

ALLEGATO A

Spett.le
Comune di Pontedera
Corso Matteotti n. 37
56025 Pontedera (PI)
Servizio Urp e Servizi alla persona
PEC pontedera@postacert.toscana.it

OGGETTO: Indagine di mercato reperimento immobile da destinare a scuola dell'infanzia del Comune di Pontedera – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____, NATO A
_____ IL _____, RESIDENTE IN
_____ VIA _____, PROV. _____ CAP
_____ NUMERO TELEFONO _____ MAIL _____ PEC
_____ CODICE FISCALE _____

- chiede di partecipare per (indicare la fattispecie di interesse):

☐ proprio conto;

☐ conto della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione (indicare la ragione sociale)
_____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F. _____/P.Iva
_____, n. telefono _____, mail _____, PEC _____, in qualità
di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla
presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di
partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene, per le ditte individuali/società);

i sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali
derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

(Per le persone fisiche)

- ☐ di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

- ☐ di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ☐ di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;

(Per le persone giuridiche)

- ☐ che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati:
 - a) la sede, il numero e la data di iscrizione _____;
 - b) la forma giuridica _____;
 - c) l'attività dell'impresa _____;
- ☐ le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società), nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione (indicare i dati di iscrizione);
- ☐ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (da dichiarare solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);
- ☐ che:
 - a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
 - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D.lgs 50/2016);
 - d) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente Indagine non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti.
 (Le notizie di cui alle lett. a), b) e c) devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori

muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio)

- ☐ di essere in possesso della capacità di contrattare con la P.A.;
- ☐ di non avere procedimenti giudiziali in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società così come evidenziati in grassetto nella nota precedente);
- ☐ che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che devono essere elencati), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- ☐ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente indagine;
- ☐ di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.

INOLTRE DICHIARA

- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto;
- di proporre in LOCAZIONE e di essere disponibile anche alla vendita dell'immobile proposto, unitamente a tutte le pertinenze, sito:
 - ✓ in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. civ _____;
 - ✓ identificato al NCEU al foglio _____ mapp. _____, sub _____ - mq _____ Superficie _____;
- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione/vendita il bene, in virtù _____;
- in caso di successiva vendita:
 - a) di alienare l'immobile con la formula del riscatto;
 - b) di considerare i canoni di locazione nel frattempo versati dal Comune di Pontedera a scomputo del controvalore concordato dell'immobile;
- che l'immobile oggetto della presente domanda presenta i seguenti requisiti minimi:
 - a) superficie lorda non inferiore a mq 630, destinata a servizi educativi, ubicati preferibilmente su un piano unico, massimo su due livelli contigui, accessibili ai portatori di handicap;

- b) ubicazione nell'area urbana del Comune di Pontedera;
- c) la presenza di parcheggi auto pertinenziali in prossimità dell'immobile con capienza di circa 20 posti auto;
- d) esistenza di un'area pertinenziale esterna destinata a giardino/parco giochi, non inferiore a mq 2250;
- e) rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di edifici scolastici compreso il DM 18/12/1975 e le verifiche sismiche ai sensi del Decreto MIT 17/01/2018;
- f) realizzato con materiali a superfici facilmente sanificabili;
- che l'immobile oggetto della presente domanda presenta anche i seguenti requisiti ulteriori:

REQUISITI SPECIFICI STRUTTURALI

- certificazioni di destinazione d'uso o certificato di agibilità;
- certificazione di prevenzione incendi se necessaria;
- certificazioni relative agli impianti;
- collaudo statico e la valutazione della sicurezza statica dell'immobile nonché la verifica di idoneità sismica;

INOLTRE DICHIARA

- che l'immobile (indicare la fattispecie di interesse):
 - ☐ NON NECESSITA DI ALCUN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISPETTO A QUANTO RICHIESTO NELL'INDAGINE DI MERCATO;
 - ☐ NECESSITA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, PER I QUALI

DICHIARA E ATTESTA:

- di realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente alle esigenze del Comune a proprio carico;
- che i tempi di adeguamento, espressi in giorni, entro i quali i lavori saranno conclusi sono i seguenti _____ e che pertanto l'immobile sarà consegnato al Comune pronto per l'uso indicato nell'indagine di mercato entro il _____ e comunque NON OLTRE IL 31 AGOSTO 2020;

INFINE DICHIARA

- che l'immobile proposto ha i seguenti elementi tecnico-qualitativi preferenziali (barrare una o più caselle), come meglio dettagliato nella relazione allegata alla presente istanza:

[] Distanza espressa in KM misurati secondo la strada percorribile più breve dalla sede comunale, Corso Matteotti, 37 _____

[] Classe di efficienza energetica dell'immobile _____

[] Disponibilità di spazi esterni valutabili ai fini di un eventuale sviluppo;

[] Presenza impianti anti intrusione (es. impianto di allarme, inferriate, ecc .- Specificare quale _____)

[] Presenza sistemi di connessione alla rete locale dati, con cablaggio strutturale e/o WIFI

[] Presenza di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili (es. impianti fotovoltaici, impianti solari termici per la produzione di acqua calda di uso sanitario o riscaldamento)

[] Intero fabbricato al piano terra

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, via _____;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax _____ / indirizzo mail/pec _____.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- Relazione tecnica

Ai sensi del GDPR- Reg. UE 2016/679 si autorizza al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento dell'Indagine di mercato.

LUOGO E DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.