

Allegato 1



COMUNE DI PONTEDERA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Visto il Decreto dirigenziale n. 8896 del 14 maggio 2021 pubblicato sul BURT avente per oggetto "Deliberazione del consiglio regionale n. 43 del 29 luglio 2009 – misure straordinarie urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003 – 2005 approvato con deliberazione del consiglio regionale 26 maggio 2004 n. 51 Allegato A – Misura straordinaria e urgente: sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale". Approvazione avviso pubblico e prenotazione risorse";

Preso atto che i soggetti attuatori degli interventi sono i Comuni sul cui territorio gli alloggi sono localizzati e che possono partecipare alla proposta di acquisto gli stessi Comuni che presentino domande utilmente poste nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in numero di almeno venti;

Accertato che il Comune di Pontedera ha, allo stato attuale, i requisiti per rispondere all'avviso regionale;

Rilevato che la proprietà degli immobili acquistati in attuazione della presente misura straordinaria resta, a tutti gli effetti di legge, del Comune sul cui territorio gli stessi sono ubicati e la loro gestione è obbligatoriamente affidata alle corrispondenti società di Gestione di cui alla legge Regionale 77/1998;

Rilevato altresì che gli immobili acquistati in attuazione della presente misura faranno parte integrante del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e la loro gestione, ivi compresa l'utilizzazione dei relativi canoni di locazione, è disciplinata dalla legge regionale 2/2019;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Pontedera intende accogliere le proposte di vendita degli immobili secondo le caratteristiche e alle condizioni di cui all'allegato A del Decreto 8896/2021 facente parte integrante e sostanziale del presente avviso;

Le manifestazioni di interesse redatte secondo il modello (allegato 1A) completa della documentazione richiesta dovranno pervenire esclusivamente tramite Pec all'indirizzo Pec pontedera@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 17 LUGLIO 2021.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pontedera.

ALTRE INFORMAZIONI TECNICHE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo on line e sul sito del Comune di Pontedera e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti per almeno 15 giorni consecutivi.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Lara Orlandini Tel 0587299203 e-mail: l.orlandini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, _____

Allegati:

Allegato 1 A – Modello di istanza di partecipazione

Allegato A – Misura straordinaria e urgente: sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale". Approvazione avviso pubblico e prenotazione risorse" di cui al Decreto dirigenziale n. 8896 del 14 maggio 2021

Allegato B - Scheda di Offerta

Allegato 1A

COMUNE DI PONTEDERA

Corso Matteotti, 37

56025 – Pontedera (PI)

pontedera@postacert.toscana.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A VENDITA ABITAZIONE
SCHEDE DI OFFERTA**

Offerente:

Sig./Società/proprietà

.....
.....

residenza/sede

.....

via n.

Tel.

mail

Immobile offerto:

Ubicazione:

Città

via n.

dati catastali: foglio particella/e sub

Descrizione sommaria:

appartamento mq

numero vani

presenza garage (si) (no) mq

cantina (si) (no) mq

anno di costruzione

permesso a costruire n. del

certificato di Abitabilità del

APE

Superficie Commerciale dell'intervento: mq.....

Valore di mercato massimo OMI zona omogenea residenziale:
€/mq.....

Costo netto di acquisizione dell'immobile: €.....

Spese accessorie (se presenti):

oneri notarili: €.....

oneri di registrazione: €.....

oneri di trascrizione: €.....

I.V.A: €.....

Totale offerta: €.....

Eventuali ulteriori annotazioni utili sullo stato dell'immobile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

L'offerente/Legale Rappresentante Offerente

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti (ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679)

Finalità del trattamento: i dati personali verranno trattati dal Comune di Pontedera per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al presente procedimento.

Natura del conferimento: il conferimento dei dati personali è obbligatorio, in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare inizio al procedimento.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Durata del trattamento: i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento; i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Comunicazione: potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra. Tali soggetti agiranno in

qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

Diritti dell'interessato: all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e, in particolare: diritto di accesso (art. 15), diritto di rettifica (art. 16), diritto alla cancellazione (art. 17), diritto di limitazione del trattamento (art. 18), diritto alla portabilità del dato (art. 20), diritto all'opposizione al trattamento (21), diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione Dati. L'interessato, ricorrendone i presupposti, ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo, secondo le procedure previste.

Titolare e Responsabile della Protezione Dati: titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pontedera con sede in Corso Matteotti 37, nella persona del Sindaco, rappresentante legale pro – tempore.

Per i dati conferiti il Responsabile del trattamento è la Dirigente del 3°Settore Dott.ssa Federica Caponi.

Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Pontedera ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, è l'Avv. Flavio Corsinovi, contattabile tramite mail all'indirizzo protezionedati@comune.pontedera.pi.it.