

allegato "A"

TABELLA ONERI 2012
determinazione n. 4 del 12/01/2012

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Incidenza Comunale	$d = a \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	I	10,76	14,35	15,54	14,35	25,11
	$e = b \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	II	31,09	13,15	13,15	7,17	8,37

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽³⁾

Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	$d \times 0,30 + k^{(2)}$	I	3,55	5,16	5,60	5,16	9,04
	$e \times 0,30 + k^{(2)}$	II	10,26	4,73	4,73	2,58	3,01
	Tot.		13,81	9,90	10,33	7,75	12,05

Interventi di sostituzione edilizia	$d \times 0,80 + k^{(2)}$	I	9,47	13,77	14,92	13,77	24,10
	$e \times 0,80 + k^{(2)}$	II	27,36	12,63	12,63	6,89	8,03
	Tot.		36,82	26,40	27,55	20,66	32,14

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	$d \times 1,20 + k^{(2)}$	I	14,20	20,66	22,38	20,66	36,15
		$e \times 1,20 + k^{(2)}$	II	41,03	18,94	18,94	10,33	12,05
		Tot.		55,24	39,60	41,32	30,99	48,21
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	$d \times 1,00 + k^{(2)}$	I	11,84	17,22	18,65	17,22	30,13
		$e \times 1,00 + k^{(2)}$	II	34,19	15,78	15,78	8,61	10,04
		Tot.		46,03	33,00	34,43	25,82	40,17
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	$d \times 0,90 + k^{(2)}$	I	10,65	15,49	16,79	15,49	27,12
		$e \times 0,90 + k^{(2)}$	II	30,77	14,20	14,20	7,75	9,04
		Tot.		41,43	29,70	30,99	23,24	36,15

(1) adeguamento ISTAT (novembre 2010 - novembre 2011)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 127 comma 2 legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale 240,08 €/mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere