



**COMUNE DI PONTERA  
PROVINCIA DI PISA**

**4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"  
2° SERVIZIO "PROVVEDITORATO-ECONOMATO-PATRIMONIO E FINANZIAMENTI"**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020**

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE -  
VIA DELLA STAZIONE VECCHIA N. 2 "EX CENTRO 'O.CIRRI"**

**RELAZIONE TECNICA**

Nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018/2020 è prevista l'alienazione dell'immobile ubicato in via della Stazione Vecchia n. 2, già denominato "Centro per l'arte Otello Cirri", attualmente identificabile al Catasto del Comune di Pontedera Foglio di mappa 13, porzione della particella 77, sub. 9 graffata alla particella 79 sub 29 e 33.

Il 1° Settore - 2° Servizio "Progettazione ed esecuzione OO.PP." ha redatto e inviato a questo servizio apposita perizia, che stima in € 243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00) il valore del cespite in oggetto.

Sulla base di tale perizia, dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, si ritiene necessario l'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione, del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio", della normativa prevista dal Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" nonché la pubblicazione del relativo avviso e degli allegati predisposti dal servizio scrivente.

L'effettiva stipula del contratto di compravendita in esito all'eventuale aggiudicazione resta comunque subordinata al rilascio del parere positivo (attualmente in corso di acquisizione da parte del 1° Settore) da parte della competente Soprintendenza per i Beni Culturali, così come previsto dall'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

**Il Funzionario PO  
dott. Luca Panicucci**

Data, 19.01.2019