

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di PISA



Riservato all'Ufficio

PRATICA EDILIZIA/ANNO

Al DIRIGENTE del
1° SETTORE
Pianificazione del Territorio e Ambiente

- PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE al P.C. n° del .../.../..... (P.E. n°)
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

Il/La sottoscritto/a

QUADRO 1	RICHIEDENTE
Cognome..... Nome.....	
nato a il c.f.	
residente in via/piazza n°	
in qualità di: <input type="checkbox"/> ⁽¹⁾	
<small>(1) unico proprietario, comproprietario, titolare del diritto di superficie, titolare del compromesso di vendita, legale rappresentante della società e/o ditta sottoindicata, etc.</small>	
Società/Ditta	
con sede in via/piazza n°	
c.f./p.IVA in qualità di ⁽²⁾	
<small>(2) unica proprietaria, comproprietaria, titolare del diritto di superficie, titolare del compromesso di vendita, etc.</small>	

QUADRO 2	ELENCO DEI CORICHIEDENTI
Cognome..... Nome.....	
nato a il c.f./p.IVA	
residente in via/piazza n°	
Cognome..... Nome.....	
nato a il c.f./p.IVA	
residente in via/piazza n°	
Cognome..... Nome.....	
nato a il c.f./p.IVA	
residente in via/piazza n°	

ai sensi degli artt. 78 e 83 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, presenta domanda per ottenere il rilascio del permesso di costruire per eseguire i lavori di:

.....
.....
.....

in località
via/piazza n°

I richiedenti con la sottoscrizione della presente:

- A) **Eleggono** domicilio c/o il richiedente, indicato nel Quadro 1, cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative al procedimento;
- B) **Delegano** il richiedente, indicato nel Quadro 1, a produrre tutte le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento ed a ritirare il permesso di costruire rilasciato.

Pontedera, lì

FIRMA DEL/I RICHIEDENTE/I

.....
.....
.....

Protocollo

Data presentazione

Integrazioni

Prot. generale Data ricezione
--

Prot. generale Data ricezione
--

Prot. generale Data ricezione
--

Prot. generale Data ricezione
--

RILASCIO/DINIEGO
PERMESSO DI COSTRUIRE

N.

del

ritirato il

inizio lavori il.....

fine lavori il.....

PROGETTISTA

Nome e Cognome c.f./p.IVA
nato/a a il
residente a
via/piazza n
con studio in via/piazza n
iscritto/a all'Ordine/Collegio della prov. di al n.
tel./fax Cell E-mail

QUADRO A

RISPETTO NORME URBANISTICHE

I dati tecnici, il rilievo dello stato attuale, i parametri edilizi-urbanistici, le destinazioni d'uso, le distanze, indicate nelle tavole di progetto, nella domanda e relazione, corrispondono allo stato di fatto, verificato ed accertato direttamente;

Il lotto è edificabile per l'intera superficie fondiaria (Sf), non risultando asservito, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla delimitazione di zona del PRG;

L'area/il fabbricato È COLLEGATA/O-NON È COLLEGATA/O funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria;

(depenare le voci che non interessano)

QUADRO B

TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi; | <input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale; |
| <input type="checkbox"/> installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni; | <input type="checkbox"/> addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia; |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune; | <input type="checkbox"/> interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, anche con diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, senza alcun intervento sulle opere d'urbanizzazione. |
| <input type="checkbox"/> realizzazione d'infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; | <input type="checkbox"/> variante al Permesso di costruire n° del di cui alla Pratica n°..... ; |
| <input type="checkbox"/> realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato; | <input type="checkbox"/> permesso di costruire/attestazione di conformità a sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1. |
| | <input type="checkbox"/> altro |

QUADRO C

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona urbanistica normata dall'art..... delle N.T.A. allegate al vigente P.R.G.;
- Il progetto è conforme alle norme del piano attuativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n°..... del ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°..... del, e rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai rogiti del dott. stipulata in data registrata a il, al n°..... e trascritta c/o l'Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità Immobiliare (ex. Conservatoria RR.II) di Pisa il al n°.....

