



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione Numero 94 del 06/08/2020

**OGGETTO: INTERVENTI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E AULE DIDATTICHE CAUSA EMERGENZA COVID-19 . - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP B84B20001270001**

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 15:20, presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

FRANCONI MATTEO	Sindaco	P	
PUCCINELLI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P	
BELLI MATTIA	Assessore	P	
COCILOVA CARLA	Assessore	P	
LUCA SONIA IOANA	Assessore		A
MORI FRANCESCO	Assessore		A

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000, il II Vice Segretario Dott.ssa Federica Caponi.

Presiede la seduta Il Sindaco Matteo Franconi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** espresso in data 06/08/2020 dal II Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;
- **parere favorevole in ordine alla regolarità contabile** espresso in data 06/08/2020 dal II Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** a seguito dell’Emergenza Covid-19, per poter ripristinare il regolare servizio di attività scolastica a partire da Settembre 2020, si rende necessario provvedere all’adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici, delle aule didattiche, ma anche alla fornitura di arredi scolastici idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti, in coerenza con le indicazioni del Comitato tecnico-scientifico istituito con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 663 del 18 aprile 2020 nonché con il successivo Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021 adottato con atto del Ministro dell’istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020;

### **Considerato che:**

- il Ministero dell’Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione, Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale, in data 24/06/2020, con prot. AOODGEFID n. 13194, ha emesso l’”Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da Covid-19”, emanato nell’ambito delle azioni del Programma Operativo Nazionale “Per la Scuola – Competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l’istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dell’Obiettivo specifico 10.7 – “Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici” (FESR), nell’ambito dell’azione 10.7.1 “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”;
- il Ministero dell’Istruzione, in data 07/07/2020 con nota prot. AOODGEFID/19240, ha pubblicato sulla sezione dedicata al PON “Per la Scuola” del sito istituzionale del Ministero dell’istruzione l’elenco per ciascuna regione di tutti gli enti locali ammessi al finanziamento per la realizzazione di interventi di adattamento e adeguamento funzionale di spazi e ambienti scolastici, di aule didattiche, ma anche per la fornitura di arredi scolastici idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti, in coerenza con le indicazioni del Comitato tecnico-scientifico istituito con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 663 del 18 aprile 2020 nonché con il successivo Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021 adottato con atto del Ministro dell’istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020;
- il Ministero dell’Istruzione, in data 13/07/2020 con nota prot. AOODGEFID/20822 , ha autorizzato l’Ente a beneficiare del contributo finanziario di € 130.000,00 per l’esecuzione degli interventi coerenti con le finalità dell’avviso;

### **Rilevato e preso atto che:**

- l’Amministrazione Comunale intende provvedere all’adeguamento dei plessi scolastici , mediante interventi di manutenzione straordinaria alle strutture scolastiche;
- l’intervento prevede la sistemazione degli edifici, delle aule e l’acquisto di attrezzature adeguate, il quadro economico contiene gli stanziamenti necessari per la realizzazione delle opere al fine del raggiungimento degli obiettivi che si prefiggono a brevissima scadenza;
- organizzazione tecnico-amministrativa straordinaria per sopperire alla fase emergenziale convogliando tutte le risorse tecniche dei vari settori dell’Ente per rispondere in modo subitaneo-repentino ai bisogni straordinari di funzionalità ed efficienza richiesti dalla situazione profilatasi a carico dell’edilizia scolastica, richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21/07/2020 per rispondere efficacemente alle necessità profilatesi. A riguardo ciascun Settore interessato ha prodotto i documenti tecnico-amministrativi coordinati, quindi, in un unico progetto definitivo;

- negli atti tecnici allegati vengono esposti nel dettaglio gli edifici interessati alla manutenzione straordinaria con le relative relazioni tecnico/economiche dettagliate per ogni intervento, oltre alla relazione tecnico/economica dell'acquisto degli arredi scolastici occorrenti.

**Visto:**

- a) il progetto definitivo relativo a "Lavori di sistemazioni e distribuzione spazi interni a seguito Emergenza Covid-19 alla Scuola Elementare Dante", redatto dal tecnico del 1° Settore - 2° Servizio "Opere Pubbliche e Espropri" ing. Salvatore De Pascalis per l'importo complessivo di € 8.500,00, come da quadro economico contenuto nell'elaborato **allegato A)**, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
1. allegato A1: Relazione Tecnico illustrativa;
  2. allegato A2: Elenco Prezzi Unitari;
  3. allegato A3: Computo Metrico;
  4. allegato A4: Tavola Unica – Planimetria e Prospetti;
- b) il progetto definitivo relativo a "Interventi di manutenzione straordinaria adeguamento spazi edifici scolastici Scuola Elementare G.Pascoli – A.Diaz e Scuola Elementare/Infanzia Romito", redatto dal tecnico del 2° Settore - 1° Servizio "Gestione Patrimonio Comunale" P.E. Luigi Doccini per l'importo complessivo di € 43.000,00, come da quadro economico contenuto nell'elaborato **allegato B)**, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
1. allegato B1: Relazione Tecnico Illustrativa;
  2. allegato B2: Progetto – Computo Estimativo;
  3. allegato B3: Progetto – Planimetria esterno sc. Pascoli/Diaz;
  4. allegato B4: Progetto – Planimetria interno sc. Pascoli/Diaz;
  5. allegato B5: Progetto – Planimetria interno sc. Romito;
  6. allegato B6: Elenco Prezzi Unitari;
  7. allegato B7: Stima Oneri della Sicurezza e Costo Manodopera;
- c) il progetto definitivo relativo a "Lavori di sistemazione e distribuzione spazi interni a seguito emergenza covid-19 alla scuola secondaria di primo ordine Curtatone Montanara e primaria Saffi" , redatto dal tecnico del 3° Settore - 4° Servizio "Manutenzioni e Decoro Urbano" ing. Chiara Lisi per l'importo complessivo di € 37.500,00, come da quadro economico contenuto nell'elaborato **allegato C)**, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
1. allegato C1: Relazione Tecnico Illustrativa;
  2. allegato C2: Elenco Prezzi Unitari;
  3. allegato C3: Computo Metrico Estimativo;
  4. allegato C4: Tavola Unica – Schema Planimetrico
- d) il progetto definitivo relativo a "Acquisti arredi e attrezzature per adattamento funzionale spazi e aule didattiche in conseguenza dell’Emergenza sanitaria Covid-19”, redatto dal Responsabile del 3° Settore - 3° Servizio "Urp e Servizi alla Persona" Dott.ssa Lara Orlandini per l'importo complessivo di € 41.000,00, come da quadro economico contenuto nell'elaborato **allegato D)**, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
1. allegato D1: Relazione Tecnico/Economica;

**Preso atto** che il CUP assegnato al progetto è B84B20001270001;

**Visti altresì:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**Considerato che** la spesa complessiva di € 130.000,00 di cui all’oggetto, finanziata al capitolo 4200320/0 “TRASFERIMENTO DAL MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE PER ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID-19”, è così prevista:

- al capitolo 204011002140/0 “RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA DELL'INFANZIA CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19” per € 21.500,00;
- al capitolo 204021002140/0 “RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA PRIMARIA CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19” per € 48.750,00;
- al capitolo 204021012140/0 “RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.PER ISTRUZIONE MEDIE CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19” per € 18.750,00;
- al capitolo 204015002573/0 “ACQUISTO DI BENI MOBILI, MACCH., ATTREZZ.PER SCUOLA MATERNA- ACQ.MOBILI E ARREDI-SP.FIN.CON TRASFERM. DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19” per € 41.000,00;

**Ritenuto** necessario quindi approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto:

- redatto dal tecnico del 1° Settore - 2° Servizio "Opere Pubbliche e Espropri" ing. Salvatore De Pascalis per l’importo complessivo di € 8.500,00;
- redatto dal tecnico del 2° Settore - 1° Servizio "Gestione Patrimonio Comunale" P.E. Luigi Doccini per l’importo complessivo di € 43.000,00;
- redatto dal tecnico del 3° Settore - 4° Servizio "Manutenzioni e Decoro Urbano" ing. Chiara Lisi per l’importo complessivo di € 37.500,00;
- redatto dal Responsabile del 3° Settore - 3° Servizio "Urp e Servizi alla Persona" Dott.ssa Lara Orlandini per l’importo complessivo di € 41.000,00;

**Visti i pareri favorevoli** espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese:

**DELIBERA**

1) Di approvare il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e aule didattiche in conseguenza dell'emergenza Covid 19 per gli edifici scolastici per un importo complessivo di € 130.000,00, come meglio definito nei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. allegato A1: Manutenzione Straordinaria - Scuola Dante - Relazione Tecnico illustrativa;
2. allegato A2: Manutenzione Straordinaria - Scuola Dante - Elenco Prezzi Unitari;
3. allegato A3: Manutenzione Straordinaria - Scuola Dante - Computo Metrico;
4. allegato A4: Manutenzione Straordinaria - Scuola Dante - Tavola Unica – Planimetria e Prospetti;
5. allegato B1: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Relazione Tecnico Illustrativa;
6. allegato B2: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Progetto – Computo Estimativo;

