



COMUNE DI PONTEREDERA
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023. PUNTO 3

**AVVISO DI ASTA (3° ESPERIMENTO) PER L'ALIENAZIONE DI AREA
URBANA UBICATA IN VIA TOSCO ROMAGNOLA A PONTEREDERA.**

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio e Mobilità" n. 346 del 28/04/2021 ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di un'area urbana di proprietà comunale ubicata nel Comune di Pontedera, via Tosco Romagnola angolo via Arno, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 12, Particella 631, Sub. 1 – **superficie mq. 440.**

L'area è ubicata all'interno dell'U.T.O.E. 1B01 – Pontedera Ovest ed è attualmente classificata in zona F, sottozona F2 "Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale " - comparto n. 13, per la quale valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 e 12.3 delle N.T.A. relative.

PREZZO A BASE D'ASTA : EURO 199.000,00 (euro centonovantanovemila/00)

Prima della presentazione delle offerte è obbligatorio svolgere un sopralluogo.

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: ore 12:00 del giorno 03/06/2021.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 07/06/2021.

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.