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

CATASTO TERRENI
Foglio:.....
Mappale/i:.....
Foglio:.....
Mappale/i:.....
CATASTO FABBRICATI
Foglio:.....
Mappale/i:.....
Subalterno/i:.....
Foglio:.....
Mappale/i:.....
Subalterno/i:.....

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

ATTUALE

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale;
- di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro

DI PROGETTO

- residenziale;
- industriale e artigianale;
- commerciale;
- turistico-ricettiva;
- direzionale;
- di servizio;
- commerciale all'ingrosso e depositi;
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge;
- altro

QUADRO D	CONTRIBUTO DI CONCESSIONE
-----------------	----------------------------------

- L'intervento **È SOGGETTO** al contributo di cui al Titolo VII della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per cui si allega scheda riepilogativa per la determinazione dei contributi dovuti;
 - L'intervento non è soggetto ai contributi di cui al Titolo VII della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 ai sensi:
 - o dell'art. 124, comma 1 lettera⁽¹⁾ della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
 - o dell'art. 124, comma 2 lettera⁽¹⁾ della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
 - o dell'art. 124, comma 3 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
 - o altro :
- (1) specificare riferimento per il quale non sono dovuti contributi*

QUADRO E	VINCOLI
-----------------	----------------

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)
- Vincolo di tutela ambientale aree protette (Del.C.R.T. 12/2002 – PIT – artt. 70-81)
- Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Vincolo idraulico
 - o R.D. 523/1904
 - o Del.C.R.T. 12/2002 – PIT – art. 78
 - o Ambito A1 (art. 75)
 - o Ambito A2 (art. 76)
 - o Autorità di Bacino (D.P.C.M. 06/05/2005)
 - o P.I.4
 - o P.I.3
 - o P.I.2
 - o P.I.1
- Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)
- Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)
- Fabbricato tutelato da normativa comunale ai sensi delle NTA del vigente PRG

QUADRO F	OPERE STRUTTURALI
-----------------	--------------------------

- Il progetto prevede opere edilizie che **NON COMPORTANO** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74;
 - Il progetto prevede opere edilizie che **COMPORTANO** costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla:
 - o Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica;
 - o Legge 64/74.
- e pertanto
- o si allega attestazione di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;
 - o si allega documentazione necessaria per effettuare il deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio.

QUADRO G	RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE
-----------------	---

- Il progetto **È ESEGUIBILE** a seguito delle indagini GEOLOGICHE compiute da, come da allegata relazione ;
- Il progetto **È ESEGUIBILE** a seguito delle indagini GEOTECNICHE compiute da, come da allegata relazione;
- Il progetto **NON COMPORTA** maggior carichi sul terreno e quindi **NON SONO NECESSARIE** INDAGINI GEOLOGICHE/GEOTECNICHE.

QUADRO H	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
-----------------	--

- Ai sensi dell'art. 1 della L.13/89 (art. 77 D.P.R. 380/2001), il progetto **È CONFORME** alle prescrizioni tecniche di cui al D.M. LL.PP. 236/89, inerente il requisito di:
 - o **ACCESSIBILITÀ**
 - o **ADATTABILITÀ**
 - o **VISIBILITÀ**come risulta dall'elaborato, dalla relazione e dalla dichiarazione di conformità allegati, vedere tav.
- Il progetto **NON COMPORTA** realizzazione di servizi o sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o negli accessi esterni, per cui non sarà realizzato alcun intervento relativo, in quanto non soggetto alle norme dell'art. 1 della L. 13/89 (art. 77 D.P.R. 380/2001)

QUADRO I	PREVENZIONE INCENDI
-----------------	----------------------------

- Il progetto **RIGUARDA - NON RIGUARDA** attività indicate dal DMI 16/02/1982 al n°, soggette a parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi, per cui è stato ottenuto il parere che si allega in copia;
- Il progetto **RIGUARDA** attività indicate dal DMI 16/02/1982 al n°, soggette a parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi, per cui si allega documentazione necessaria per effettuare la richiesta di parere.