7. allegato B3: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Progetto – Planimetria esterno sc. Pascoli/Diaz;
8. allegato B4: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Progetto – Planimetria interno sc. Pascoli/Diaz;
9. allegato B5: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Progetto – Planimetria interno sc. Romito;
10. allegato B6: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Elenco Prezzi Unitari;
11. allegato B7: Manutenzione Straordinaria - Scuola Pascoli/Diaz e Romito - Stima Oneri della Sicurezza e Costo Manodopera;
12. allegato C1: Manutenzione Straordinaria - Scuola Curtatone Montanara e Saffi - Relazione Tecnico Illustrativa;
13. allegato C2: Manutenzione Straordinaria - Scuola Curtatone Montanara e Saffi - Elenco Prezzi Unitari;
14. allegato C3: Manutenzione Straordinaria - Scuola Curtatone Montanara e Saffi - Computo Metrico Estimativo;
15. allegato C4: Manutenzione Straordinaria - Scuola Curtatone Montanara e Saffi - Tavola Unica – Schema Planimetrico;
16. allegato D1: Acquisto Arredi Scolastici varie scuole - Relazione Tecnico/Economica;

2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 130.000,00 di cui all'oggetto, finanziata al capitolo 4200320/0 "TRASFERIMENTO DAL MINISTERO PUBBLICA ISTRUZIONE PER ADEGUAMENTO SPAZI DIDATTICI A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID-19" è così prevista:

- al capitolo 204011002140/0 "RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA DELL'INFANZIA CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19" per € 21.500,00;
- al capitolo 204021002140/0 "RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.SCUOLA PRIMARIA CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19" per € 48.750,00;
- al capitolo 204021012140/0 "RIST.E MANUTENZ.STRAORD.BENI IMMOB.PER ISTRUZIONE MEDIE CAUSA EMERGENZA COVID-19-SP.FIN.CON TRASFERM.DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19" per € 18.750,00;
- al capitolo 204015002573/0 "ACQUISTO DI BENI MOBILI, MACCH., ATTREZZ.PER SCUOLA MATERNA- ACQ.MOBILI E ARREDI-SP.FIN.CON TRASFERM. DA MINISTERO PUBB.ISTRUZ. PER COVID-19" per € 41.000,00;

3) Di dare mandato ai dirigenti e P. O. competenti di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento.

Indi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di accelerare l'iter della progettazione;

Con successiva specifica votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Matteo Franconi / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Federica Caponi/ ArubaPEC S.p.A.



Comune di Pontedera  
Provincia di Pisa

Proposta di Giunta Comunale

**Proposta n°121 del 06/08/2020**

Settore: 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'  
Servizio: 1° SERVIZIO FINANZIARIO

**OGGETTO : INTERVENTI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E AULE DIDATTICHE CAUSA EMERGENZA COVID-19 . - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP B84B20001270001**

Si esprime **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Pontedera, 06/08/2020

Il Dirigente  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Pontedera  
Provincia di Pisa

Proposta di Giunta Comunale

**Proposta n°121 del 06/08/2020**

Settore: 3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'  
Servizio: 1° SERVIZIO FINANZIARIO

**OGGETTO : INTERVENTI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E AULE DIDATTICHE CAUSA EMERGENZA COVID-19 . - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - CUP B84B20001270001**

Si esprime parere **favorevole in ordine alla regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Pontedera, 06/08/2020

Il Dirigente  
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.



ALLEGATO 1

**COMUNE DI PONTEDERA**  
*Provincia di Pisa*

1° Settore – 2° Servizio: Opere Pubbliche e Espropri

**LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI  
A SEGUITO EMERGENZA COVID-19  
ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Pontedera, 06/08/2020

Il Progettista  
Dott. Ing. Salvatore De Pascalis  
f.to digitalmente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Marco Pasqualetti  
f.to digitalmente

## ***INDICE***

A – PREMESSA.....	3
B – DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI.....	3
C – PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
D – QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	5
E – ELENCO ALLEGATI.....	6

## **A – PREMESSA**

In ottemperanza alle Linee guida per la riapertura delle scuole nel prossimo mese di settembre, redatte dal MIUR assieme a Regioni ed Enti Locali (approvate in Conferenza Unificata) le scuole potranno in via autonoma avvalersi di forme di flessibilità sulla base degli spazi a disposizione e delle esigenze delle famiglie e del territorio, che contemplino, ad esempio:

- una riconfigurazione del gruppo classe in più gruppi di apprendimento;
- l'articolazione modulare di gruppi di alunni provenienti dalla stessa o da diverse classi o da diversi anni di corso;
- una frequenza scolastica in turni differenziati, anche variando l'applicazione delle soluzioni in relazione alle fasce di età degli alunni e degli studenti nei diversi gradi scolastici;
- per le scuole secondarie di II grado si potrà utilizzare attività didattica in presenza e didattica digitale integrata, ove le opportunità tecnologiche, l'età e le competenze degli studenti lo consentano; l'aggregazione delle discipline in aree e ambiti disciplinari, ove non già previsto dalle recenti innovazioni ordinamentali;
- l'estensione del tempo scuola settimanale al sabato.

In particolare, relativamente all'Edilizia scolastica ed al fine di riorganizzare al meglio gli spazi, le singole scuole potranno ricorrere a interventi di manutenzione ordinaria o di "edilizia leggera" finalizzata alla manutenzione straordinaria, creando spazi supplementari. A tal fine sono stati comunicati gli esiti della ricognizione degli spazi scolastici esistenti, anche con la collaborazione delle scuole per cui si rende necessario predisporre l'adeguamento di spazi.

Le attività e le risorse per l'effettuazione dei lavori di cui trattasi sono previsti negli strumenti di programmazione dell'Ente (Piano Esecuzione di Gestione e successive modifiche ed integrazioni).

## **B – DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI**

Il presente edificio scolastico risulta costruito nel 1954 in muratura portante e solai in laterocemento, con una superficie coperta di 500 m<sup>2</sup>, oltre ad area di pertinenza a verde di 800 m<sup>2</sup> circa.

Il fabbricato è costituito da un piano fuori terra, oltre al piano rialzato di circa 50cm. All'interno del fabbricato attualmente non coesistono altre funzioni rispetto a quella scolastica e il comparto risulta isolato rispetto ad altri edifici.

Il presente progetto esecutivo, "LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE", prevede di migliorare la fruibilità degli spazi interni disponibili all'interno dell'attuale plesso scolastico, mediante i seguenti interventi:

- Eliminazione di un vano porta mediante tamponatura del vano stesso con pannelli in cartongesso;
- Rimozione arredi metallici, quali lavello, lavastoviglie, tavoli, ecc, necessari per lo sporzionamento dei pasti;
- Neutralizzazione e messa in sicurezza di impianti elettrici e idrici attualmente a servizio dello sporzionamento;
- Realizzazione di controparete in cartongesso per evitare interferenze con apparati di impianti presenti neutralizzati.

## **C – PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Decreto Ministeriale 18.Dicembre.1975:

Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica.

Decreto Ministero Lavori Pubblici 14. Giugno.1989 n.236:

Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

D.P.R. 24.Luglio.1996 n. 503:

Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

**D – QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Il presente progetto esecutivo, dell'ammontare complessivo di € 8.500,00=, risulta così suddiviso:

A	LAVORI	
A1.1	importo lavori a corpo	1.250,00
A1.2	importo lavori a misura	4.724,90
A1.3	importo lavori in economia	0,00
A1	IMPORTO LAVORI	5.980,00
A2	IMPORTO ONERI della SICUREZZA	225,10
	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>6.200,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B4	imprevisti	602,00
B7	spese tecniche	
B7.1	incentivo per funzioni tecniche (art.113 d.lgs. 50/2016) di cui: € 99,20 per spese tecniche € 24,80 per acquisto beni strumentali	124,00
B7.3	contributo attività di Vigilanza LL.PP.	210,00
B12	IVA AL 22%	1.364, 00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.300,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>8.500,00</b>

## ***E – ELENCO ALLEGATI***

Il presente progetto esecutivo si compone dei seguenti allegati:

### DOCUMENTI TESTUALI

- Allegato 1: relazione tecnico illustrativa (presente documento)
- allegato 2: elenco prezzi unitari
- allegato 3: computo metrico estimativo

### ELABORATI GRAFICI

- Tavola UNICA: Planimetrie e prospetti

II Progettista  
ing. Salvatore DE PASCALIS  
f.to digitalmente



ALLEGATO 1

**COMUNE DI PONTEDERA**  
*Provincia di Pisa*

1° Settore – 2° Servizio: Opere Pubbliche e Espropri

**LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI  
A SEGUITO EMERGENZA COVID-19  
ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Pontedera, 06/08/2020

Il Progettista  
Dott. Ing. Salvatore De Pascalis  
f.to digitalmente

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Marco Pasqualetti  
f.to digitalmente

## ***INDICE***

A – PREMESSA.....	3
B – DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI.....	3
C – PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
D – QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	5
E – ELENCO ALLEGATI.....	6

## **A – PREMESSA**

In ottemperanza alle Linee guida per la riapertura delle scuole nel prossimo mese di settembre, redatte dal MIUR assieme a Regioni ed Enti Locali (approvate in Conferenza Unificata) le scuole potranno in via autonoma avvalersi di forme di flessibilità sulla base degli spazi a disposizione e delle esigenze delle famiglie e del territorio, che contemplino, ad esempio:

- una riconfigurazione del gruppo classe in più gruppi di apprendimento;
- l'articolazione modulare di gruppi di alunni provenienti dalla stessa o da diverse classi o da diversi anni di corso;
- una frequenza scolastica in turni differenziati, anche variando l'applicazione delle soluzioni in relazione alle fasce di età degli alunni e degli studenti nei diversi gradi scolastici;
- per le scuole secondarie di II grado si potrà utilizzare attività didattica in presenza e didattica digitale integrata, ove le opportunità tecnologiche, l'età e le competenze degli studenti lo consentano; l'aggregazione delle discipline in aree e ambiti disciplinari, ove non già previsto dalle recenti innovazioni ordinamentali;
- l'estensione del tempo scuola settimanale al sabato.

