



COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"
2° SERVIZIO "PROVVEDITORATO-ECONOMATO-PATRIMONIO E
FINANZIAMENTI"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2018-2020

Avviso d'asta per l'alienazione della porzione dell'unità immobiliare ubicata in Comune di Pontedera via della Stazione Vecchia n. 2, già denominata "Ex Centro Otello Cirri".

In esecuzione del Piano delle Alienazioni 2018-2020 approvato, nell'ambito della Nota di aggiornamento al DUP 2018-2020, approvata con Deliberazione consiliare n. 33 del 25.09.2018 e della Determinazione del 4° Settore Servizi di Staff" - 2° Servizio "Provveditorato-Economato-Patrimonio-Finanziamenti" n. 33 del 06/02/2019 è indetta per il giorno **07.03.2019 alle ore 12** presso il Comune di Pontedera, ubicato in corso Matteotti n. 37, l'asta pubblica per l'alienazione della porzione di immobile, ubicato il via della Stazione Vecchia n. 2 come di seguito individuato e descritto.

Si precisa che, data la natura dell'immobile, l'effettiva stipula del contratto di compravendita in esito all'eventuale aggiudicazione resta comunque subordinata al rilascio del parere positivo (attualmente in corso di acquisizione da parte dell'Ente) da parte della competente Soprintendenza per i Beni Culturali, così come previsto dall'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

1 - DESCRIZIONE, UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile da alienare è costituito da tre locali, facenti parte del "Centro per per l'arte Otello Cirri" e – nel dettaglio - risulta composto da una sala espositiva, collegata direttamente con l'accesso, da altra sala espositiva e sala espositiva posta sul retro. Il tutto per una superficie lorda complessiva pari a mq. 179,30. E' ubicato in via della Stazione Vecchia, angolo Piazza Martiri della Libertà ed è identificato al Foglio di mappa 13, porzione della particella 77, sub. 9 graffata alla particella 79 sub. 29 e 33, consistenza mq. 451, superficie catastale mq. 553 – rendita Euro 2.562,14 a seguito di "Variazione toponomastica" in data 02.12.2015 prot. n. PI0130350.

2 - ASPETTI URBANISTICI-EDILIZI

Si precisa che l'immobile è stato inserito nell'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione e dismissione di cui all'art. 58, comma 3 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 e pertanto alla cessione si applicano le disposizioni di cui al comma 9, che prevedono che agli atti di trasferimento dei beni inseriti nei Piani delle Alienazioni siano applicabili i commi 18 e 19 dell'art. 3 del Decreto Legge 25.09.2001, n. 351 convertito nella Legge n. 410 del 23.11.2001, che consentono la formalizzazione degli atti di trasferimento con esonero delle dichiarazioni a carico dell'alienante circa la regolarità urbanistica e edilizia e la conformità catastale degli immobili trasferiti.

Destinazione urbanistica:

L'immobile da alienare è classificato nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera nell'UTOE Pontedera Ovest – Zona B – Sottozona B1 Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare pregio urbanistico).

Titolarità e Provenienza

L'immobile è di proprietà del Comune di Pontedera in forza di atto pubblico del 05.09.1001, prot. n. 175328 – rep. 6342 voltura in atti dal 16.10.2001.

In virtù dell'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2018-2020 risulta comunque operante la previsione secondo cui la pubblicazione secondo le forme previste dall'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio informatico dell'Ente.

Vincoli e Servitù

Sull'immobile non gravano vincoli paesaggistici, idrogeologici e ambientali, né diritti di prelazione o servitù a favore di terzi. Esso è tuttavia soggetto all'applicazione degli artt. 10 e 12 del suddetto D. Lgs. n. 42/2004.

3 - CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile in questione è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Il Comune resta esonerato dal fornire la documentazione anche in ordine alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del Decreto Legge 31.05.2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30.07.2010, n. 122.

L'eventuale contratto di compravendita sarà stipulato con l'applicazione delle previsioni di cui agli artt. 1487-1488 del Codice Civile.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La consegna dell'immobile avverrà alla sottoscrizione del contratto di compravendita in

forma pubblica.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse, e gli oneri di ogni specie relativi all'immobile.

4 - PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta è di € **243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00)**, come da perizia di stima del Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici" 2° Servizio "Progettazione ed Esecuzione OO.PP.", restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è indetta ai sensi dell'art. 61 e seguenti del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio" (di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.06.2018) e si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato dal precedente punto 4.

Nel caso si verificano le condizioni di cui all'art. 66 (gara deserta) del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio", potrà essere effettuata una trattativa diretta, così come previsto all'art. 58, comma 1 lett. b) 10 del citato Regolamento.

