

SCHEDA RIASSUNTIVA RELATIVA ALLA PROPOSTA
PRESENTATA DAL COMUNE DI
PONTEDERA

- Estremi del provvedimento comunale di approvazione: **Determinazione n° 466 del 24/06/2021**
- Classe energetica dell'immobile (certificato redatto da tecnico abilitato):.....
- Numero delle domande ERP valide presenti nelle graduatorie comunali: 268
- Prezzo massimo riconoscibile:

Il prezzo massimo riconoscibile è costituito dal limite di costo per l'acquisto di immobili di nuova costruzione contenuto nel decreto dirigenziale n. 9498 del 04 giugno 2019, applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato (**Caso A**).

Nel caso in cui il valore ottenuto dalla media fra valore di mercato minimo e massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato applicato alla superficie commerciale del fabbricato, ottenuto con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, sia **inferiore** al limite di costo di cui al decreto 9498 del 04 giugno 2019 applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato, tale valore costituisce il prezzo massimo riconoscibile (**Caso B**).

Considerato quanto sopra esposto fornire i seguenti elementi parametrici in funzione di uno dei due ambiti di applicazione:

- **Caso A:** Individuazione del *Prezzo massimo riconoscibile* dell'intervento mediante il limite di costo per acquisto di immobili di nuova costruzione di cui al decreto dirigenziale n. 9498 del 04 giugno 2019 applicato alla *Superficie complessiva* del fabbricato, S.C. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.):

Superficie Complessiva dell'intervento: mq.....

Costo netto di acquisizione dell'immobile: €.....

Spese accessorie (se presenti):

oneri notarili: €.....

oneri di registrazione: €.....

oneri di trascrizione: €.....

I.V.A: €.....

Totale offerta: €.....

- **Caso B:** Individuazione del *Prezzo massimo riconoscibile* dell'intervento attraverso il valore massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) applicato alla *Superficie Commerciale* del fabbricato (di cui al metodo di calcolo contenuto nell'allegato 5 al Manuale Banca dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate):

Superficie Commerciale dell'intervento: mq.....

Valore di mercato massimo OMI zona omogenea residenziale: €/mq.....

Costo netto di acquisizione dell'immobile: €.....

Spese accessorie (se presenti):

oneri notarili: €.....

oneri di registrazione: €.....

oneri di trascrizione: €.....

I.V.A: €.....

Totale offerta: €.....