In particolare, relativamente all'Edilizia scolastica ed al fine di riorganizzare al meglio gli spazi, le singole scuole potranno ricorrere a interventi di manutenzione ordinaria o di "edilizia leggera" finalizzata alla manutenzione straordinaria, creando spazi supplementari. A tal fine sono stati comunicati gli esiti della ricognizione degli spazi scolastici esistenti, anche con la collaborazione delle scuole per cui si rende necessario predisporre l'adeguamento di spazi.

Le attività e le risorse per l'effettuazione dei lavori di cui trattasi sono previsti negli strumenti di programmazione dell'Ente (Piano Esecuzione di Gestione e successive modifiche ed integrazioni).

## **B – DESCRIZIONE E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI**

Il presente edificio scolastico risulta costruito nel 1954 in muratura portante e solai in laterocemento, con una superficie coperta di 500 m<sup>2</sup>, oltre ad area di pertinenza a verde di 800 m<sup>2</sup> circa.

Il fabbricato è costituito da un piano fuori terra, oltre al piano rialzato di circa 50cm. All'interno del fabbricato attualmente non coesistono altre funzioni rispetto a quella scolastica e il comparto risulta isolato rispetto ad altri edifici.

Il presente progetto esecutivo, "LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE", prevede di migliorare la fruibilità degli spazi interni disponibili all'interno dell'attuale plesso scolastico, mediante i seguenti interventi:

- Eliminazione di un vano porta mediante tamponatura del vano stesso con pannelli in cartongesso;
- Rimozione arredi metallici, quali lavello, lavastoviglie, tavoli, ecc, necessari per lo sporzionamento dei pasti;
- Neutralizzazione e messa in sicurezza di impianti elettrici e idrici attualmente a servizio dello sporzionamento;
- Realizzazione di controparete in cartongesso per evitare interferenze con apparati di impianti presenti neutralizzati.

## **C – PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Decreto Ministeriale 18.Dicembre.1975:

Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica.

Decreto Ministero Lavori Pubblici 14. Giugno.1989 n.236:

Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

D.P.R. 24.Luglio.1996 n. 503:

Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

**D – QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Il presente progetto esecutivo, dell'ammontare complessivo di € 8.500,00=, risulta così suddiviso:

A	LAVORI	
A1.1	importo lavori a corpo	1.250,00
A1.2	importo lavori a misura	4.724,90
A1.3	importo lavori in economia	0,00
A1	IMPORTO LAVORI	5.980,00
A2	IMPORTO ONERI della SICUREZZA	225,10
	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>6.200,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B4	imprevisti	602,00
B7	spese tecniche	
B7.1	incentivo per funzioni tecniche (art.113 d.lgs. 50/2016) di cui: € 99,20 per spese tecniche € 24,80 per acquisto beni strumentali	124,00
B7.3	contributo attività di Vigilanza LL.PP.	210,00
B12	IVA AL 22%	1.364, 00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.300,00</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>8.500,00</b>

## ***E – ELENCO ALLEGATI***

Il presente progetto esecutivo si compone dei seguenti allegati:

### DOCUMENTI TESTUALI

- Allegato 1: relazione tecnico illustrativa (presente documento)
- allegato 2: elenco prezzi unitari
- allegato 3: computo metrico estimativo

### ELABORATI GRAFICI

- Tavola UNICA: Planimetrie e prospetti

II Progettista  
ing. Salvatore DE PASCALIS  
f.to digitalmente

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A  
SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE  
DANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Pontedera

Pontedera, 06/08/2020

**IL TECNICO**  
ing. Salvatore DE PASCALIS

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Marco PASQUALETTI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 001	<p>PARETE IN CARTONGESSO 75/100 Fornitura e posa in opera di parete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su entrambi i lati con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà realizzata con profili ad U da 6/10 di spessore e sezione 75x40 fissati a solaio e pavimento mediante idonei tasselli e profili a C da 6/10 di spessore e sezione 75x50 che verranno posti in verticale con interasse massimo di 600 mm. Le lastre saranno avvitate alla struttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione euro (trecentocinquanta/00)</p>	a corpo	350,00
Nr. 2 002	<p>CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di controparete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su un solo lato con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà realizzata con profili ad U da 6/10 di spessore e sezione 30x30 fissati a solaio e pavimento mediante idonei tasselli e profili a C da 6/10 di spessore e sezione 50x27 che verranno posti in verticale con interasse massimo di 600 mm. Le lastre saranno avvitate alla struttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione. euro (quaranta/00)</p>	mq	40,00
Nr. 3 003	<p>DEMOLIZIONE PARETE IN CARTONGESSO Demolizione compreso trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata di parete in cartongesso a delimitazione dell'area sporzionamento pasti e consumazione pasti (mensa) euro (quattrocento/00)</p>	a corpo	400,00
Nr. 4 004	<p>PITTURAZIONE IMPERMEABILE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura lavabile, con colorazione equivalente a quella già presente euro (dodici/00)</p>	mq	12,00
Nr. 5 005	<p>PITTURAZIONE TRASPIRANTE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura traspirante, con colorazione bianca euro (undici/00)</p>	mq	11,00
Nr. 6 006	<p>MANIGLIONE ANTIPANICO Revisione completa di maniglioni antipanico esistenti con sostituzione degli organi di manovra euro (duecentocinquanta/00)</p>	cadauno	250,00
Nr. 7 007	<p>SEGNALETICA ANTINCENDIO Rifacimento della cartellonistica di avviso antincendio con realizzazione nuove planimetrie euro (cinquecento/00)</p>	a corpo	500,00
Nr. 8 OS	<p>ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE Oneri per la sicurezza speciale relativi all'adozione di misure specifiche non strettamente connesse alla realizzazione delle singole categorie d'opera e quindi non compensate nel prezzo unitario delle singole lavorazioni euro (duecentoventicinque/10)</p> <p>Pontedera, 06/08/2020</p> <p style="text-align: center;">II Tecnico ing. Salvatore DE PASCALIS</p>	a corpo	225,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O U N I T A R I O
	Il Responsabile del Procedimento arch. Marco PASQUALETTI		

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A  
SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE  
DANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Pontedera

Pontedera, 06/08/2020

**IL TECNICO**  
ing. Salvatore DE PASCALIS

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Marco PASQUALETTI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 001	<p>PARETE IN CARTONGESSO 75/100 Fornitura e posa in opera di parete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su entrambi i lati con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà realizzata con profili ad U da 6/10 di spessore e sezione 75x40 fissati a solaio e pavimento mediante idonei tasselli e profili a C da 6/10 di spessore e sezione 75x50 che verranno posti in verticale con interasse massimo di 600 mm. Le lastre saranno avvitate alla struttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione euro (trecentocinquanta/00)</p>	a corpo	350,00
Nr. 2 002	<p>CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di controparete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su un solo lato con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà realizzata con profili ad U da 6/10 di spessore e sezione 30x30 fissati a solaio e pavimento mediante idonei tasselli e profili a C da 6/10 di spessore e sezione 50x27 che verranno posti in verticale con interasse massimo di 600 mm. Le lastre saranno avvitate alla struttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione. euro (quaranta/00)</p>	mq	40,00
Nr. 3 003	<p>DEMOLIZIONE PARETE IN CARTONGESSO Demolizione compreso trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata di parete in cartongesso a delimitazione dell'area sporzionamento pasti e consumazione pasti (mensa) euro (quattrocento/00)</p>	a corpo	400,00
Nr. 4 004	<p>PITTURAZIONE IMPERMEABILE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura lavabile, con colorazione equivalente a quella già presente euro (dodici/00)</p>	mq	12,00
Nr. 5 005	<p>PITTURAZIONE TRASPIRANTE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura traspirante, con colorazione bianca euro (undici/00)</p>	mq	11,00
Nr. 6 006	<p>MANIGLIONE ANTIPANICO Revisione completa di maniglioni antipanico esistenti con sostituzione degli organi di manovra euro (duecentocinquanta/00)</p>	cadauno	250,00
Nr. 7 007	<p>SEGNALETICA ANTINCENDIO Rifacimento della cartellonistica di avviso antincendio con realizzazione nuove planimetrie euro (cinquecento/00)</p>	a corpo	500,00
Nr. 8 OS	<p>ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE Oneri per la sicurezza speciale relativi all'adozione di misure specifiche non strettamente connesse alla realizzazione delle singole categorie d'opera e quindi non compensate nel prezzo unitario delle singole lavorazioni euro (duecentoventicinque/10)</p> <p>Pontedera, 06/08/2020</p> <p>II Tecnico ing. Salvatore DE PASCALIS</p>	a corpo	225,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Il Responsabile del Procedimento arch. Marco PASQUALETTI		

