

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ



COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di PISA

Riservato all'Ufficio
PRATICA EDILIZIA/ANNO

Al **DIRIGENTE** del
1° SETTORE
Pianificazione del Territorio e Ambiente

I/La sottoscritto/a

QUADRO 1	PROPRIETARIO (o avente titolo)
-----------------	---------------------------------------

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n°
in qualità di: ⁽¹⁾
(1) unica proprietario, comproprietario, titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...
Società
con sede in via/piazza n°
c.f./p.IVA in qualità di ⁽²⁾
(2) unica proprietaria, comproprietaria, titolare del diritto di superficie, l'affittuaria, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...

QUADRO 2	ELENCO DEI COMPROPRIETARI (o aventi titolo)
-----------------	--

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n°
Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n°
Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n°

ai sensi degli artt. 79, 84 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1, presenta DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ di cui alla relazione ed agli elaborati grafici redatti dal professionista abilitato, per l'esecuzione delle seguenti opere:

.....
.....
.....
da eseguirsi in località.....
via/piazza..... n°.....

- Tutti i proprietari (o aventi titolo) indicati nei quadri 1 e 2 con la sottoscrizione della presente:
- A) **Eleggono** domicilio c/o il primo intestatario, indicato al quadro 1, cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative al procedimento;
 - B) **Delegano** il primo intestatario, indicato nel quadro 1, a produrre tutte le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento;
 - C) **Dichiarano** che i lavori avranno inizio almeno venti giorni dopo la data di presentazione della presente denuncia, comunque entro un anno dalla stessa data. Si obbligano altresì a comunicare l'ultimazione dei lavori entro tre anni dalla data anzidetta;

I dati raccolti con la presente denuncia saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti . Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.lgs 196/03

Pontedera, lì

FIRMA DI TUTTI GLI AVENTI TITOLO

.....
.....

PROGETTISTA (professionista asseverante)

Nome e Cognome c.f./p.IVA
nato/a a il
residente a
via/piazza n
con studio in via/piazza n
iscritto/a all'Ordine/Collegio della prov. di al n.
tel./fax, Cell, E-mail

QUADRO A**RISPETTO NORME URBANISTICHE**

I dati tecnici, il rilievo dello stato attuale, i parametri edilizi-urbanistici, le destinazioni d'uso, le distanze, indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato di fatto, verificato ed accertato direttamente;

Il lotto è edificabile per l'intera superficie fondiaria (Sf), non risultando asservito, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla delimitazione di zona del PRG;

L'area/il fabbricato È COLLEGATA/O funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria;

L'area/il fabbricato NON È COLLEGATA/O funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria;

QUADRO B**TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

interventi di cui all'articolo 78, comma 1 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3 dell'articolo 78, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;

opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;

mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie;

demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;

occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso;

ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, non sia soggetta a permesso di costruire;

interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale

interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;

interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

1. le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti urbanistici comunali, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

2. la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;

3. le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

altro

.....

.....

.....

.....

QUADRO C	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE
-----------------	--------------------------------------

<p style="text-align: center;">INQUADRAMENTO URBANISTICO</p> <p><input type="checkbox"/> Le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona urbanistica normata dall'art..... delle N.T.A. allegate al vigente R.U.;</p> <p><input type="checkbox"/> Il progetto è conforme alle norme del piano attuativo adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°..... del ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°..... del, e rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai rogiti del dott. stipulata in data registrata a il, al n°..... e trascritta c/o l' Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare di Pisa il al n°.....</p>	<p style="text-align: center;">INDIVIDUAZIONE CATASTALE</p> <p>CATASTO TERRENI Foglio:..... Mappale/i:..... Foglio:..... Mappale/i:.....</p> <p>CATASTO FABBRICATI Foglio:..... Mappale/i:..... Subalterno/i:..... Foglio:..... Mappale/i:..... Subalterno/i:.....</p>
---	---

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

<p style="text-align: center;">ATTUALE</p> <p><input type="checkbox"/> residenziale;</p> <p><input type="checkbox"/> industriale e artigianale;</p> <p><input type="checkbox"/> commerciale;</p> <p><input type="checkbox"/> turistico-ricettiva;</p> <p><input type="checkbox"/> direzionale;</p> <p><input type="checkbox"/> di servizio;</p> <p><input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;</p> <p><input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>	<p style="text-align: center;">DI PROGETTO</p> <p><input type="checkbox"/> residenziale;</p> <p><input type="checkbox"/> industriale e artigianale;</p> <p><input type="checkbox"/> commerciale;</p> <p><input type="checkbox"/> turistico-ricettiva;</p> <p><input type="checkbox"/> direzionale;</p> <p><input type="checkbox"/> di servizio;</p> <p><input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi;</p> <p><input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	---

