

Al 1° Settore **Pianificazione del territorio e Ambiente del Comune di Pontedera**

PRATICA EDILIZIA N.
CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE
N. del
Varianti

COMUNICAZIONE DI
ULTIMAZIONE LAVORI E
DICHIARAZIONE DI
CONFORMITA' E/O DI
COLLAUDO

.....I..... sottoscritt.....
resident..... in
Via/P.zza n.
titolare della Concessione /Autorizzazione edilizia sopracitata per l'esecuzione dei lavori di
.....
presentata in data prot. n. per complessive.....unità immobiliari
ad uso.....nell'immobile posto in Pontedera,
loc. Via n.

COMUNICA che i lavori relativi sono ultimati in data.....

Eseguiti in dall'Impresa con sede inin
conformità del progetto, delle modalità esecutive e delle prescrizioni speciali indicate nella concessione, come risulta
dalla dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori.....
allegato alla presente.

Documenti e dichiarazioni di conformità allegate alla presente:

- Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/1971 delle opere in C.A.;
- Certificato di collaudo e/o relazione finale ai sensi dell'art. 7 della Legge 64/1974 delle opere strutturali (solo per i comuni dichiarati sismici);
- Autorizzazione allo scarico e/o allacciamenti alla fognatura;
- Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli Impianti;
 - Termici ai sensi dell'art 28 della L. 10/1991;
 - Elettrico ai sensi dell'art. 13 della Legge 46/1990;
 -, ai sensi dell'art. 13 della L. 46/1990;
- Dichiarazione di conformità del Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 11 del D.M 236/1989 relativo all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Copia autentica della dichiarazione di accertamento/variazione al N.C.E.U. corredata da planimetrie.
- Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla – osta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Dichiarazione di avvenuta presentazione domanda di Passo Carrabile;
- Dichiarazione di smaltimento di rifiuti di cantiere;
-
-

Il sottoscritto comunica che per i lavori sopracitati, la domanda di ABITABILITA' O AGIBILITA'

- è stata presentata contestualmente alla presente;
- sarà presentata entro il dichiarando che prima di tale data non saranno utilizzate le unità immobiliari oggetto dell'intervento edilizio;
- non sarà presentata perché

Pontedera, li.....

.....
(Il Richiedente)

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Direttore dei lavori

.....
con studio in Via / P.zza
ai sensi del vigente Regolamento Edilizio in relazione ai lavori di
.....
dell'immobile posto in Pontedera, loc. Via/P.zza. n. di
cui alla Concessione/Autorizzazione n. del e successive
varianti rilasciata a:

CERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti di leggi, che le opere e/o le trasformazioni edilizie sono ultimate in data in conformità al relativo progetto, nel rispetto delle modalità esecutive, prescrizioni speciali e destinazione d'uso.

Relativamente alle opere realizzate si dichiara: (barrare con una croce le voci che interessano)

DENUNCIA AL AGENZIA DEL TERRITORIO (CATASTO)

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato variazioni di consistenza e/o classe catastale dell'unità immobiliare che già risulta regolarmente denunciata al N.C.E.U. come sotto indicato:

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno comportato variazioni di consistenza e/o classe catastale dell'unità immobiliare che è stata già regolarmente denunciata al N.C.E.U. in data
Prot. n. PARTITA N. come segue:

SI Le opere edilizie di nuova costruzione sono state regolarmente denunciate al N.C.E.U. in data
prot. n. PARTITA N. come segue:

- 1) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 2) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 3) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 4) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 5) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 6) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 7) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 8) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 9) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 10) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 11) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 12) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 13) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 14) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 15) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 16) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 17) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 18) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 19) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 20) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 21) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....
- 22) dest. Uso.....F..... Part..... sub..... categ..... classeconsist.....

SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato realizzazione di servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura e/o smaltimenti nel suolo;

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** comportato realizzazione di servizi e conseguenti nuovi allacciamenti alla fognatura comunale per i quali è stata rilasciata dall'Ente preposto apposita Autorizzazione n. in data i cui lavori sono stati eseguiti in conformità a tale Autorizzazione;

SI *(alternativo al precedente)* Le opere e/o le trasformazioni edilizie dell'immobile ad uso

hanno comportato la realizzazione di servizi e/o impianti e del sistema di smaltimento liquami mediante.....

che non recapita nella fognatura comunale, per il quale è stata richiesta in data

regolare autorizzazione allo scarico, che, previo parere della competente Azienda U.S.L., è stata rilasciata in data.....n. i cui lavori sono stati eseguiti in conformità a tale autorizzazione;

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 11 D.M. 236/1989)

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** comportato realizzazione di servizi o sostanziali modifiche di destinazione d'uso delle singole nell'unità immobiliare e ambientali e/o negli accessi esterni, per cui **non è stato** previsto nel progetto e realizzato alcun intervento relativo di adeguamento;

SI Le opere edilizie sono inerenti attività pubblica o privata aperta al pubblico per cui sono state eseguite in conformità alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992;

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **sono** state realizzate in conformità al progetto allegato alla Concessione/Autorizzazione ed alle prescrizioni tecniche emanate con il citato D.M. 236/1989, relative al requisito della:

ADATTABILITA' per

VISIBILITA' per

ACCESSIBILITA' per

PREVENZIONE INCENDI

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **non hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della Prevenzione incendi da parte del Comando Vigili del Fuoco;

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie **hanno** interessato fabbricati e/o attività soggette al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della Prevenzione incendi da parte del Comando Vigili del Fuoco richiesto in data Pratica n.;

IMPIANTI

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno interessato unità immobiliare e/o relative pertinenze nelle quali **non sono** stati eseguiti nuovi e/o modifiche di impianti di riscaldamento/condizionamento/elettrici/adduzioni di gas metano, o altri.....; a questo fine si dichiara che l'impianto termico esistente è stato realizzato in data conformemente al progetto presentato ai sensi della n. 373/1976 ovvero della legge n. 10/1991 prot. n.;

SI Le opere e/o le trasformazioni edilizie hanno interessato unità immobiliare e/o relative pertinenze di fabbricati nel quale **sono** stati eseguiti nuovi e/o modifiche di impianti di riscaldamento/condizionamento per i quali è stato provveduto al deposito del relativo progetto ai sensi:

Dell'art. 28 della legge n. 10/1991 e relativi Decreti Ministeriali in dataprot. n.

e/o sono stati eseguiti nuovi e/o modifiche di impianti elettrici per i quali è stato provveduto al deposito del relativo progetto ai sensi:

Dell'art. 6 della legge n. 46/1990 e relativi Decreti Ministeriali in dataprot. n.

Conseguentemente allego alla presente le rispettive Dichiarazione di Conformità delle Imprese esecutrici degli impianti, corredati da schemi illustrativi, relazione tecnica e quant'altro previsto.

Pontedera, Lì

.....

(Il Direttore dei Lavori)

A1**Dichiarazione del Direttore dei lavori che non sono state eseguite modifiche strutturali.**

Il sottoscritto direttore dei lavori dichiara ad ogni effetto di legge che per l'intervento edilizio autorizzato con la citata concessione edilizia, non ha riguardato interventi strutturali soggetti alla normativa tecnica di cui alle leggi 64/1974 (L.R. 88/1982) D.M. del 24 gennaio 1986 e pertanto non è stato effettuato alcun progetto strutturale depositato al Genio Civile di Pisa.

A2**Opere in cemento armato o carpenteria metallica in zona sismica.**

I lavori oggetto della Concessione Edilizia riguardavano opere in cemento armato soggette quindi alle norme delle leggi 1086/1971 e 64/1974 di cui progetto strutturale è stato redatto dal Sig. con studio in Depositato al Genio Civile di Pisa in data pratica n. che ha assunto la Direzione dei Lavori.

In data prot. n. è stata depositata la relazione di fine lavori ai sensi dell'art. 5 della L.R. 88/1982 (1).

Successivamente è stato nominato il Tecnico collaudatore delle opere in cemento armato nella persona del Sig. con studio in che ha redatto il certificato di collaudo in data Depositato all'Ufficio del Genio Civile di Pisa in data n. pratica n.

