Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 581 del 04/08/2021

OGGETTO: ASTA (3° ESPERIMENTO) PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX CENTRO OTELLO CIRRI", UBICATO IN VIA DELLA STAZIONE VECCHIA N. 2 A PONTEDERA. CONCLUSIONE PROCEDURA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di una porzione di 179,30 mq dell'immobile di cui all'oggetto, meglio identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Particella 77, Sub. 9 graffata alla Particella 79, Sub. 29 e 33, categoria C/2, piano terra;
2. Prende e dà atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto (terzo esperimento);
3. Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 06/02/2019 è stata indetta la procedura (primo esperimento) per l'alienazione della piena proprietà di una porzione dell'immobile sopra richiamato;
- in data 07/03/2019, con Verbale in atti, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando del primo esperimento non è pervenuta nessuna offerta, e che quindi tale gara è andata deserta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 15/03/2021 è stata indetta una nuova procedura (secondo esperimento) per l'alienazione del medesimo bene, e che con Determinazione n. 284 del 26/03/2021 sono stati differiti i termini di detta procedura;
- con Verbale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 366 del 06/05/2021, è stato dato atto che anche per la seconda procedura non sono pervenute offerte, e che pertanto l'asta è andata deserta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 30/06/2021, è stata indetta l'attuale procedura (terzo esperimento) per l'alienazione della piena proprietà del medesimo bene;
- con riferimento all'attuale terzo esperimento, dal 01/07/2021 al 02/08/2021 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera, e che in data 07/07/2021 è stato pubblicato l'avviso, per estratto, sul BURT, parte III, n. 27;

preso atto che:

- con Verbale del 03/08/2021, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta nessuna offerta, e quindi la gara è andata deserta;

necessita chiudere il procedimento in oggetto.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.

- Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".
- D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Determinazione Dirigenziale n. 33 del 06/02/2019 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto (primo esperimento).
- Verbale di asta deserta (primo esperimento) del 07/03/2019.
- Determinazione Dirigenziale n. 249 del 15/03/2021 di indizione della procedura di asta pubblica (secondo esperimento).
- Determinazione Dirigenziale n. 284 del 26/03/2021 per il differimento dei termini della procedura del secondo esperimento.
- Determinazione Dirigenziale n. 366 del 06/05/2021 con approvazione del Verbale di asta deserta (secondo esperimento).
- Determinazione Dirigenziale n. 486 del 30/06/2021 di indizione della procedura di asta pubblica (terzo esperimento).
- Verbale di asta deserta (terzo esperimento) del 03/08/2021.
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31/12/2020.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2021-2023.
- Decreto Sindacale n. 3 del giorno 27/02/2021 di attribuzione della direzione del 2° Settore al Dott. Arch. Roberto Fantozzi.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A – Verbale di asta deserta

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (mail: r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it).

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.