6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la P.A. ed inoltre che:

a) non si trovino nelle seguenti condizioni:

- interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o sottoposti a procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- sottoposti a procedure in corso che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e/o destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al Decreto Legislativo 08.06.2001 n. 231 (solo in caso di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione);
- soggetti all'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o della sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- con a proprio carico violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse secondo la legislazione italiana o di quella di altro

Stato;

- con a proprio carico condanne penali e/o di provvedimenti che riguardano misure di sicurezza e misure di prevenzione, di decisioni civili e provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- siano a conoscenza di essere sottoposti a procedimenti penali;

- con a proprio carico cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

- trovarsi attualmente in contenzioso ovvero o avere pendenze economiche nei confronti del Comune di Pontedera

b) abbiano preso atto delle procedure, degli adempimenti previsti dalla presente gara gara – approvandoli - e abbiano visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, dichiarando di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che non sussistano interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

c) dichiarino di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile o comunque di conoscerne lo stato;

d) siano consapevoli che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Pontedera, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile;

e) si impegnino a mantenere valida l'offerta per 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, salva l'ipotesi che si tenga esperimento di migioria nel qual caso la decorrenza della validità sarà quella corrispondente alla data della seduta pubblica;

f) si impegnino a versare il 15% (quindicipercento) della somma offerta entro quindici giorni dalla formale richiesta;

g) approvino ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

2) l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente, secondo le modalità descritte al successivo punto 8 "*Modalità di svolgimento della gara*".

3) Si applicheranno alla compravendita le disposizioni di cui agli artt. 1487-1488 del Codice Civile.

Non si farà luogo alla restituzione all'aggiudicatario della somma di cui al successivo punto 7, "*Documentazione Amministrativa*", punto 2, qualora, per qualsiasi ragione o causa, non intenda stipulare il contratto di compravendita o, salvo causa di forza maggiore, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare nei termini, sede e modalità comunicate.

Tutti gli adempimenti e le spese relative al presente avviso restano a carico dell'acquirente. A tal fine i soggetti dovranno compilare il modello "*Proposta irrevocabile di acquisto*" **Allegato C1** al presente Avviso.

7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'immobile oggetto della presente vendita potrà essere visionato alla presenza di tecnici del "Servizio Provveditorato Economato e Finanziamenti", previo appuntamento con il P.E. Nicola Bernardeschi, da concordare via mail o telefonicamente ai seguenti recapiti: n.bernardeschi@comune.pontedera.pi.it ; tel. 0587 299235.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere presentata nel modo seguente:

"plico sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune (che apporrà sulla ricevuta ovvero sulla copia del plico timbro di avvenuta consegna) tramite:

-raccomandata A/R, posta celere, corriere espresso ovvero consegna a mano, all'indirizzo: **"COMUNE di PONTEDERA "Servizio Provveditorato Economato e Finanziamenti", Corso Matteotti n. 37 56025 Pontedera (PI)".**

L'offerta dovrà pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/03/2019.

Il termine sopra indicato è perentorio e non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro il termine sopra fissato e, in proposito, non saranno ammessi reclami di sorta. E' ininfluenza la data di spedizione.

Il Comune di Pontedera declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine indicato. Pertanto, il rischio per la mancata consegna del plico entro il termine perentoriamente fissato rimane a completo ed esclusivo carico del concorrente.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano giunti dopo il termine precedentemente indicato o sui quali manchi l'indicazione del mittente e/o l'oggetto della gara.

Non si terrà conto delle offerte pervenute oltre il termine specificato, anche se sostitutive o aggiuntive alla precedente.

Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto nel timbro di 'avvenuta consegna da parte dell'ufficio ricevente.

Il plico, sigillato, dovrà riportare all'esterno, le generalità del mittente e l'oggetto cui si riferisce: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA DELLA STAZIONE VECCHIA N. 2 - OFFERTA"** .

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, ulteriori due buste chiuse e sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la segretezza, controfirmate sui lembi di chiusura e contrassegnate come di seguito indicato:

- BUSTA N. 1: **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente la documentazione richiesta e specificata al successivo paragrafo.
- BUSTA N. 2: **"OFFERTA ECONOMICA"**, contenente l'offerta firmata, espressa secondo l'allegato C2 e dettagliata al punto **"OFFERTA ECONOMICA"**.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

All'interno della **BUSTA N. 1** dovranno essere inseriti, pena l'esclusione:

1. Modello di **"Proposta irrevocabile di acquisto"**, resa su carta legale, con le dichiarazioni come previste nel relativo allegato al presente Avviso, attestanti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6. Le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,

attestano che fatti, stati e qualità descritti corrispondono a verità.

