

PRATICA EDILIZIA N.
D.I.A. del

1° SETTORE – 2° Servizio Attività Edilizia
del Comune di Pontedera

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Comunicazione di ultimazione lavori e certificato di collaudo
(Art 9 della Legge Regionale 52/99)

.....l..... sottoscritt.....
resident..... in
Via/P.zza n.
Titolar della Denuncia di Inizio Attività edilizia sopracitata per l'esecuzione dei lavori di
.....
.....presentata in dataprot. n.

COMUNICA che i lavori relativi sono ultimati in data
Eseguiti dall'impresa
con sede inin conformità della Denuncia di cui
in oggetto, come risulta dal collaudo sottoscritto dal Direttore dei lavori.....
allegato alla presente.

Eventuali ulteriori documenti e dichiarazioni di conformità allegate alla presente:

- Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/1971 delle opere in C.A.;
- Certificato di collaudo e/o relazione finale ai sensi dell'art. 7 della Legge 64/1974 delle opere strutturali (solo per i comuni dichiarati sismici);
- Autorizzazione allo scarico e/o allacciamenti alla fognatura;
- Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli Impianti;
 - Termici ai sensi dell'art 28 della L. 10/1991;
 - Elettrico ai sensi dell'art. 13 della Legge 46/1990;
 -, ai sensi dell'art. 13 della L. 46/1990;
- Dichiarazione di conformità del Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 11 del D.M 236/1989 relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla – osta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
-

..... Lì.

(Il Richiedente)

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E COLLAUDO

Il sottoscritto Direttore dei lavori

.....
con studio in Via / P.zza
ai sensi dell'art. 4, comma 11, della Legge 493/1993, come modificato dall'art. 2 della Legge 662/1996 in relazione ai
lavori di
.....
di cui alla Denuncia di inizio Attività presentata in data prot n.
dal Sig / Soc.
relativa alla seguente:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- Opera di cui al comma 1 dell'art. 3 della legge regionale n. 52/1999, laddove tale strumenti contengono precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3, art. 4 della L.R. n. 52/1999;
- Opera di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
- Recinzioni con fondazioni continue e muri di cinta;
- Opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- I mutamenti di destinazioni d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi previsti dalla Legge Regionale del 23 Maggio 1994, n. 39;
- Demolizione di edifici o manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- Occupazione di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano trasformazione permanente del suolo stesso;
- Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili;
- Interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico – sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- Interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazione d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorchè recenti.
- Interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - a) Le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - b) La demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 - c) Le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

DENUNCIA AL AGENZIA DEL TERRITORIO (CATASTO)

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato variazioni di consistenza e/o classe catastale dell'unità immobiliare che già risulta regolarmente denunciata al N.C.E.U. come segue:
partita n.F.part. subgateg.classe R =

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato variazioni di consistenza e/o classe catastale dell'unità immobiliare che è stata già regolarmente denunciata al N.C.E.U. in data Prot. n.
come segue:
partita n.F.part. subgateg.classe R =

COLLAUDI TECNICI STRUTTURE

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato e/o variazioni strutturali nell'unità edilizia e/o nelle pertinenze soggette alla normativa tecnica di cui alla

- Legge 1086/1971 per le opere in cemento armato o in carpenteria metallica;
- Legge 64/1974 (solo per i Comuni dichiarati sismici).

Pertanto **non** è stato effettuato il deposito del progetto al Genio Civile.

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato e/o variazioni strutturali nell'unità edilizia e/o nelle pertinenze soggette alla normativa tecnica di cui alla

- Legge 1086/1971 per le opere in cemento armato o in carpenteria metallica;
- Legge 64/1974 (solo per i Comuni dichiarati sismici).

pertanto è stato effettuato il deposito del progetto al Genio Civile in data prot. n. e conseguentemente è stata redatta la relazione di fine lavori in data e nominato tecnico collaudatore che ha redatto il relativo certificato in data, depositato al Genio Civile in data documenti che si allegano alla presente

SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato realizzazione di servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura e/o smaltimenti nel suolo;

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato realizzazione di servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura comunale per i quali è stata rilasciata dall'Ente preposto apposita Autorizzazione n. in data I cui lavori sono stati eseguiti in conformità a tale Autorizzazione;

SI

(alternativo al precedente) Le opere e/o le trasformazioni edilizie dell'immobile ad uso

hanno comportato la realizzazione di servizi e/o impianti e del sistema di smaltimento liquami mediante.....

che non recapita nella fognatura comunale, per il quale è stata richiesta in data regolare autorizzazione allo scarico, che, previo parere della competente Azienda U.S.L., è stata rilasciata in data.....n. i cui lavori sono stati eseguiti in conformità a tale autorizzazione;

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 11 D.M. 236/1989)

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato realizzazione di servizi o sostanziali modifiche di destinazione d'uso delle singole nell'unità immobiliare e ambientali e/o negli accessi esterni, per cui **non è stato** previsto nel progetto e realizzato alcun intervento relativo di adeguamento;

SI

Le opere edilizie sono inerenti attività pubblica o privata aperta al pubblico per cui sono state eseguite in conformità alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992;

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **sono** state realizzate in conformità al progetto allegato alla Denuncia di Inizio Attività ed alle prescrizioni tecniche emanate con il citato D.M. 236/1989, relative al requisito della:

- ADATTABILITA' per
- VISIBILITA' per
- ACCESSIBILITA' per

PREVENZIONE INCENDI

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione incendi da parte del Comando Vigili del Fuoco;

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione incendi da parte del Comando Vigili del Fuoco richiesto il Pratica n.;

IMPIANTI

SI

Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno interessato unità immobiliare e/o relative pertinenze nelle quali **non sono** stati eseguiti nuovi e/o modifiche di impianti di riscaldamento/condizionamento/elettrici/adduzioni di gas metano, o altri.....; a questo fine si dichiara che l'impianto termico esistente è stato realizzato in data conformemente al progetto presentato ai sensi della n. 373/1976 ovvero della legge n. 10/1991 prot. n.;