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A  
SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE  
DANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Pontedera

Pontedera, 06/08/2020

**IL TECNICO**  
ing. Salvatore DE PASCALIS

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Marco PASQUALETTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
1 001	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>PARETE IN CARTONGESSO 75/100 Fornitura e posa in opera di parete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su entrambi i lati con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà real ... truttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione chiusura vano tra le due aule mensa</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A CORPO euro</p>					1,00		
						1,00	350,00	350,00
								350,00
2 002	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A MISURA</u></p> <p>CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di controparete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su un solo lato con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà r ... ruttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione. controparete per evitare interferenze con apparati di impiantii neutralizzati presenti nell'attuale area sporzionamento</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A MISURA euro</p>		6,25	4,000		25,00		
						25,00	40,00	1.000,00
								1.000,00
3 003	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>DEMOLIZIONE PARETE IN CARTONGESSO Demolizione compreso trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata di parete in cartongesso a delimitazione dell'area sporzionamento pasti e consumazione pasti (mensa) parete separazione area sporzionamento da mensa</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A CORPO euro</p>					1,00		
						1,00	400,00	400,00
								400,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1.750,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<u>R I P O R T O</u>							1.750,00
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
4 004	PITTURAZIONE IMPERMEABILE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura lavabile, con colorazione equivalente a quella già presente aula maggiore	2,00	9,65	2,500		48,25		
		2,00	6,00	2,500		30,00		
	aula minore	2,00	7,65	2,500		38,25		
		2,00	6,00	2,500		30,00		
	SOMMANO mq					146,50	12,00	1.758,00
5 005	PITTURAZIONE TRASPIRANTE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura traspirante, con colorazione bianca aula maggiore	2,00	9,65	1,500		28,95		
		2,00	6,00	1,500		18,00		
	aula minore	2,00	7,65	1,500		22,95		
		2,00	6,00	1,500		18,00		
	SOMMANO mq					87,90	11,00	966,90
6 006	MANIGLIONE ANTIPANICO Revisione completa di maniglioni antipanico esistenti con sostituzione degli organi di manovra uscite di sicurezza					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	250,00	1.000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3.724,90
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
7 007	SEGNALETICA ANTINCENDIO Rifacimento della cartellonistica di avviso antincendio con realizzazione nuove planimetrie					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
8 OS	ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE Oneri per la sicurezza speciale relativi all'adozione di misure specifiche non strettamente connesse alla realizzazione delle singole categorie d'opera e quindi non compensate nel prezzo unitario delle singole lavorazioni					1,00		
	<u>A R I P O R T A R E</u>					1,00		5.974,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		5.974,90
	SOMMANO a corpo					1,00	225,10	225,10
	Parziale LAVORI A CORPO euro							725,10
	T O T A L E euro							6.200,00
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	4.724,90
M:001	LAVORI euro	4.724,90
C	LAVORI A CORPO euro	1.475,10
C:001	LAVORI euro	1.250,00
C:002	ONERI PER LA SICUREZZA euro	225,10
	TOTALE euro	6.200,00
	Pontedera, 06/08/2020	
	II Tecnico ing. Salvatore DE PASCALIS	
	II Responsabile del Procedimento arch. Marco PASQUALETTI	
	A R I P O R T A R E	

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A  
SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE  
DANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Pontedera

Pontedera, 06/08/2020

**IL TECNICO**  
ing. Salvatore DE PASCALIS

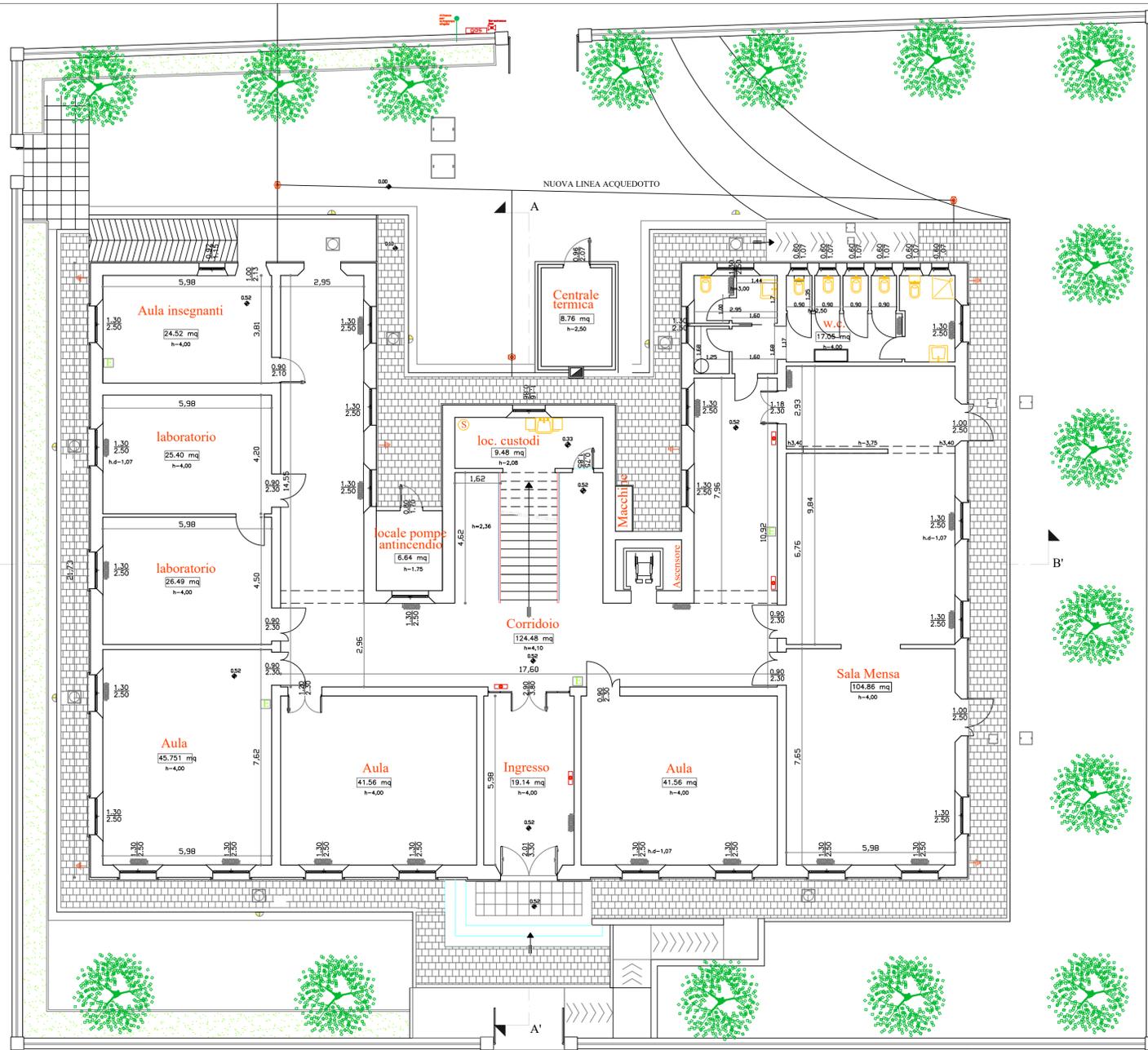
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
arch. Marco PASQUALETTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
1 001	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>PARETE IN CARTONGESSO 75/100 Fornitura e posa in opera di parete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su entrambi i lati con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà real ... truttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione chiusura vano tra le due aule mensa</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A CORPO euro</p>					1,00		
						1,00	350,00	350,00
								350,00
2 002	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A MISURA</u></p> <p>CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di controparete interna a singola struttura metallica e singolo rivestimento su un solo lato con lastre Knauf GKB sp. 13 mm. La struttura metallica sarà r ... ruttura mediante viti fosfatate ed i giunti saranno opportunamente stuccati per dare il lavoro pronto alla pitturazione. controparete per evitare interferenze con apparati di impiantii neutralizzati presenti nell'attuale area sporzionamento</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A MISURA euro</p>		6,25	4,000		25,00		
						25,00	40,00	1.000,00
								1.000,00
3 003	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>DEMOLIZIONE PARETE IN CARTONGESSO Demolizione compreso trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata di parete in cartongesso a delimitazione dell'area sporzionamento pasti e consumazione pasti (mensa) parete separazione area sporzionamento da mensa</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A CORPO euro</p>					1,00		
						1,00	400,00	400,00
								400,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1.750,00