Alle dichiarazioni, sottoscritte con firma/e autografa/e, leggibile/i e per esteso, dell'offerente o del/i legale/i rappresentante/i deve/ono essere allegata/e fotocopia/e del/i documento/i di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i, in corso di validità; in caso di acquisto in comproprietà, tali dichiarazioni devono essere rese da tutti gli offerenti.

In caso di persone giuridiche le dichiarazioni devono essere rese dai Legali Rappresentanti (in caso di rappresentanza congiunta da tutti coloro cui lo Statuto riconosce poteri di rappresentanza) che devono altresì allegare copia della propria Procura e dello Statuto.

2. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente Assegno Circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto, intestato al Comune di Pontedera, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (ai sensi dell'art. 64, comma 6 del citato Regolamento per la gestione del patrimonio, che sarà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara).

Non è prevista la presentazione di altre garanzie finanziarie.

Qualora il concorrente risulti aggiudicatario l'assegno circolare sarà introitato come quota parte dell'acconto dovuto di cui al punto 9 del presente Avviso.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta in lingua italiana e contenuta in busta sigillata, identificata come **"BUSTA n° 2"**, con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta economica per l'immobile posto in Pontedera via della Stazione Vecchia n. 2"**.

L'offerta firmata, a pena di nullità, dovrà essere espressa secondo lo schema di cui all'**Allegato C2 "Offerta economica"** e dovrà indicare, oltre al prezzo - in cifre e in lettere - offerto per l'acquisto, nome e cognome o ragione sociale dell'offerente e, in caso di acquisto in comproprietà, dovrà indicare i nomi di ciascun offerente ed essere sottoscritta da tutti gli offerenti, corredata della copia del documento di identità di ciascuno degli offerenti.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 64, comma 2, lettera a) del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio". E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di più soggetti (persone fisiche o giuridiche), restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

8 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta si svolgerà con le modalità di cui all'art. 64 del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e agli artt. 65, 73, lettera c) e 76 del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", approvato con Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta indicato nel presente Avviso.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte si svolgerà in seduta pubblica, **il giorno 07/03/2019 alle ore 12,00**, presso il Comune di Pontedera, ubicato in Corso Matteotti n. 37.

Dopo il controllo dell'avvenuto arrivo della domanda entro i termini perentori fissati si

provvederà all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, cui seguirà la verifica della regolarità e della completezza della stessa.

In esito a tale verifica, si procederà all'apertura della busta contenente l'Assegno Circolare e contestualmente, salvo che questo sia di importo inferiore alla base d'asta, della BUSTA N° 2, contenente l'offerta economica.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che abbia offerto il prezzo più alto.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, restando inteso che in tal caso l'alienazione avverrà a favore della persona nominata dall'aggiudicatario successivamente all'aggiudicazione stessa, nei termini e con le modalità indicati dall'Amministrazione. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 10 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta (il giorno dell'espletamento della gara non vale come primo dei dieci giorni assegnati). Se la persona da nominare è presente al momento dell'aggiudicazione può accettare contestualmente con la firma del verbale.

Qualora il 10° (decimo) giorno cada di sabato, domenica o altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intende prorogato al primo giorno lavorativo successivo. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa.

Nel caso non pervenga indicazione o l'indicazione riguardi persona i cui requisiti risultino non corrispondenti a quelli richiesti per partecipare alla presente asta, si procederà all'alienazione a favore dell'aggiudicatario, che deve intendersi direttamente obbligato in solido con la persona indicata in forza della propria partecipazione all'asta stessa.

Sono ammesse altresì le offerte per conto altrui. In questo caso chi interviene in rappresentanza di altri dovrà munirsi di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto.

Nell'ipotesi in cui vi siano offerte vincenti uguali, secondo quanto disposto dall'art. 77, comma 1 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta e, qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta.

Tale esperimento di miglioria sarà effettuato con le seguenti modalità:

- si dà inizio all'esperimento di miglioria e gli offerenti possono effettuare i rilanci tenendo conto che il minimo rialzo è pari a € 100,00;
- trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile viene aggiudicato all'ultimo offerente;
- nell'ipotesi che trascorrono tre minuti dall'inizio dell'esperimento di miglioria senza che siano state fatte nuove offerte si procederà a sorteggio tra le offerte uguali, parimenti nel caso previsto dall'art. 77, comma 2 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827.

