



Allegato B

**COMUNE DI PONTEREDERA**

**Provincia di Pisa**

**REP. N. /20...**

**AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO, AI SENSI DELL'ART. 76 DEL  
REGOLAMENTO DEL SII, DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE ED ASSIMILABILI  
AD ESSE, FUORI DALLA PUBBLICA FOGNATURA PROVENIENTI DA EDIFICI  
O INSEDIAMENTI RESIDENZIALI AD USO ABITATIVO O AD ESSO  
ASSIMILABILE.**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - RIF. ....**

\*\*\*\*\*

Il/I sottoscritto/i ..... (codice fiscale .....  
.....) nato a .....il ..... residente  
a ..... via ..... n° .....

telefono ..... email .....

nella sua qualità di proprietario

*ovvero*

non in proprio ma in qualità di amministratore unico e legale rappresentante  
della società ..... ".....", con sede in ..... (.....), via ..... n. ...., partita IVA: ....., REA  
presso la CCIAA di ....- PEC: ... giusta procura ....

nel seguito denominato anche come "**Richiedente**";

**Premesso che:**

- il Richiedente ha presentato in data ... istanza di autorizzazione allo scarico  
fuori fognatura in deroga, ai sensi dell'art. 76 del Regolamento del servizio  
idrico integrato per Acque SpA, gestore idrico del Basso Valdarno (approvato



con Deliberazione dell'Assemblea dell'Autorità Idrica Toscana n.22 del 8 giugno 2017), per i reflui provenienti da ..... ;

- il terreno in cui ricade l'intervento, censito al Catasto dei Terreni al Foglio .. n. .... , è classificato negli strumenti urbanistici comunali vigenti come zona ..... sotto zona .....

- con nota del ..... il Gestore dei Servizi Idrici, Acque SpA, ha comunicato che il complesso edilizio oggetto dell'istanza rientra negli obblighi previsti dall'art. 76 del Regolamento del SII, ai fini dell'indifferibilità all'allaccio alla pubblica fognatura;

- la realizzazione della suddetta connessione/ estensione della rete fognaria comporta oneri, impedimenti e criticità oggettive (realizzazione di opere straordinarie, attraversamenti e sottopassaggi di torrenti, fiumi, canali; attraversamento di ferrovie, autostrade, strade statali o provinciali; opere con particolare difficoltà tecnica e/o con costi eccessivi non giustificabili, etc.) tali per cui è necessario agire in deroga all'art. 76 del Regolamento sopra richiamato.

**Visti:**

- il Regolamento del servizio idrico integrato per Acque SpA, gestore idrico del Basso Valdarno;

- la Delibera di Giunta Municipale n. 118 del 19/09/2019 avente ad oggetto "LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE FUORI DALLA PUBBLICA FOGNATURA" in base alla quale, l'Amministrazione com.le, sentito il gestore e in accordo con l'Autorità Idrica Toscana, può derogare, in ragione delle oggettive condizioni/ opere straordinarie nonché dei costi



eccessivi in relazione all'intervento stesso gravanti, all'attualità in loco, all'obbligo di allacciamento alla pubblica fognatura per gli edifici e stabilimenti, ricadenti nelle zone gravate dall'obbligo di cui all'art. 76 del Regolamento sopra richiamato, purché, in ultimo, si sottopongano unilateralmente agli obblighi ivi contenuti e di seguito riportati;

- la Determina Dirigenziale del 2<sup>a</sup> Settore n. ... del ... , con la quale è stato approvato lo schema del presente atto;

**Tutto ciò premesso e considerato, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Richiedente impegna, sé stesso e i suoi aventi causa:**

1. a provvedere in qualsiasi momento a semplice richiesta del Comune e/o del gestore del Servizio Idrico Integrato, alla dismissione dello scarico fuori fognatura e all'effettuazione dello scarico medesimo in fognatura, ivi compreso tutto quanto a ciò necessario, a proprie spese fino all'allacciamento delle condutture provenienti dal proprio complesso edilizio alla pubblica fognatura, qualora nel comparto urbano di riferimento o in zona limitrofa venga realizzato da terzi o da ente pubblico un'infrastruttura fognaria per il superamento della situazione in essere;

2. a recepire le prescrizioni che il Comune e/o il Gestore del Servizio Idrico Integrato, in qualunque momento ed a loro insindacabile giudizio, potranno impartire nell'esecuzione dei lavori che si rendessero necessari, assegnando un tempo congruo per la relativa realizzazione;

3. a riportare negli atti che dovessero stipularsi per gli eventuali trasferimenti di proprietà o di diritti a terzi sugli immobili e/o aree sopra descritte, tutti gli obblighi del presente atto;



6. il vincolo di cui al presente atto viene cancellato esclusivamente se il complesso edilizio viene ad essere allacciato alla pubblica fognatura, previa verifica e nulla osta dell'Amministrazione com.le;

Nell'eventualità che la situazione si superi per azioni condotte e dimostrate sua sponte dal Richiedente mediante allaccio alla pubblica fognatura, il Richiedente e/o i suoi aventi causa possono avanzare istanza all'Amministrazione di cancellazione del vincolo di cui al presente atto;

7. a registrare e trascrivere il presente atto d'obbligo a proprie cura e spesa presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in favore del Comune di Pontedera, che dichiara possedere il seguente codice fiscale 00353170509;

8. a depositare presso gli Uffici preposti dell'Amministrazione l'atto trascritto;

9. a sostenere tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, oneri fiscali inclusi.

Il presente atto redatto in triplice originale si compone di n. 4 (quattro) pagine intere e parte della quinta, e viene letto, sottoscritto e siglato in ogni foglio.

**IL/I RICHIEDENTE/I**

.....

Repertorio n.

Raccolta n.

**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritto dott. ...., Notaio in ....., iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di detta città, certifico che il/i signor/i ....., nato/i a .....



il ....., in qualità di proprietario *ovvero* in qualità di comproprietario  
*ovvero* non in proprio ma in qualità di amministratore unico e legale  
rappresentante della società “.....”, con sede in ..... (.....), via ..... n. ...., partita IVA:  
....., REA presso la CCIAA di ... della cui identità personale io Notaio sono certo,  
ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede, previa  
lettura da me datane al medesimo, alle ore .....

Il Notaio

Dott. ....