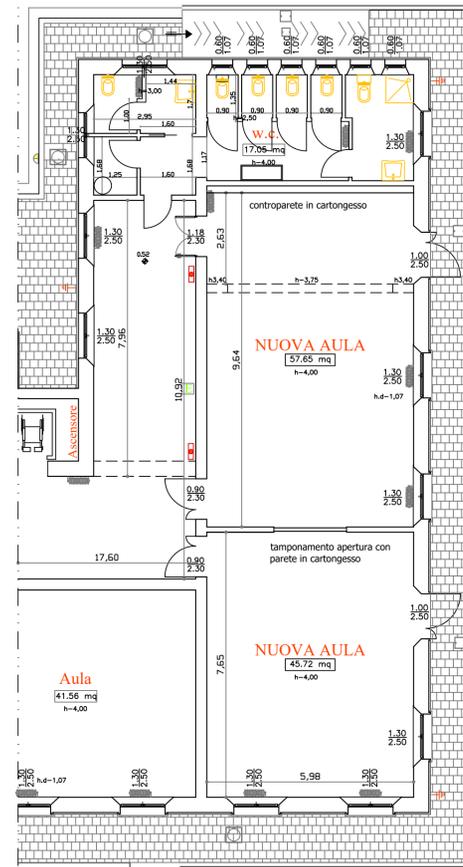
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<u>R I P O R T O</u>							1.750,00
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
4 004	PITTURAZIONE IMPERMEABILE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura lavabile, con colorazione equivalente a quella già presente aula maggiore	2,00	9,65	2,500		48,25		
		2,00	6,00	2,500		30,00		
	aula minore	2,00	7,65	2,500		38,25		
		2,00	6,00	2,500		30,00		
	SOMMANO mq					146,50	12,00	1.758,00
5 005	PITTURAZIONE TRASPIRANTE Pitturazione delle superfici previa accurata preparazione delle stesse, mediante stesura di due mani di pittura traspirante, con colorazione bianca aula maggiore	2,00	9,65	1,500		28,95		
		2,00	6,00	1,500		18,00		
	aula minore	2,00	7,65	1,500		22,95		
		2,00	6,00	1,500		18,00		
	SOMMANO mq					87,90	11,00	966,90
6 006	MANIGLIONE ANTIPANICO Revisione completa di maniglioni antipanico esistenti con sostituzione degli organi di manovra uscite di sicurezza					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	250,00	1.000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3.724,90
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
7 007	SEGNALETICA ANTINCENDIO Rifacimento della cartellonistica di avviso antincendio con realizzazione nuove planimetrie					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
8 OS	ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE Oneri per la sicurezza speciale relativi all'adozione di misure specifiche non strettamente connesse alla realizzazione delle singole categorie d'opera e quindi non compensate nel prezzo unitario delle singole lavorazioni					1,00		
	<u>A R I P O R T A R E</u>					1,00		5.974,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		5.974,90
	SOMMANO a corpo					1,00	225,10	225,10
	Parziale LAVORI A CORPO euro							725,10
	T O T A L E euro							6.200,00
	A R I P O R T A R E							

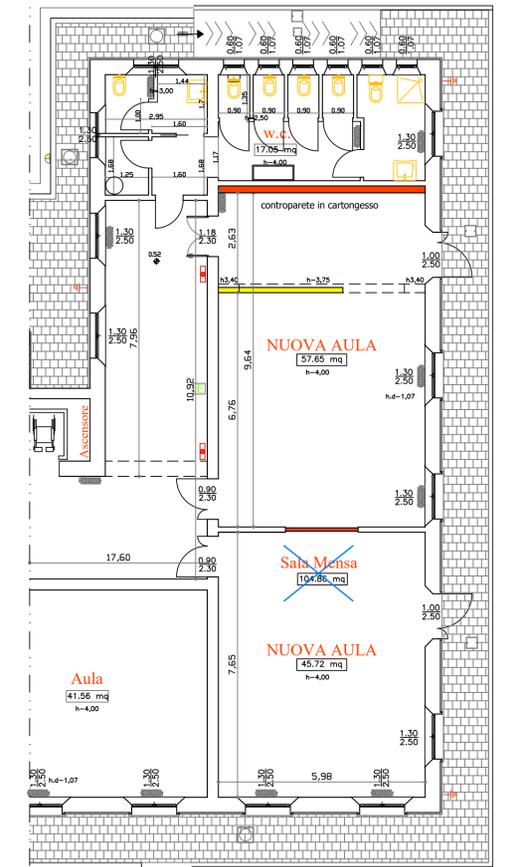
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
M	LAVORI A MISURA euro	4.724,90
M:001	LAVORI euro	4.724,90
C	LAVORI A CORPO euro	1.475,10
C:001	LAVORI euro	1.250,00
C:002	ONERI PER LA SICUREZZA euro	225,10
	TOTALE euro	6.200,00
	Pontedera, 06/08/2020	
	II Tecnico ing. Salvatore DE PASCALIS	
	II Responsabile del Procedimento arch. Marco PASQUALETTI	
	A R I P O R T A R E	



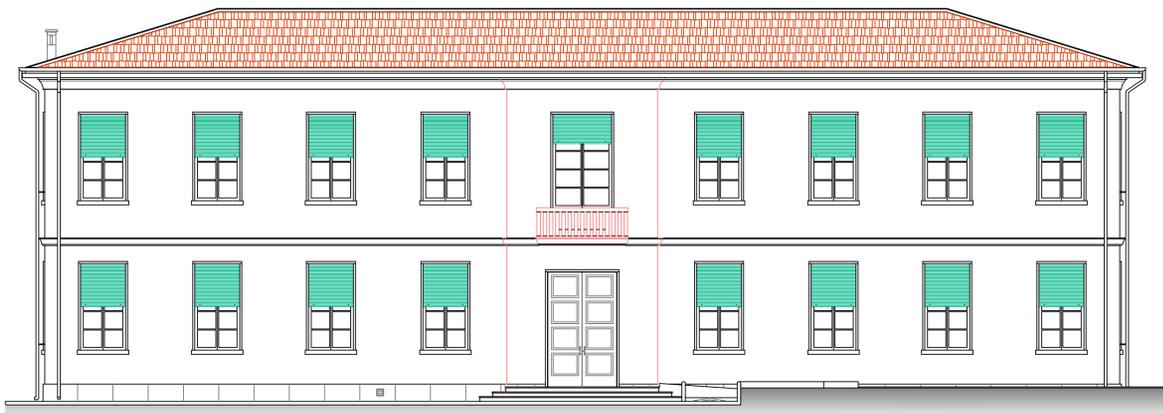
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



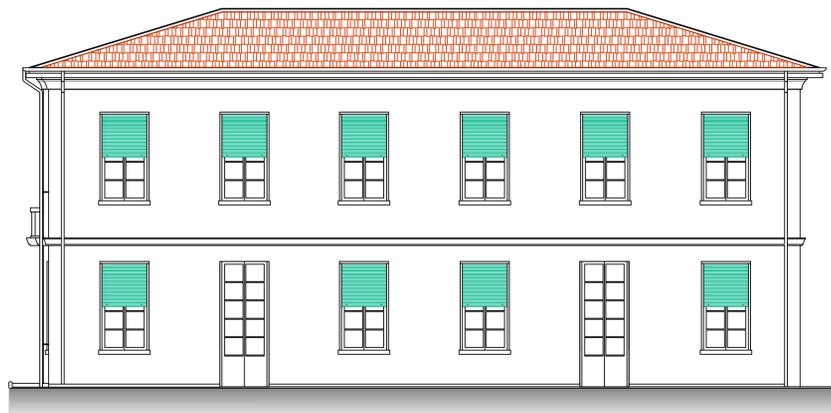
STRALCIO PIANTA PIANO TERRA MODIFICATO



STRALCIO PIANTA PIANO TERRA SOVRAPPOSTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