QUADRO L	PREVENZIONE INQUINAMENTO
-----------------	---------------------------------

- Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **DOMESTICI IN PUBBLICA FOGNATURA**, ed avverrà in conformità alle modalità di immissione indicate nella tav., secondo le modalità previste dall'Ente Gestore;
 - Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **DOMESTICI NON IN PUBBLICA FOGNATURA**, ed avverrà tramite e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
 - Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **INDUSTRIALI IN PUBBLICA FOGNATURA**, e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
 - Il progetto prevede lo smaltimento di scarichi **INDUSTRIALI NON IN PUBBLICA FOGNATURA**, e pertanto sarà presentata domanda di autorizzazione allo scarico, con indicazione delle caratteristiche qualitative e quantitative del medesimo, all'Ente competente, prima dell'ultimazione dei lavori;
 - Il progetto e/o le trasformazioni edilizie **NON COMPORTANO** la realizzazione di nuovi allacciamenti alla fognatura e/o smaltimenti nel suolo o in superficie.
- Il progetto rispetta le norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui la L. 447/95, L.R. 89/98 e P.C.C.A. pertanto si allega:
- Documentazione di impatto acustico (art.8, comma 2, L.447/95)
 - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8, comma 3, L.447/95)
- Il progetto riguarda opere **NON SOTTOPOSTE** alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui la L. 447/95, L.R. 89/98 e P.C.C.A.

QUADRO M	IMPIANTI
-----------------	-----------------

- Il progetto **COMPORTA/NON COMPORTA** l'installazione e/o la trasformazione e/o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - altro
- e pertanto:
- contestualmente alla presente istanza, ai sensi dell'art. 6 della L. 46/90 si allega specifico progetto e relazione;
 - contestualmente alla comunicazione di ultimazione lavori e/o abitabilità/agibilità, sarà prodotta dichiarazione di conformità finale;
- Il progetto **È SOGGETTO/NON È SOGGETTO** ai disposti dell'art. 28 della Legge 10/91, e pertanto:
- contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori sarà prodotto specifico progetto e/o relazione con le necessarie verifiche di legge;

QUADRO N	SICUREZZA NEI CANTIERI
-----------------	-------------------------------

- Il progetto **PREVEDE OPERE SOGGETTE** alle disposizioni del D.Lgs 494/96 e pertanto, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, verrà comunicata l'avvenuta trasmissione alla competente A.USL della notifica preliminare prevista dall'art. 11 del D.Lgs 494/96;
- Il progetto **NON PREVEDE OPERE SOGGETTE** ai disposti di cui l'art. 11 del D.Lgs. 494/96, in quanto:

QUADRO O	INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI
-----------------	--

- fabbricato realizzato con licenza/concessione/permesso di costruire n. del
(Prat.ed. n. del)
- fabbricato preesistente alla data del 01/09/1967 (L. 765/67) – per gli edifici esistenti in zona agricola
- fabbricato preesistente alla data del 17/08/1942 (L. 1150/42) – per gli edifici esistenti in centro abitato
- il fabbricato ha subito trasformazioni di cui:
 - Art. 26 L. 47/85 n. prot. del
 - D.I.A. n. del
 - concessione/autorizzazione/ permesso di costruire n. del (Prat.ed. n.)
- il fabbricato **NON È STATO/È STATO** oggetto di istanze di condono
 - concessione a sanatoria (L. 47/85) n. del (Prat.ed. n.)
 - concessione a sanatoria (L. 724/94) n. del (Prat.ed. n.)
- fabbricato per il quale **NON È STATO** possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.

Il Progettista ed il/i Richiedente/i consapevoli delle responsabilità penali cui possano incorrere in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del codice penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 sottoscrivono, ciascuno per quanto di propria competenza, le dichiarazioni contenute nella presente istanza. I dati raccolti con la presente istanza/domanda saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs 196/03.

Pontedera, li	IL/I RICHIEDENTE/I	IL PROGETTISTA
.....
	firma	firma e timbro

