

# VARIANTE IN CORSO D'OPERA

art. 142 legge regionale  
3 gennaio 2005, n. 1



COMUNE DI PONTEDERA  
Provincia di PISA

Al DIRIGENTE del 1° SETTORE  
Pianificazione del Territorio e  
Ambiente

Riservato all'ufficio

## Pratiche edilizie di riferimento

Pratica edilizia n°/anno <sup>(1)</sup>	Tipologia atto <sup>(2)</sup>	Data rilascio o presentazione <sup>(3)</sup>	Numero <sup>(4)</sup>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

## Il/La sottoscritto/a

Cognome ..... Nome .....

nato/a a ..... il ..... c.f. ....

residente in ..... via/piazza ..... n° .....

tel. ...., cell. .... e.mail .....

*(quadro da compilare nel caso di comunicazione da parte di persone giuridiche)*

non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della<sup>(5)</sup> .....

..... C.F./P.IVA .....

con sede in .....

titolare degli atti edilizi sopra indicati, inerenti i lavori di<sup>(6)</sup> .....

dell'immobile posto in Pontedera, località .....

via/piazza ..... n° .....

**anche in rappresentanza di tutti gli altri contitolari trasmette, ai sensi dell'artt. 142, e 83, comma 12 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, contestualmente alla comunicazione di ultimazione lavori, il progetto dell'opera così come effettivamente realizzata.**

Pontedera, lì .....

IL TITOLARE

.....

*firma*

(1) numero di pratica e l'anno di presentazione;

(2) tipologia del titolo edilizio (permesso di costruire, DIA, permesso di costruire a sanatoria, attestazioni di conformità a sanatoria, concessioni edilizie, ecc...);

(3) data rilascio del titolo edilizio o data di presentazione della DIA;

(4) numero del permesso di costruire, permesso di costruire a sanatoria, attestazioni di conformità a sanatoria, ecc... Per le DIA indicare lo stesso numero di pratica;

(5) indicare l'esatta denominazione della persona giuridica;

(6) riportare quanto indicato nel dispositivo del permesso di costruire o nell'oggetto della DIA;

## II/La sottoscritto/a

Nome e Cognome ..... c.f./p.IVA .....

nato/a a ..... il .....

con studio in ..... via/piazza ..... n .....

iscritto/a all'Ordine/Collegio ..... della prov. di ..... al n. ....

tel./fax ..... Cell ..... E-mail .....

in qualità di tecnico incaricato dal titolare, sotto la propria responsabilità, consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del codice penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 relativamente alle opere realizzate in variante

### DICHIARA

- a) che sono conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non sono in contrasto con quelli adottati né con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) che non comportano modifiche della sagoma, né introducono innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportano incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) che non riguardano beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) che nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, sono state realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione rilasciata in data.....

Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c) della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

<b>QUADRO A</b>	<b>VARIANTI al PROGETTO STRUTTURALE</b>
-----------------	---

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **NON HANNO** comportato la realizzazione di nuove costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 (art. 65 D.P.R. 380/01) e/o 2 febbraio 1974, n. 64 (artt. 93 e 94 D.P.R. 380/01).
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **HANNO** comportato la realizzazione di nuove costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 e/o 2 febbraio 1974, n. 64 e sono state realizzate in conformità al progetto strutturale depositato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data ..... (pratica Genio Civile n .....

Si allega copia dell'avvenuto deposito del progetto di variante strutturale depositato presso l'Ufficio del Genio Civile.

<b>QUADRO B</b>	<b>VARIANTI al SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI</b>
-----------------	--

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **NON HANNO** comportato la realizzazione di nuovi allacciamenti alla fognatura e/o smaltimenti nel suolo, o in acque superficiali.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **HANNO** comportato la realizzazione di scarichi domestici in pubblica fognatura che sono stati eseguiti secondo le modalità previste dall'Ente gestore.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante, dell'immobile ad uso ....., **HANNO** comportato la realizzazione di nuovi scarichi di acque reflue industriali in pubblica fognatura che sono stati eseguiti secondo le modalità previste dall'Ente gestore e per i quali è stata rilasciata apposita autorizzazione n. .... in data ....., di cui si allega copia.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante, dell'immobile ad uso ....., **HANNO** comportato la realizzazione di servizi e/o impianti del sistema di smaltimento di acque reflue<sup>(7)</sup> ..... che non recapitano in fognatura pubblica per i quali è stata rilasciata dall'Ente preposto apposita autorizzazione n. .... in data ....., di cui si allega copia.

(7) specificare se domestiche o industriali.

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie, **HANNO/NON HANNO** riguardato attività per le quali è previsto il trattamento di acque di prima pioggia per le quali è stata rilasciata dall'Ente preposto apposita autorizzazione n. .... in data ....., di cui si allega copia.

**QUADRO C****ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **NON HANNO** comportato varianti tali da rendere necessarie le verifiche richieste dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13, D.M.LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236, D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503, e successive modifiche ed integrazioni.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante sono state realizzate in conformità alla normativa di riferimento per l'eliminazione delle barriere architettoniche rispettando il requisito di:

 **ACCESSIBILITÀ** **ADATTABILITÀ** **VISITABILITÀ**

come risulta dall'elaborato, dalla relazione e dalla dichiarazione di conformità allegati, vedere tav. .... redatti ai sensi dell'art. 1 della L.13/89 (art. 77 D.P.R. 380/2001), in conformità alle prescrizioni tecniche di cui al D.M. LL.PP. 236/89.

**QUADRO D****VARIANTI agli IMPIANTI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **NON HANNO** comportato variante all'installazione e/o la trasformazione e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **HANNO** comportato variante all'installazione e/o la trasformazione e/o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici;
- elettrico       termico       idro-sanitario       altro .....

Si allega: ;

- specifico progetto e relazione ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37.
- specifico progetto e/o relazione con le necessarie verifiche di legge ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91.

**QUADRO E****REQUISITI IGIENICO SANITARI**

- Le opere di variante **RISPETTANO** i requisiti igienico-sanitari prescritti dalla vigente normativa.
- Le opere di variante **COMPORTANO VALUTAZIONI TECNICO-DISCREZIONALI** in merito ai requisiti igienico-sanitari, e pertanto si allega il parere espresso dalla competente AUSL.

**QUADRO F****VARIANTE ai PASSI CARRABILI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **NON HANNO** comportato la realizzazione di accessi carrabili diversi da quelli previsti nel titolo abilitativo originario.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie **HANNO** comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili diversi da quelli previsti nel titolo abilitativo originario, per i quali è stato ottenuto parere favorevole da parte del Comando Polizia Municipale/Ente competente in data ....., che si allega in copia.

**QUADRO G****PREVENZIONE INCENDI**

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **NON HANNO** comportato il rilascio di nuovo parere sul progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi.
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **HANNO** comportato il rilascio di nuovo parere sul progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi che si allega in copia.

<b>QUADRO H</b>	<b>ACUSTICA</b>
-----------------	-----------------

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie di variante **NON HANNO** comportato interventi tali da rendere necessarie nuove verifiche richieste dal DPCM 5 dicembre 1997.
  
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie di variante **HANNO** comportato interventi tali da rendere necessarie nuove verifiche richieste dal DPCM 5 dicembre 1997.  
Si allega valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici redatta a variante.

<b>QUADRO I</b>	<b>CONTRIBUTI</b>
-----------------	-------------------

- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **NON COMPORTANO** la rideterminazione del contributo di cui al Titolo VII della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.
  
- Le opere e/o le trasformazioni edilizie in variante **COMPORTANO** la rideterminazione del contributo di cui al Titolo VII della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1. Si allega scheda riepilogativa del contributo dovuto, autodeterminato.

<b>ELENCO ALLEGATI</b>
------------------------

- Elaborati grafici stato autorizzato/dichiarato, stato di variante, stato sovrapposto e relazione tecnica in duplice copia,
- Progetto e relazione a variante ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37,
- Progetto e/o relazione a variante con le necessarie verifiche di legge ai sensi dell'art. 28 della L. 10/91,
- Copia del parere rilasciato dal Comando Polizia municipale a seguito modifica agli accessi carrabili,
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria,
- Copia della ricevuta di deposito del progetto di variante presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa,
- Copia del parere sul progetto di variante da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- Scheda dei contributi e attestazione avvenuto versamento,
- D.V.D./C.D. ROM contenente tutti i documenti/elaborati prodotti in forma cartacea,
- .....
- .....

Il professionista è consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità come previsto dagli artt. 359 e 481 del codice penale.

Pontedera, li .....

IL TECNICO INCARICATO

.....  
*firma e timbro*