QUADRO D	CONTRIBUTI
-----------------	-------------------

L'intervento **È SOGGETTO** al contributo di cui al Titolo VII della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per cui si allega scheda riepilogativa dei contributi dovuti, autodeterminato;

L'intervento **NON È SOGGETTO** ai contributi di cui al Titolo VII della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 ai sensi:

- dell'art. 124, comma 1 lettera⁽¹⁾ della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- dell'art. 124, comma 2 lettera⁽¹⁾ della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- dell'art. 124, comma 3 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1;
- altro :

(1) specificare riferimento per il quale non sono dovuti contributi

QUADRO E	VINCOLI
-----------------	----------------

Nessun vincolo

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)

Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)

Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)

Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992)

Vincolo idraulico R.D. 523/1904 Autorità di Bacino (D.P.C.M. 06/05/2005)

P.I.4 P.I.3 P.I.2 P.I.1

Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)

Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)

Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)

Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)

Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)

Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)

Fabbricato tutelato da normativa comunale ai sensi delle NTA del vigente RU

QUADRO F	OPERE STRUTTURALI
-----------------	--------------------------

- ☐ Il progetto prevede opere edilizie che **NON COMPORTANO** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74;
- ☐ Il progetto prevede opere edilizie che **COMPORTANO** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla:
- Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica;
 - Legge 64/74;
- e pertanto si allega attestazione di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile;

QUADRO G	RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE
-----------------	---

- ☐ Il progetto **È ESEGUIBILE** a seguito delle indagini GEOLOGICHE compiute da, come risultanti dalla allegata relazione ;
- ☐ Il progetto **È ESEGUIBILE** a seguito delle indagini GEOTECNICHE compiute da, come risultanti dalla allegata relazione;
- ☐ Il progetto **NON COMPORTA** maggior carichi sul terreno e quindi NON SONO NECESSARIE INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE.

QUADRO H	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
-----------------	--

- ☐ Ai sensi dell'art. 1 della L.13/89 (art. 77 D.P.R. 380/2001), il progetto **È CONFORME** alle prescrizioni tecniche di cui al D.M. LL.PP. 236/89, inerente il requisito di:
- **ACCESSIBILITÀ**
 - **ADATTABILITÀ**
 - **VISIBILITÀ**
- come risulta dall'elaborato, dalla relazione e dalla dichiarazione di conformità allegati, vedere tav.
- ☐ Il progetto **NON COMPORTA** realizzazione di servizi o sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o negli accessi esterni, per cui non sarà realizzato alcun intervento relativo, in quanto non soggetto alle norme dell'art. 1 della L. 13/89 (art. 77 D.P.R. 380/2001)

QUADRO I	PREVENZIONE INQUINAMENTO
-----------------	---------------------------------

- ☐ Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **DOMESTICI IN PUBBLICA FOGNATURA**, ed avverrà in conformità alle modalità di immissione indicate nella tav., secondo le modalità previste dall'Ente Gestore;
- ☐ Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **DOMESTICI NON IN PUBBLICA FOGNATURA**, ed avverrà tramite e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
- ☐ Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **INDUSTRIALI IN PUBBLICA FOGNATURA**, e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
- ☐ Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **INDUSTRIALI NON IN PUBBLICA FOGNATURA**, e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
- ☐ Il progetto e/o le trasformazioni edilizie **NON COMPORTANO** la realizzazione di nuovi allacciamenti alla fognatura e/o smaltimenti nel suolo o in superficie.
- ☐ Il progetto **RISPETTA** le norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A. e pertanto si allega:
- Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
 - Documentazione di impatto acustico (art.8, comma 2, L.447/95)
 - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8, comma 3, L.447/95)
- ☐ Il progetto riguarda opere **NON SOTTOPOSTE** alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98 e P.C.C.A.

QUADRO L	IMPIANTI
-----------------	-----------------

Il progetto **COMPORTA/NON COMPORTA** l'installazione e/o la trasformazione e/o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☐ elettrico ☐ termico ☐ idro-sanitario ☐ altro

e pertanto:

- contestualmente alla presente denuncia, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37 si allega specifico progetto e relazione;

Il progetto **È SOGGETTO/NON È SOGGETTO** ai disposti dell'art. 28 della L. 10/91, e pertanto contestualmente alla presente denuncia si allega specifico progetto e/o relazione con le necessarie verifiche di legge;

QUADRO M	PREVENZIONE INCENDI
-----------------	----------------------------

- ☐ Il progetto **RIGUARDA** attività indicate dal DMI 16/02/1982 al n°, soggette a parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi, per cui è stato ottenuto il parere che si allega copia;
- ☐ Il progetto **NON RIGUARDA** attività indicate dal DMI 16/02/1982;

