



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 346 del 28/04/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021-2023. ASTA (3° ESPERIMENTO) PER L'ALIENAZIONE DI AREA URBANA UBICATA IN VIA TOSCO ROMAGNOLA A PONTEDERA. APPROVAZIONE PROCEDURA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

Indice la procedura di alienazione (terzo esperimento), a mezzo di asta pubblica - ai sensi degli artt. 61 e ss. del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio"- dell'area urbana di proprietà comunale ubicata nel Comune di Pontedera, via Tosco Romagnola angolo via Arno, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 12, Particella 631, Sub. 1, avente una superficie complessiva pari a mq 440;

1. approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 - Estratto di mappa catastale;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
 - Allegato A5 - Delega;
2. Dà atto che:

- il prezzo a base d'asta per la presente alienazione è fissato in euro 199.000,00 (euro centonovantanovemila/00);
- gli oneri per la stipula del contratto e tutti gli altri adempimenti consequenziali saranno a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”;

3. Dispone che, per le caratteristiche del bene in questione, venga effettuato sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura d'asta;

Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione per 20 giorni sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”.

MOTIVAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 14/01/2019 è stata indetta una prima procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'area urbana di proprietà comunale ubicata nel Comune di Pontedera, via Tosco Romagnola angolo via Arno, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 12, Particella 631, Sub. 1, avente una superficie complessiva pari a mq 440.

A seguito dell'esperimento della procedura, con Verbale del 06/02/2019, in atti del procedimento, si è dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta nessuna offerta, e che l'asta è andata deserta.

Con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 17/01/2020 è stata indetta una seconda procedura di asta pubblica per l'alienazione del medesimo bene.

Con Verbale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 12/02/2020 è stato dato atto che anche per la seconda procedura non sono pervenute offerte, e che l'asta è andata deserta.

Con Deliberazione Consiliare n. 61 del 31/12/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023, all'interno del quale è prevista nuovamente l'alienazione della piena proprietà della suddetta area (Punto n. 3).

Pertanto, vista la perizia redatta dal competente Servizio del Comune di Pontedera che stima in € 199.000,00 (euro centonovantanovemila/00) il valore del cespite in oggetto; sulla base dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, del vigente “Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio”, della normativa prevista dal Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”,

si procede alla reindizione della procedura di asta pubblica (3° esperimento) per l'alienazione dell'area urbana in oggetto, al medesimo prezzo base della prima e della seconda gara.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Determinazione Dirigenziale n. 12 del 14/01/2019 di indizione della procedura di asta pubblica per l'immobile in oggetto (primo esperimento).
- Verbale di gara deserta (primo esperimento) del 06/02/2019.
- Determinazione Dirigenziale n. 32 del 17/01/2020 di indizione della procedura di asta pubblica per l'immobile in oggetto (secondo esperimento).
- Determinazione Dirigenziale n. 90 del 12/02/2020 con cui si approva il Verbale di gara deserta (secondo esperimento).
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP ove è incluso anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021-2023.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 di attribuzione degli incarichi di direzione del settore.

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (schema);
- Allegato A - Schema di bando di asta;
- Allegato A1 - Estratto di mappa catastale;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;

- Allegato A5 - Delega.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email: r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.