

TABELLA ONERI 2008

Determinazione dirigenziale 3 gennaio 2008, n. 1

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Incidenza Comunale	$d = a \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	I	9,92	13,23	14,33	13,23	23,15
	$e = b \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	II	28,67	12,13	12,13	6,62	7,72

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€mc)	Insedimenti artigianali o industriali (€mq) ⁽³⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€mq) ⁽³⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€mc) ⁽³⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€mq) ⁽³⁾

Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	$d \times 0,30 + k^{(2)}$	I	3,27	4,76	5,16	4,76	8,34
	$e \times 0,30 + k^{(2)}$	II	9,46	4,37	4,37	2,38	2,78
		Tot.	12,73	9,13	9,53	7,14	11,12

Interventi di sostituzione edilizia	$d \times 0,80 + k^{(2)}$	I	8,73	12,70	13,76	12,70	22,23
	$e \times 0,80 + k^{(2)}$	II	25,23	11,64	11,64	6,35	7,41
		Tot.	33,96	24,34	25,40	19,05	29,64

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	$d \times 1,20 + k^{(2)}$	I	13,10	19,05	20,64	19,05	33,34
		$e \times 1,20 + k^{(2)}$	II	37,84	17,46	17,46	9,53	11,11
			Tot.	50,94	36,51	38,10	28,58	44,45
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	$d \times 1,00 + k^{(2)}$	I	10,92	15,88	17,20	15,88	27,78
		$e \times 1,00 + k^{(2)}$	II	31,53	14,55	14,55	7,94	9,26
			Tot.	42,45	30,43	31,75	23,82	37,04
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	$d \times 0,90 + k^{(2)}$	I	9,82	14,29	15,48	14,29	25,01
		$e \times 0,90 + k^{(2)}$	II	28,38	13,10	13,10	7,14	8,34
			Tot.	38,20	27,39	28,58	21,43	33,35

(1) adeguamento ISTAT (novembre 2006 - novembre 2007)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 127 comma 2 legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale 218,97 €/mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere