kg - 1 giorno (nolo a freddo) compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego:		
a)	• fino a 1500 kg	cad. ora	Euro 10,12
b)	• fino a 2500 kg	cad. ora	Euro 13,28
c)	• fino a 3500 kg	cad. ora	Euro 15,18
d)	• fino a 5000 kg	cad. ora	Euro 18,34
e)	• fino a 7000 kg	cad. ora	Euro 20,87
G6	TOS16_AT.N01.001.021 Macchine per movimento terra e accessori Minipale a ruote gommate potenza motore - 1 giorno, (nolo a freddo) compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego:		
a)	• fino a 25 CV	cad. ora	Euro 8,85
b)	• da 25 cv a 40 CV	cad. ora	Euro 10,12
c)	• oltre 40 CV	cad. ora	Euro 11,38
G7	TOS16_AT.N01.001.033 Macchine per movimento terra e accessori - Pala cingolata caricatrice potenza motore - 1 giorno, (nolo a freddo) compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo effettivo di impiego:		
a)	• della potenza fino a 50 CV	cad. ora	Euro 18,97
b)	• della potenza da 50 CV e fino a 126 CV	cad. ora	Euro 19,61
c)	• della potenza oltre 126 CV	cad. ora	Euro 26,88
G8	TOS16_AT.N06.006.016 Piattaforme - Diesel a braccio telescopico altezza di lavoro 18 m - 1 mese - (Nolo a freddo) ispondente ai requisiti di sicurezza, compreso trasporto in loco, gasolio, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego:		
a)	• altezza di lavoro 16 m	cad. ora	Euro 15,18
b)	• altezza di lavoro 18 m	cad. ora	Euro 16,44
c)	• altezza di lavoro 20 m	cad. ora	Euro 18,50
d)	• altezza di lavoro > 20 m	cad. ora	Euro 27,04
G9	TOS16_AT.N02.014.028 e TOS16_AT.N02.020.021 Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) - Trattore gommato con potenza fino a 60 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per testata trinciante forestale idraulica per escavatori, con peso operativo da 10 a 16 tonnellate, per rami e alberi fino a Ø 40 cm - 1 mese (nolo a freddo), per la regolarizzazione della vegetazione dei bordi stradali e delle scarpate compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego:		

a)	• per trattrici fino a 60HP	cad. ora	Euro 20,31
b)	• per trattrici da 75 a 150 HP	cad. ora	Euro 24,69
c)	• di potenza 160HP	cad. ora	Euro 30,16

Si precisa che in situazioni e condizioni particolari, nelle quali la Direzione Lavori non ritenga congrua l'applicazione dei prezzi sopra indicati, si ricorrerà ad una valutazione della spesa a misura applicando i prezzi della mano d'opera, dei mezzi e delle attrezzature previsti nel presente capitolato.

PONTEDERA, marzo 2017

Il progettista
 (arch. Andrea CHITI)
 (f.to digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
 (arch. Roberto FANTOZZI)
 (f.to digitalmente)

N.B. IL PRESENTE DOCUMENTO DEVE ESSERE FIRMATO DIGITALMENTE E INSERITO SUL SISTEMA TELE-

**MATICO NELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.
 L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE DA PARTE LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE ECON-**
MICO CHE PARTECIPA ALLA GARA EQUIVALE A DARE ATTO CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO LET-
TO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE.