

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

D.M. 10/1977

Richiedente\Dichiarante Sig.:

Ubicazione della costruzione

Destinazione della costruzione:..... Aliquota %

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq.) | Alloggi (n) | Superficie utile abitative (mq.) | Rapporto rispetto al totale Sa | % Incremento (Art.5) | % Incremento per classi da superficie |
|----------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4 = 3 : Su) | (5) | (6= 4 x 5) |
| ≤ 95 | | | | 0 | |
| >95 - 110 | | | | 5 | |
| >110 - 130 | | | | 15 | |
| >130 - 160 | | | | 30 | |
| >160 | | | | 50 | |

Su somma i1

TABELLA 2 Superfici per servizi accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

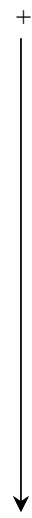
| Destinazione | Superficie netta di servizi accessori (mq.) |
|---|---|
| (7) | (8) |
| A Cantina, soffitta, locale motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni centrale termica, altri locali a stretto servizio della residenza | |
| Autorimesse singole collettive | |
| Androni di ingresso e porticati | |
| Logge e balconi | |

Snr

Snr:Su x 100 = % i2

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Sar= Sa x 100 | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--|---------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| < 50 | | 0 |
| >50 - 75 | | 10 |
| >75 - 100 | | 20 |
| >100 | | 30 |

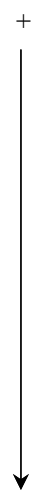


SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie |
|--------|---------------|-----------------------------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 | Su (art.3) | Superfici utili abitative |
| 2 | Snr(art.2) | Superficie netta non residenziale |
| 3 | 60% Snr | Superficie ragguagliata |
| 4= 1+3 | Sc(art.2) | Superficie complessiva |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | | 0 |
| 1 | | 10 |
| 2 | | 20 |
| 3 | | 30 |
| 4 | | 40 |
| 5 | | 50 |



i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla: | Denominazione | Superficie (mq.) |
|--------|---------------|------------------------------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 | Su (art.9) | Superficie netta non residenziale |
| 2 | Sa (art.9) | Superficie accessori |
| 3 | 60% Sa | Superficie ragguagliata |
| 4=1+3 | St (art.9) | Superficie totale non residenziale |

| Classe Edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15) | (16) |
| | M |



TOTALE INCREMENTI i=i1+i2+i3

- A- Costo massimo al mq. dell'edilizia agevolata
- B-(ABROGATO)
- C- Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M 100)
- D- Costo di costruzione dell'edificio Sc+St x C

218,87 = € /mq.

| | | |
|--|--------|--------|
| | 218,87 | € /mq. |
| | | € /mq. |

COMUNE DI PONTEDERA

fac-simile H

1° SETTORE -SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
 SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
 E CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
 (Art. 7 e 8 D.M. 10/1977)

PRATICA EDILIZIA

IL TITOLARE
 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA':

/

ONERI DI URBANIZZAZIONE (Delibera Consiliare n°78 del 22.06.2000)
 PER INTERVENTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI/PRODUTTIVI

| | | | | | |
|---------------------------|---|-------|---|--------|---|
| URB. PRIMARIA (mc/mq) | € | ..... | x | ..... |  |
| URB. SECONDARIA (mc/mq) | € | ..... | x | ..... |  |
| (ONERI DI URBANIZZAZIONE) | | | | TOTALE | € |

MODALITA' DI PAGAMENTO

- INTERO IMPORTO:
 IN FORMA RATEALE:
 1/4 IMPORTO al ritiro del permesso di costruire €
 RESIDUO IMPORTO (1) €
 In tre rate con scadenza:
 • 6 mesi dal ritiro €
 • 12 mesi dal ritiro €
 • 18 mesi dal ritiro €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (Delibera Consiliare n°78 del 22.06.2000)

Per richiesta di convenzione a praticare prezzi di vendita e canoni di locazioni concordati

A. NON DOVUTO

Perché trattasi di ATTIVITA' PRODUTTIVA -AGRICOLA

B. COSTO DI COSTRUZIONE:

Per interventi di carattere TURISTICO-COMMERCIALE-DIREZIONALE

Risultante dal computo metrico estimativo allegato alla presente perizia €. (K)

C. Costo di costruzione come risultante dall'allegato prospetto

(vedi retro) di cui al D.M. 10.05.1977 totale €

Superficie utile abitabile mq. access. mq. aliquota % (K1)

| | | | | | | | |
|----------|-------|---|-------|---|---|-------|------------|
| Costo-K | ..... | x | ..... | % | € | ..... | contributo |
| Costo-K1 | ..... | x | ..... | % | € | ..... | contributo |

(2) contributo costo di costruzione TOTALE €

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- INTERO IMPORTO:
 IN FORMA RATEALE:
 1/2 IMPORTO con scadenza 6 mesi dal ritiro del permesso di costruire o entro il 20° giorno dalla data di presentazione della D.I.A.
 1/2 IMPORTO con scadenza 18 mesi dal ritiro del permesso di costruire o a 6 mesi dalla data di presentazione della D.I.A.(3)

Eventuale:

SANZIONE AMMINISTRATIVA/OBLAZIONE (Art. 135/140 L.R. 3 gen 2005, n. 1)
TOTALE COMPLESSIVO CONTRIBUTI

(1) DA GARANTIRE CON FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA CAUZIONALE (Art. 47 L. 457/1978 -Durata 2 anni)

(2) Da garantire con fidejussione bancaria o polizza cauzionale per la durata di anni 2, solo permesso di costruire

(3) Da garantire con fidejussione bancaria o polizza cauzionale per la durata di anni 2 solo DIA

li il tecnico

Il Responsabile del Procedimento

.....