Nel caso, invece, che gli offerenti non siano tutti presenti alla prima seduta l'esperimento di miglioria sarà tenuto 24 ore esatte dopo l'orario previsto per l'apertura delle buste, secondo le suddette modalità.

Sono ammesse offerte di importo pari a quello a base d'asta, mentre non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta. L'offerta indeterminata, incompleta, condizionata o parziale comporta l'esclusione.

L'offerta è ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, salva l'ipotesi che si tenga esperimento di migioria, nel qual caso la decorrenza della validità sarà quella corrispondente alla data della seduta pubblica.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nella seduta pubblica il Presidente di gara redige la graduatoria delle offerte pervenute in ordine decrescente, partendo dall'offerta più alta, e, contestualmente con specifico verbale, procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in quanto primo classificato nella graduatoria sopra indicata.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito atto dirigenziale, successivamente alla fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

9 - MODALITA' DI PAGAMENTO

L'esito della seduta di gara sarà comunicato a cura del Responsabile del Procedimento, a mezzo Pec ovvero con RRR, se non siano previsti esperimenti di miglioramento, al concorrente aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

Il Comune di Pontedera provvede alle verifiche di legge per procedere all'aggiudicazione definitiva, richiedendo – sempre tramite Pec ovvero con RRR – il pagamento di un acconto pari al 15% (quindicipercento) del prezzo offerto, unitamente alla somma delle spese contrattuali da sostenere, da corrispondere entro 15 giorni dalla ricezione della formale comunicazione.

La rimanente parte della somma da corrispondere dovrà essere versata per intero almeno tre giorni lavorativi prima della stipula del rogito, salvo che, ai sensi dell'art. 64, comma 12 del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio" sia accordata all'acquirente la rateizzazione del pagamento da corrispondere, in applicazione dell'art. 64 comma 10 ovvero dell'art. 60 del citato regolamento.

10 - STIPULAZIONE DELL'ATTO

Ai sensi dell'art. 64, comma 9 del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio" l'atto di compravendita sarà stipulato entro 45 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione.

Alla stipula dell'atto l'acquirente deve produrre tutta la documentazione richiesta dal Servizio Segreteria Generale e Contratti. Dell'avvenuto pagamento integrale della somma dovuta, unitamente alla somma dovuta per le spese contrattuali, l'acquirente fornisce prova relativa nei tre giorni antecedente alla stipula del contratto, ovvero, se autorizzato, in sede di stipula.

11 - ULTERIORI PRESCRIZIONI ED INFORMAZIONI

La certificazione relativa a quanto dichiarato verrà acquisita d'ufficio per il solo aggiudicatario.

Tutte le spese relative alla redazione del contratto, al deposito della cauzione e a quant'altro si renderà necessario, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Nel caso non si possa procedere all'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità di cui al punto 8, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di procedere all'interpello a partire dal 2° classificato nella graduatoria di cui sopra, trattenendo la cauzione provvisoria, salvo maggiori danni.

12- TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.04.2016, si informa che i dati personali e giuridici forniti dai concorrenti sono trattati, dal Comune di Pontedera, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. I partecipanti all'asta provvedono alla sottoscrizione dell'informativa (allegato C3 del presente Avviso) e del consenso al trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pontedera.

13 - DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara (Avviso e relativi allegati) sono disponibili sul sito internet del Comune di Pontedera al seguente indirizzo: www.comune.pontedera.pi.it/lamministrazione/atti-pubblicazioni-bandi-avvisi e presso il servizio "Provveditorato Economato Patrimonio Finanziamenti" del Comune di Pontedera, corso Matteotti n. 37, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 tel. n. 0587/299226-299235-299247.

Presso il Servizio "Provveditorato Economato Patrimonio Finanziamenti" sono visibili, previo appuntamento telefonico ai suddetti numeri, gli elaborati tecnici costituiti dalla perizia di stima e dalle planimetrie dell'immobile in oggetto e potranno essere concordate le eventuali visite all'immobile.

Il presente bando è pubblicato in forma integrale sul sito del Comune, all'albo on-line del Comune di Pontedera e in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Luca Panicucci, Tel 0587299226, E-mail:l.panicucci@comune.pontedera.pi.it

Allegati al presente avviso d'asta:

- Allegato C1 - Proposta irrevocabile acquisto;
- Allegato C2 - Offerta economica;
- Allegato C3 – Informativa Reg. Privacy 2016/679;

Pontedera, 07/02/2019

**Il Dirigente
Dott.ssa Marzia Venturi**