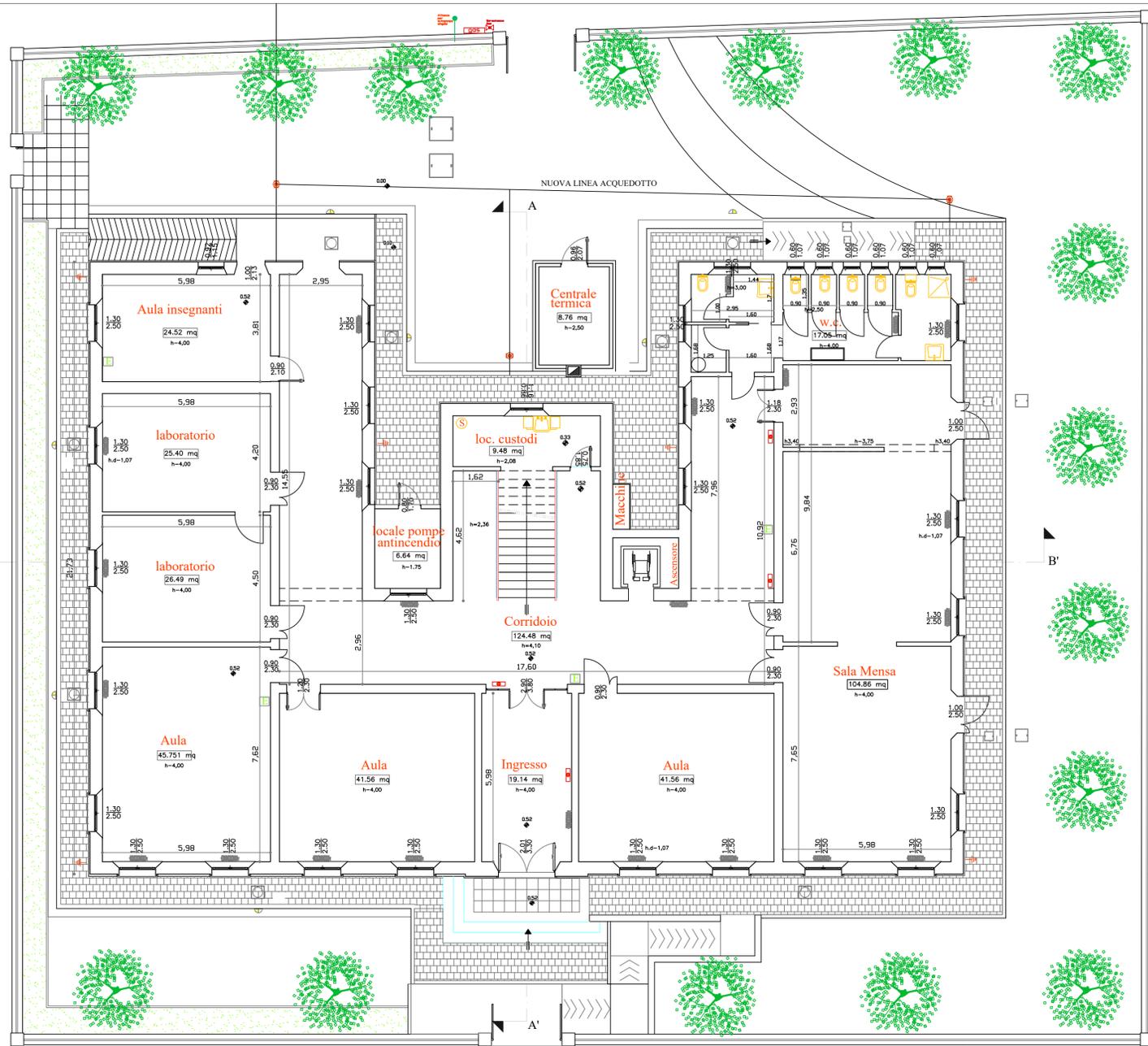
ALLEGATO 4

**COMUNE DI PONTEDERA**  
PROVINCIA DI PISA

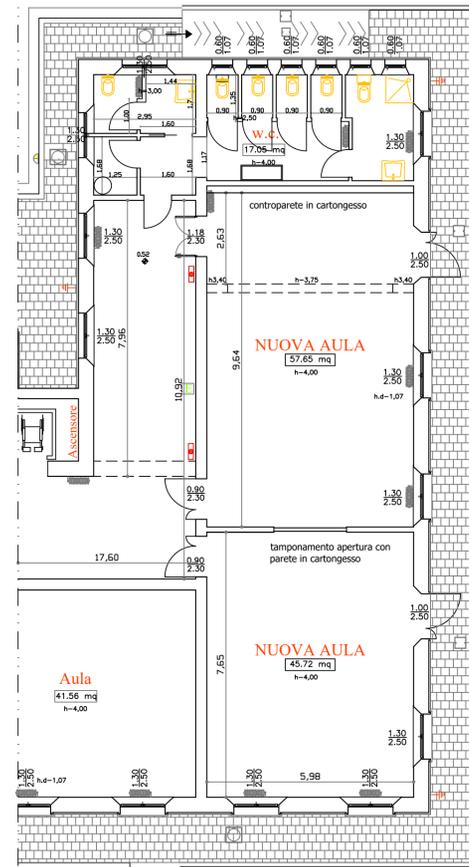
PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE  
SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA  
COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE

TAVOLA N°	OGGETTO:	
<b>NICA</b>	PIANTE PIANO TERRA: STATO DI FATTO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO PROSPETTI SUD, EST	
SCALA: 1: 100	DATA: 6 AGOSTO 2020	AGGIORNAMENTO:
IL DIRIGENTE RESPONSABILE		PROGETTISTA: Ing. Salvatore De Pascalis
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		COLLABORATORI:

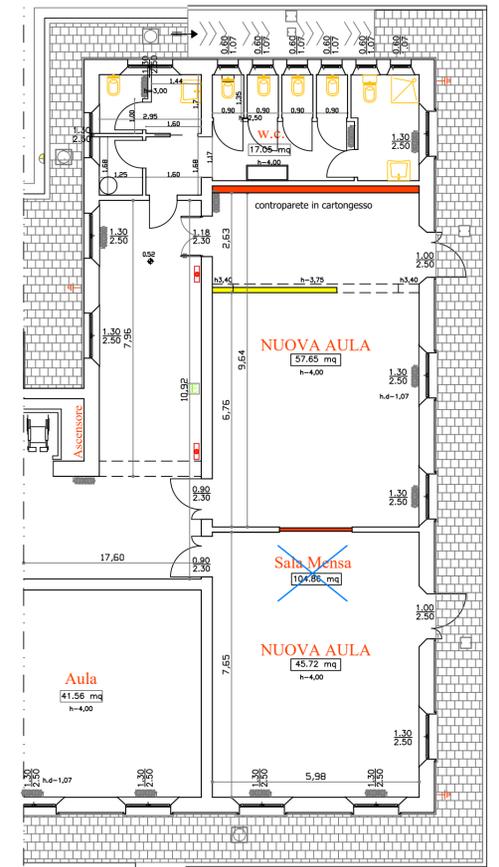
1° SETTORE - 2° SERVIZIO  
OPERE PUBBLICHE E ESPROPRI



PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



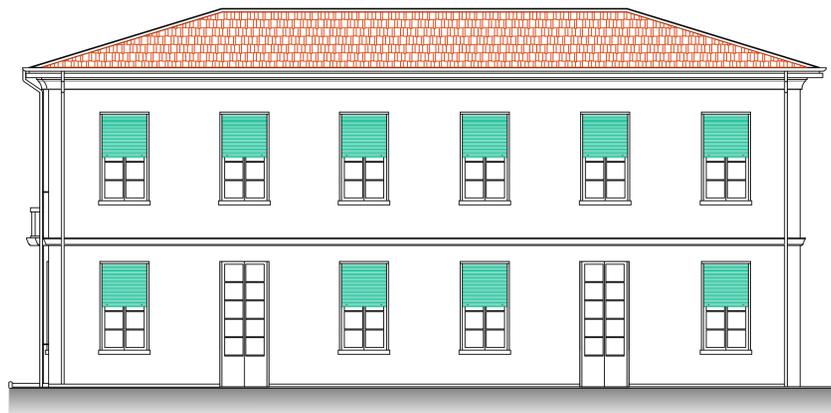
STRALCIO PIANTA PIANO TERRA MODIFICATO



STRALCIO PIANTA PIANO TERRA SOVRAPPOSTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

1° SETTORE - 2° SERVIZIO  
OPERE PUBBLICHE E ESPROPRI



**ALLEGATO 4**  
**COMUNE DI PONTERA**  
**PROVINCIA DI PISA**

PROGETTO DEFINITIVO  
LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE  
SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA  
COVID-19 ALLA SCUOLA ELEMENTARE DANTE

TAVOLA N°	OGGETTO:	
<b>NICA</b>	PIANTE PIANO TERRA: STATO DI FATTO, MODIFICATO E SOVRAPPOSTO PROSPETTI SUD, EST	
SCALA: 1: 100	DATA: 6 AGOSTO 2020	AGGIORNAMENTO:
IL DIRIGENTE RESPONSABILE		PROGETTISTA: Ing. Salvatore De Pascalis
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		COLLABORATORI:



**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI PASCOLI-DIAZ E ROMITO.**

## **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **Beni oggetto d'intervento**

Elementare G. Pascoli – A. Diaz Via Armando Diaz  
Elementare/infanzia scuola Romito Via U.Dini

### **Esatta indicazione degli interventi**

#### **Scuola Elementare G.Pascoli - A. Diaz:**

Sistemazione del giardino lato est edificio adiacenti alle aule didattiche, mediante:

- sostituzione di rete a maglia sciolta lato Via De Gasperi
- riparazione di ringhiera metallica lato nord ed ovest parzialmente divelta
- rimozione temporanea giochi e pavimentazioni esistenti, per estirpazione ceppaie di pino esistente, ciò comporta successivo scavo e livellamento del terreno.
- Riposizionamento pavimentazioni esterne antitrauma con sostituzione parziale degli stessi mediante posa su solette di calcestruzzo debolmente armate
- ridimensionamento alberature e siepi esistenti per consentire gli interventi sopra esposti
- recupero di locale ex refettorio per realizzazione aula didattica per ciò necessita la sostituzione della pavimentazione in materiale plastico in quanto l'attuale superficie di calpestio è vetusta e presenza dei distacchi e rialzamenti.

