COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"

2° Servizio "provveditorato, economato,patrimonio e finanziamenti"

Oggetto: Verbale asta pubblica immobile di proprietà comunale "STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 392/1978-CAPO II"LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI ADIBITI AD USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE" PER IL FONDO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN CORSO MATTEOTTI N. 35"

L' anno 2019 e questo giorno 27, del mese di agosto (27/08/2019), alle ore 12:00, nell' ufficio del Segretario Generale, in seduta pubblica;

Premesso che:

- Il Comune di Pontedera intende procedere alla stipula di un contratto di locazione ai sensi della Legge n. 392/1978 Capo II relativamente a un fondo ubicato in Pontedera, Corso Matteotti n. 35, porzione dell'immobile di proprietà comunale,denominato "Palazzo Stefanelli" (sede municipale) da utilizzare come fondo ad uso non abitativo.
- con determinazione dirigenziale n. 184 del 18/07/2019 è stato approvato il bando di gara per la stipula del contratto medesimo con i rispettivi allegati;
- in data 18/07/2019 è stato pubblicato il suddetto bando all'albo pretorio del Comune di Pontedera e sul sito del Comune di Pontedera;
- entro i termini fissati nel suddetto bando e cioè entro le ore 12:00 del giorno 18/08/2019 è pervenuta, in data 16/08/2019 n° 1 busta (ns prot. 29431 del 16/08/2019) a nome della Sig.ra Mezini Brunilda, via Mazzetta 6, 55055, Lastra a Signa (FI);
- dell'odierna seduta pubblica è stato pubblicato Avviso all'Albo pretorio On line in data 20/08/2019;
- ai sensi dell'art. 64 del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio Comunale" per le alienazioni dei beni immobili,

alla presenza del Vice Segretario Comunale, dott. Giovanni Forte, Dirigente supplente del

4° Settore "Servizi di Staff" e del Dott. Luca Panicucci, Funzionario P.O. del 4° Settore - 2° "Servizio Provveditorato, Patrimonio, Economato e Finanziamenti", si è proceduto all'apertura dell'unica offerta alla presenza dei sig:ri: /
Dando atto che la suddetta busta è perfettamente integra e sigillata si procede all'apertura verificando che essa contiene n. 2 buste "Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive" e "Offerta economica" le quali risultano anch'esse perfettamente chiuse e sigillate.

Procedendo all'apertura della busta n. 1 si dà atto che:

-la domanda risulta presentata dalla suddetta sig.ra Mezini Brunilda non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Società Lawely Group srl CF/PIVA 06612650488 con sede legale in Firenze;

-la documentazione amministrativa contenuta (domanda di partecipazione al bando, autocertificazione, documento d'identità) risulta completa e corretta;

Si procede pertanto all'apertura della busta n° 2, "Offerta Economica" contenente l'offerta che viene verificata come conforme al bando, rilevando che il canone locativo offerto è di euro 1.300,00 al mese pari ad euro 15.600,00 annui e quindi non inferiore al prezzo del canone a base d'asta fissato in euro 1.240,00 al mese pari ad euro 14.880,00 annui.

Pertanto si dà atto che sussistono le condizioni per aggiudicare il contratto in oggetto, all'unico offerente Società Lawely Group srl per il prezzo offerto di euro 15.600,00 annui e che l'aggiudicazione verrà disposta con apposita determinazione dirigenziale a seguito dell'acquisito esito positivo dei controlli di legge secondo quanto disposto dall'art. 80 D.Lgs 50/2016.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, letto approvato e sottoscritto:

Pontedera, 27/08/2019

F.to

Dott. Giovanni Forte

Dott. Luca Panicucci