



COMUNE DI PONTEREDERA
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023. PUNTO 4

**AVVISO DI ASTA (2° ESPERIMENTO) PER L'ALIENAZIONE DI
PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX CENTRO
OTELLO CIRRI" UBICATO IN VIA DELLA STAZIONE VECCHIA N. 2**

Il Comune di Pontedera, con Determinazioni del 2° Settore - "Gestione Patrimonio Comunale" - 1° Servizio "Patrimonio e Mobilità" n. 249 del 15/03/2021, e n. 284 del 26/03/2021 di differimento dei termini, ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 per la vendita di una porzione di immobile comunale denominato "Ex Centro Otello Cirri" costituita da tre locali, per una **superficie lorda complessiva pari a mq 179,30**. Il bene, nella sua totalità, è ubicato in via della Stazione Vecchia, angolo Piazza Martiri della Libertà, e al catasto fabbricati è così identificato: foglio di mappa 13, porzione della particella 77, sub. 9 graffata alla particella 79 sub. 29 e 33, **categoria C/2**, piano terra, consistenza mq 451, superficie catastale mq 553 - rendita euro 2.562,14 .

L'immobile è ubicato all'interno dell'U.T.O.E. 1B01 - Pontedera Ovest e attualmente classificato come zona B, sottozona B1 "Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare pregio urbanistico" - comparto n. 19, per la quale valgono le prescrizioni di cui all'art. 8.1 e 8.2 delle N.T.A. relative.

PREZZO A BASE D'ASTA : EURO 243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00)

Prima della presentazione delle offerte è obbligatorio svolgere un sopralluogo.

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: ore 12:00 del giorno 30/04/2021.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 04/05/2021.

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.