#### **Scuola Elementare/infanzia Romito Via U.Dini:**

Recupero degli spazi interni all'edificio mediante demolizione di tramezzature esistenti per collegamento di ambienti volti ad aumentare le superfici delle aule. A seguito di ciò si rendono necessari interventi di:

- demolizione e rifacimento di pavimentazioni ed intonaci nelle zone interessate dalle demolizioni
- porzione di parete in cartongesso per separazione corridoio dormitorio
- modifica parziale agli impianti elettrici presenti nelle tramezzature oggetto di demolizione mediante modifica puntuale dei punti luce e punti presa con installazione di impianti in canale esterna
- tinteggiature, infissi e minimale sostituzione di ferramenta agli infissi esterni per garantire la sufficiente funzionalità delle vie d'esodo

Sistemazione di gazebo in legno presente in giardino mediante sostituzione elementi lignei deteriorati e messa in opera di copertura ombreggiante per fruizione degli

spazi esterni

### **Cause determinanti la necessità degli interventi**

Recupero di spazi esistenti all'interno degli edifici scolastici come sopra descritti, in particolare trattasi di interventi non strutturali per ampliamento superfici ambienti come da necessità emerse a seguito delle composizione delle aule scolastiche, in particolare per la scuola d'infanzia per consentire l'uso degli spazi esterni fino a che la stagione lo consente sono necessari minimi interventi di recupero di aree a verde o strutture esterne esistenti ciò comportano miminali interventi di recupero della piena funzionalità e sicurezza delle aree.

### **Tracciabilità delle prestazioni**

Le Prestazioni e le lavorazioni previste sono state preventivate sulla base dei prezzi del prezzario Regione Toscana 2020 in atti, ritenuti congrui con i prezzi di mercato vigenti per i prezzi non previsti nel prezzario è stata eseguita una stima oraria;

### **Mantenimento dei prezzi**

- **I prezzi** e l'offerta si intendono fissi ed invariabili per almeno 180 gg.;
- **I prezzi** si intendono netti (IVA);
- **sono** comprensivi nelle lavorazioni tutti gli oneri per lo smaltimento ed allontanamento dei materiali di risulta
- **Il pagamento** è stabilito a 30 gg. data fattura;
- **pagamento bollo da € 16,00 da applicare in calce al documento contrattuale su indicazione dell'Ufficio Amm.vo**
- **Penale giornaliera € 50,00/gg**

### ***Quadro economico di spesa***

La Spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi sui plessi scolastici sopra richiamati ammonta a complessive € 43.000,00 ed è dettagliata nel quadro economico in calce al computo estimativo allegato al presente procedimento. L'intervento e' finanziato nel bilancio del corrente esercizio finanziario con fondi propri dell'Amm.ne Com.le.

### ***Proprietà delle aree e/o dei beni immobili***

Gli immobili oggetto di intervento fanno parte del patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

### ***Affidamento***

La procedura per l'individuazione del soggetto esecutore sarà eseguita sul portale telematico START Toscana, mediante procedura diretta art.36 c.2.a D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii e nel rispetto di quanto previsto nella norma nazionale e del Regolamento Com.le.

Stante la natura degli interventi, gli stessi non necessitano di ampi spazi di cantierizzazione e di deposito in loco, sono previste minimali opere puntuali che

necessitano di impresa artigiana che possieda attrezzature e maestranze per sopperire alle varie tipologie di lavorazioni previste e preventivate.

### **Cantierabilità**

Gli interventi sono cantierabili una volta individuato il soggetto esecutore in base agli interventi previsti nel progetto.

### **Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza**

Non si rilevano particolari rischi derivanti dalle lavorazioni.

Le lavorazioni contengono già una quota prevista per l'attuazione delle misure di sicurezza.

Si prevede un solo soggetto esecutore

Eventuali interferenze tra il cantiere, le lavorazioni e l'ambiente esterno ad esso, saranno analizzati ed aggiornati nei P.S.S. e P.O.S. puntualmente di volta in volta valutando i rischi specifici per l'incolumità delle persone e dei beni in generale.

Il soggetto esecutore è tenuto al rispetto della normativa di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro ed applicare tutte le misure e gli accorgimenti necessari al fine di eliminare e/o ridurre al minimo i rischi di qualsiasi natura anche con la redazione di specifici piani necessari per lo svolgimento delle lavorazioni.

Il soggetto esecutore avrà comunque l'onere in base alla propria logistica ed operatività a predisporre e rispettare il cronoprogramma dei lavori comunicato alla Stazione Appaltante. Gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza stimati risultano pari a € 743,30.

### ***Tempistiche***

Vista la tipologia delle lavorazioni si prevedono 30gg lavorativi dalla consegna dei lavori.

### ***Finanziamento degli interventi***

Il costo degli interventi in oggetto è stato stimato pari a € 43.000,00 oneri fiscali inclusi, ed è finanziato dall'Amministrazione Comunale nel corrente esercizio finanziario con contributi statali.

### ***ALLEGATI***

elenco prezzi

computo estimativo e quadro economico di intervento

Stima oneri sicurezza

planimetria scuola Diaz – Pascoli

planimetria Scuola Romito

Pontedera 04/08/2020

L'istruttore tecnico  
P.E. Luigi Doccini  
(f.to digitalmente)

---



**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI PASCOLI-DIAZ E ROMITO.**

## **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **Beni oggetto d'intervento**

Elementare G. Pascoli – A. Diaz Via Armando Diaz  
Elementare/infanzia scuola Romito Via U.Dini

### **Esatta indicazione degli interventi**

#### **Scuola Elementare G.Pascoli - A. Diaz:**

Sistemazione del giardino lato est edificio adiacenti alle aule didattiche, mediante:

- sostituzione di rete a maglia sciolta lato Via De Gasperi
- riparazione di ringhiera metallica lato nord ed ovest parzialmente divelta
- rimozione temporanea giochi e pavimentazioni esistenti, per estirpazione ceppaie di pino esistente, ciò comporta successivo scavo e livellamento del terreno.
- Riposizionamento pavimentazioni esterne antitrauma con sostituzione parziale degli stessi mediante posa su solette di calcestruzzo debolmente armate
- ridimensionamento alberature e siepi esistenti per consentire gli interventi sopra esposti
- recupero di locale ex refettorio per realizzazione aula didattica per ciò necessita la sostituzione della pavimentazione in materiale plastico in quanto l'attuale superficie di calpestio è vetusta e presenza dei distacchi e rialzamenti.

#### **Scuola Elementare/infanzia Romito Via U.Dini:**

Recupero degli spazi interni all'edificio mediante demolizione di tramezzature esistenti per collegamento di ambienti volti ad aumentare le superfici delle aule. A seguito di ciò si rendono necessari interventi di:

- demolizione e rifacimento di pavimentazioni ed intonaci nelle zone interessate dalle demolizioni
- porzione di parete in cartongesso per separazione corridoio dormitorio
- modifica parziale agli impianti elettrici presenti nelle tramezzature oggetto di demolizione mediante modifica puntuale dei punti luce e punti presa con installazione di impianti in canale esterna
- tinteggiature, infissi e minimale sostituzione di ferramenta agli infissi esterni per garantire la sufficiente funzionalità delle vie d'esodo

Sistemazione di gazebo in legno presente in giardino mediante sostituzione elementi lignei deteriorati e messa in opera di copertura ombreggiante per fruizione degli

spazi esterni

### **Cause determinanti la necessità degli interventi**

Recupero di spazi esistenti all'interno degli edifici scolastici come sopra descritti, in particolare trattasi di interventi non strutturali per ampliamento superfici ambienti come da necessità emerse a seguito delle composizione delle aule scolastiche, in particolare per la scuola d'infanzia per consentire l'uso degli spazi esterni fino a che la stagione lo consente sono necessari minimi interventi di recupero di aree a verde o strutture esterne esistenti ciò comportano miminali interventi di recupero della piena funzionalità e sicurezza delle aree.

### **Tracciabilità delle prestazioni**

Le Prestazioni e le lavorazioni previste sono state preventivate sulla base dei prezzi del prezzario Regione Toscana 2020 in atti, ritenuti congrui con i prezzi di mercato vigenti per i prezzi non previsti nel prezzario è stata eseguita una stima oraria;

### **Mantenimento dei prezzi**

- **I prezzi** e l'offerta si intendono fissi ed invariabili per almeno 180 gg.;
- **I prezzi** si intendono netti (IVA);
- **sono** comprensivi nelle lavorazioni tutti gli oneri per lo smaltimento ed allontanamento dei materiali di risulta
- **Il pagamento** è stabilito a 30 gg. data fattura;
- **pagamento bollo da € 16,00 da applicare in calce al documento contrattuale su indicazione dell'Ufficio Amm.vo**
- **Penale giornaliera € 50,00/gg**

### ***Quadro economico di spesa***

La Spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi sui plessi scolastici sopra richiamati ammonta a complessive € 43.000,00 ed è dettagliata nel quadro economico in calce al computo estimativo allegato al presente procedimento. L'intervento e' finanziato nel bilancio del corrente esercizio finanziario con fondi propri dell'Amm.ne Com.le.