QUADRO N	SICUREZZA NEI CANTIERI
-----------------	-------------------------------

- ☐ Il progetto **PREVEDE OPERE SOGGETTE** alle disposizioni del D.Lgs 81/2008 e pertanto verrà comunicata, entro 20 giorni dalla data di presentazione della presente, l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 99 del D.Lgs 81/2008 alla competente A.USL;
- ☐ Il progetto **NON PREVEDE OPERE SOGGETTE** ai disposti del D.Lgs. 81/2008, in quanto:

QUADRO O	SICUREZZA SULLE COPERTURE
-----------------	----------------------------------

- ☐ Il progetto **PREVEDE OPERE SOGGETTE** alle disposizioni del DPGR 23/11/2005, n. 62/R e pertanto si allega attestazione del progettista in merito alla conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del "Regolamento di attuazione dell'articolo 82, comma 16, della legge regionale 03/01/2005, n. 1";
- ☐ Il progetto **NON PREVEDE OPERE SOGGETTE** alle disposizioni del DPGR 23/11/2005, n. 62/R, in quanto:

QUADRO P	REQUISITI IGIENICO-SANITARI
-----------------	------------------------------------

- ☐ Il progetto **RISPETTA** i requisiti igienico-sanitari prescritti dalla vigente normativa;
- ☐ Il progetto **COMPORTE VALUTAZIONI TECNICO-DISCREZIONALI** in merito ai requisiti igienico-sanitari, e pertanto si allega il parere espresso dalla competente AUSL;

QUADRO Q	ESECUZIONE DEI LAVORI
-----------------	------------------------------

- ☐ L'esecuzione delle opere sarà affidata all'Impresa/Ditta con sede in, via/piazza, P.IVA posizione previdenziale INPS, INAIL, iscrizione alla CASA EDILE, di cui si allega documentazione di regolarità contributiva (DURC) e dichiarazione organico medio annuo; ⁽¹⁾
- ☐ Le opere saranno eseguite in economia;
- ☐ Il nominativo dell'Impresa/Ditta esecutrice, verrà comunicato prima dell'effettivo inizio dei lavori;

(1) qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra Impresa/Ditta è obbligatorio comunicare entro il 15° giorno l'avvenuto subentro, e produrre la documentazione di regolarità contributiva della ditta.

- ☐ La direzione dei lavori delle opere edilizie sarà affidata a iscritto/a all'Ordine/Collegio della prov. di al n. con studio in Via/piazza n. C.f.-P.IVA

QUADRO R	INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI
-----------------	--

- ☐ fabbricato realizzato con licenza/concessione/permesso di costruire n. del (Prat.ed. n. del)
- ☐ fabbricato preesistente alla data del 01/09/1967 (L. 765/67) – per gli edifici esistenti in zona agricola
- ☐ fabbricato preesistente alla data del 17/08/1942 (L. 1150/42) – per gli edifici esistenti in centro abitato
- ☐ il fabbricato ha subito trasformazioni di cui: ☐ il fabbricato **NON È STATO/È STATO** oggetto di istanze di condono
- Art. 26 L. 47/85 n. prot. del ○ concessione a sanatoria (L. 47/85) n. del (Prat.ed. n.)
- D.I.A. n. del ○ concessione a sanatoria (L. 724/94) n. del (Prat.ed. n.)
- concessione/autorizzazione/ permesso di costruire n. del (Prat.ed. n.)
- ☐ fabbricato per il quale **NON È STATO** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.

Il professionista, sottoscrivendo la presente denuncia, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

Il professionista è consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità come previsto dagli artt. 359 e 481 del codice penale.

IL PROGETTISTA

Pontedera, li

.....
(firma e timbro)

COMUNE DI PONTEDERA

1°SETTORE Pianificazione del Territorio e Ambiente

Verificata la presente DENUNCIA di INIZIO ATTIVITÀ, e gli elaborati allegati formulo la seguente proposta di :

- ACCETTAZIONE;
- ACCETTAZIONE con PRESCRIZIONI relative a modalità esecutive da notificare al proprietario o avente titolo;
- SOSPENSIONE dei TERMINI per consentire adeguamenti tecnici;
- INTERRUZIONE dei TERMINI per consentire di produrre la seguente documentazione:
 -
 -
 -

ORDINE di NON ATTUARE le TRASFORMAZIONI PREVISTE;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data, (L'istruttore) (Il responsabile del procedimento)

Integrazione ricevuta in data prot.gen. del

Verificate le integrazioni prodotte formulo la seguente proposta di:

- ACCETTAZIONE;
- ACCETTAZIONE con PRESCRIZIONI relative a modalità esecutive da notificare al proprietario o avente titolo;
- SOSPENSIONE dei TERMINI per consentire adeguamenti tecnici;
- INTERRUZIONE dei TERMINI per consentire di produrre la seguente documentazione:
 -
 -
 -

ORDINE di NON ATTUARE le TRASFORMAZIONI PREVISTE;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data, (L'istruttore) (Il responsabile del procedimento)