Si dichiara che l'intervento non è ricompreso tra quelli soggetti a verifica e controllo da parte del Genio Civile ai sensi dell'art. 6 della L.R. 88/1982 (2).

Si allega copia del certificato di collaudo vistato dal Genio Civile (1).

(1) Allegare copia del relativo atto.

(2) In caso contrario, depennare le righe e riempire il quadro A/4.

A3**Opere strutturali in muratura in zona sismica e collaudo.**

I lavori in oggetto della concessione edilizia non riguardavano opere in cemento armato soggette alle norme della Legge 1086/1971 bensì solo opere strutturali inerenti per le quali è stato depositato il relativo progetto al Genio Civile di Pisa in data prot. n. PRATCA N: del Sig. con studio in che ha assunto la Direzione dei Lavori.

In data prot. n. è stata depositata la relazione di fine lavori ai sensi dell'art. 5 della L.R. 88/1982 (1).

A3/1**OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO.**

Si dichiara che trattandosi di intervento di miglioramento sismico ai sensi del D.M. 24 gennaio 1986 NON SI PROCEDE A COLLAUDO.

A3/2**OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO**

Trattandosi di interventi di adeguamento sismico ai sensi del D.M. 24 gennaio 1986 E' STATO REDATTO COLLAUDO STRUTTURALE dal Sig. Depositato al Genio Civile in data N.(1).

Si dichiara che l'intervento non è ricompreso tra quelli soggetti a verifica e controllo da parte del Genio Civile ai sensi dell'art. 6 della L.R. 88/1982(2).

A4**Opere strutturali soggette a verifica e controllo da parte del Genio Civile.****Certificato di Conformità.**

Si dichiara che l'intervento strutturale di cui alla pratica descritto al quadro è stato ricompreso dal Genio Civile di Pisa tra quelli soggetti a verifica e controllo diretto, per cui si dichiara che: il predetto Ufficio ha rilasciato il certificato di conformità ai sensi dell'art. 23 della L. 64/1974, in data prot. n. Pratica n.(1).

(1) allegare copia del relativo atto

.....
(Il Direttore dei Lavori)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ISOLAMENTO TERMICO PASSI CARRABILI E RIPRISTINO
DELLE AREE ESTERNE PUBBLICHE**

I sottoscritti, in qualità di titolare della concessione, direttore dei lavori, ed esecutore dei lavori

DICHIARANO CONGIUNTAMENTE

SI Di avere eseguito i lavori edilizi in conformità al progetto depositato, prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 28 della L. 10/1991 in data prot. n. ai fini dell'isolamento termico delle strutture.

SI (*Oppure*) che trattasi di intervento edilizio non soggetto all'obbligo di deposito del progetto di isolamento termico.

SI Di aver eseguito i lavori edilizi inerenti gli accessi pedonali e carrabili in conformità al progetto e dell'autorizzazione rilasciata dal competente Settore per occupazione di suolo pubblico in data Prot. n. e provveduto al ripristino delle aree esterne ad uso pubblico in conseguenza dell'esecuzione dei lavori inerente il cantiere

SI (*Oppure*) che trattasi di intervento edilizio ove non sono previste modifiche e/o variazioni degli accessi pedonali e carrabili e non sono state interessate aree pubbliche.

.....
(Il Proprietario)

.....
(L'Esecutore dei Lavori)

.....
(Il Direttore dei Lavori)

SMALTIMENTO RIFIUTI DI CANTIERE

La sottoscritta Impresa dichiara di avere smaltito i rifiuti prodotti nel corso dei lavori presso l'Impianto autorizzato di

.....
(L'esecutore dei lavori)

ULTERIORE NOTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

.....
.....
.....

Pontedera Li

.....
(Il Direttore dei Lavori)

ISTRUTTORIA E VERIFICA DEL SETTORE

Registrazione effettuata il

VERIFICA TECNICO AMMINISTRATIVA..... Data

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Il Responsabile del Procedimento)