



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 284 del 26/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021-2023. ALIENAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX CENTRO OTELLO CIRRI", UBIcato IN VIA DELLA STAZIONE VECCHIA N. 2 - DIFFERIMENTO TERMINI E AGGIORNAMENTO BANDO E AVVISO D'ASTA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Differisce i termini della procedura di alienazione in oggetto come segue:
 - termine ultimo di richiesta sopralluogo e richiesta informazioni, posticipato dalle ore 12:00 del 09/04/2021 alle ore 12:00 del 30/04/2021;
 - termine ultimo per lo svolgimento del sopralluogo, posticipato dalle ore 12:00 del 12/04/2021 alle ore 12:00 del 03/05/2021;
 - termine ultimo per la presentazione delle offerte, posticipato dalle ore 12:00 del 13/04/2021 alle ore 12:00 del 04/05/2021;
 - aperture delle buste, posticipata dalle ore 10:00 del 14/04/2021 alle ore 10:00 del 05/05/2021;
2. Aggiorna, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);

3. Dispone altresì di dare notizia dei nuovi termini di scadenza sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e provvedere ad aggiornare i manifesti oggetto di affissione nel territorio comunale;
4. Dà atto che resta fermo quant'altro stabilito con la propria precedente Determinazione n. 249/2021.

MOTIVAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 15/03/2021 è stata indetta la seconda procedura di alienazione della piena proprietà di una porzione dell'immobile ubicato in via della Stazione Vecchia n. 2, già denominato "Centro per l'arte Otello Cirri", per una superficie di mq 179,30, attualmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 13, porzione della particella 77, sub. 9 graffata alla particella 79, sub. 29 e 33, piano terra, categoria C/2.

In data 15/03/2021 (ns. Prot. n. 8940/2021), il Servizio scrivente chiedeva la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso d'indizione dell'asta in questione.

A causa di un errore materiale dei competenti uffici regionali, nell'edizione del B.U.R.T. n° 12 Parte III del 24/03/2021 è stato pubblicato un avviso d'asta diverso da quello relativo alla procedura di cui all'oggetto.

Pertanto, al fine di garantire la pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.T. per un termine minimo di 20 giorni, necessita differire i termini di espletamento dell'asta, approvare i relativi allegati aggiornati e dare pubblicità alle nuove scadenze.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).

- Determinazione Dirigenziale n. 33 del 06/02/2019 di indizione della procedura di asta pubblica per l'immobile in oggetto (primo esperimento).
- Verbale di gara deserta (primo esperimento) del 07/03/2019.
- Determinazione Dirigenziale n. 249 del 15/03/2021 di indizione dell'attuale procedura (secondo esperimento) di asta pubblica per l'immobile in oggetto.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 di attribuzione degli incarichi di direzione del settore.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023.

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (schema) aggiornato;
- Allegato A - Schema di bando di asta aggiornato.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.