### ***Proprietà delle aree e/o dei beni immobili***

Gli immobili oggetto di intervento fanno parte del patrimonio dell'Amministrazione Comunale.

### ***Affidamento***

La procedura per l'individuazione del soggetto esecutore sarà eseguita sul portale telematico START Toscana, mediante procedura diretta art.36 c.2.a D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii e nel rispetto di quanto previsto nella norma nazionale e del Regolamento Com.le.

Stante la natura degli interventi, gli stessi non necessitano di ampi spazi di cantierizzazione e di deposito in loco, sono previste minimali opere puntuali che

necessitano di impresa artigiana che possieda attrezzature e maestranze per sopperire alle varie tipologie di lavorazioni previste e preventivate.

### **Cantierabilità**

Gli interventi sono cantierabili una volta individuato il soggetto esecutore in base agli interventi previsti nel progetto.

### **Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza**

Non si rilevano particolari rischi derivanti dalle lavorazioni.

Le lavorazioni contengono già una quota prevista per l'attuazione delle misure di sicurezza.

Si prevede un solo soggetto esecutore

Eventuali interferenze tra il cantiere, le lavorazioni e l'ambiente esterno ad esso, saranno analizzati ed aggiornati nei P.S.S. e P.O.S. puntualmente di volta in volta valutando i rischi specifici per l'incolumità delle persone e dei beni in generale.

Il soggetto esecutore è tenuto al rispetto della normativa di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro ed applicare tutte le misure e gli accorgimenti necessari al fine di eliminare e/o ridurre al minimo i rischi di qualsiasi natura anche con la redazione di specifici piani necessari per lo svolgimento delle lavorazioni.

Il soggetto esecutore avrà comunque l'onere in base alla propria logistica ed operatività a predisporre e rispettare il cronoprogramma dei lavori comunicato alla Stazione Appaltante. Gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza stimati risultano pari a € 743,30.

### ***Tempistiche***

Vista la tipologia delle lavorazioni si prevedono 30gg lavorativi dalla consegna dei lavori.

### ***Finanziamento degli interventi***

Il costo degli interventi in oggetto è stato stimato pari a € 43.000,00 oneri fiscali inclusi, ed è finanziato dall'Amministrazione Comunale nel corrente esercizio finanziario con contributi statali.

### ***ALLEGATI***

elenco prezzi

computo estimativo e quadro economico di intervento

Stima oneri sicurezza

planimetria scuola Diaz – Pascoli

planimetria Scuola Romito

Pontedera 04/08/2020

L'istruttore tecnico  
P.E. Luigi Doccini  
(f.to digitalmente)

---

**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 VERDE 01	<b>TAGLIO SIEPE</b> SCUOLA DIAZ - PASCOLI VIA DE GASPERI *(larg.=(2,2+2,2+1,5)) LATO SUD CONDOMINIO		80,00 45,00	5,900 2,000		472,00 90,00		
	SOMMANO m2					562,00	1,16	651,92
2 VERDE 02	<b>POTATURA PIANTE ALTO FUSTO</b> SCUOLA PASCOLI DIAZ					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	118,76	475,04
3 VERDE 03	<b>ESPIANTO CEPPAIE</b> SCUOLA DIAZ					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	89,66	358,64
4 VERDE 04	<b>TAGLIO ERBA CON ASPORTAZIONE</b> diaz pascoli					700,00 600,00		
	SOMMANO m2					1'300,00	0,25	325,00
5 DEMOLIZ 01	<b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> SCUOLA DIAZ					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	300,00	300,00
6 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> SCUOLA DIAZ *(lung.=30+10)		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	28,26	1'130,40
7 DEMOLIZ 02	<b>PAVIMENTO DI RESINA</b> DIAZ EX REFETTORIO		6,00	6,100		36,60		
	SOMMANO m2					36,60	12,79	468,11
8 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> DIAZ EX REFETTORIO *(lung.=(6,0+6,10)) ripristini	2,00	12,10 20,00			24,20 20,00		
	SOMMANO m					44,20	4,19	185,20
9 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> SCUOLA DIAZ lato est		32,00		2,000	64,00		
	SOMMANO m2					64,00	6,28	401,92
10 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> SCUOLA DIAZ lato est		32,00		2,000	64,00		
	SOMMANO m2					64,00	21,33	1'365,12
	A R I P O R T A R E							5'661,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'661,35
11 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> DIAZ EX REFETTORIO		6,00	6,100		36,60		
	SOMMANO m2					36,60	25,89	947,57
12 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> DIAZ EX REFETTORIO *(lung.=(6,0+6,10)) ripristini	2,00	12,10 20,00			24,20 20,00		
	SOMMANO m					44,20	4,20	185,64
13 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> SCUOLA DIAZ PLATEA PER GIOCHI		8,00 2,00	3,000 2,000	0,150 1,000	3,60 4,00		
	SOMMANO m3					7,60	377,18	2'866,57
14 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> SCUOLA DIAZ PLATEA PER GIOCHI		8,00 2,00	3,000 2,000	0,150 1,000	3,60 4,00		
	SOMMANO m3					7,60	168,45	1'280,22
15 VERDE 06	<b>PAVIMENTO ANTITRAUMA SP 9</b> rinnovo pavimentazione gioco		8,00	4,000		32,00		
	SOMMANO mq					32,00	50,60	1'619,20
16 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> DIAZ PASCOLI		30,00			30,00		
	SOMMANO m2					30,00	11,52	345,60
17 COSTR 06	<b>INTONACI</b> DIAZ PASCOLI		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00	21,36	640,80
18 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> DIAZ PASCOLI ripristino pareti oggetto di interventi		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	5,55	555,00
19 INF 02	<b>PORTA INTERNA IN LEGNO TAMBURATA</b> ROMITO ex dormitorio		1,30	2,200		2,86		
	SOMMANO mq					2,86	180,69	516,77
20 INF 01	<b>ASSISTENZA MURARIA INFISSI</b> ROMITO porta interna ex dormitorio		1,30	2,200		2,86		
	SOMMANO mq					2,86	44,85	128,27
	A R I P O R T A R E							14'746,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'746,99
21 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> SCUOLA DIAZ PER FINITURE RIPRISTINI					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	38,07	913,68
22 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO</b> SCUOLA DIAZ PER FINITURE RIPRISTINI					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
23 EC.03	<b>TRABATTELLI</b> SCUOLA DIAZ					3,00		
	SOMMANO gg					3,00	8,05	24,15
24 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> GIARDINO EST DIAZ		300,00			90,00		
	SOMMANO mc					90,00	20,17	1'815,30
25 COSTR 09	<b>POZZETTO 40x40x50 INCLUSO CADITOIA O</b> <b>POZZETTO</b> giardino diaz					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	74,00	296,00
26 VERDE 05	<b>TERRENO DA GIARDINO</b> SCUOLA DIAZ		300,00			75,00		
	SOMMANO mc					75,00	43,95	3'296,25
27 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+1,8) ex refettorio aula sud ex insegnanti		10,60 4,50 5,90	3,000 3,000 3,000	0,200 0,200 0,200	6,36 2,70 3,54		
	SOMMANO m3					12,60	107,38	1'352,99
28 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> ROMITO ex dormitorio ex refettorio ex refettorio		8,80 4,50 5,90	3,000 3,000 1,000		26,40 13,50 5,90		
	SOMMANO mq					45,80	14,38	658,60
29 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 30,00	0,500 3,000 0,500		7,40 15,00 5,95 30,00		
	SOMMANO m2					58,35	11,52	672,19
30	<b>PAVIMENTI</b>							
	A R I P O R T A R E							24'401,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							24'401,11
COSTR 08	ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 5,00	1,000 3,000 1,000		14,80 15,00 11,90 5,00		
	SOMMANO mq					46,70	20,04	935,87
31 COSTRUZ 10	<b>PARTETI DI CARTONGESSO REI120</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=3,2+2)		5,20		3,000	15,60		
	SOMMANO mq					15,60	74,93	1'168,91
32 COSTR 06	<b>INTONACI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 30,00	0,500 3,000 0,500		7,40 15,00 5,95 30,00		
	SOMMANO mq					58,35	21,36	1'246,36
33 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> ROMITO EX dormitorio *(lung.=30,80+28,5) perimetro ex refettorio *(lung.=35+29) perimetro aula ex insegnanti *(lung.=30+50) perimetro		59,30 45,00 64,00 40,00 80,00 39,00		3,000 3,000 3,000	59,30 135,00 64,00 120,00 80,00 117,00		
	SOMMANO mq					575,30	5,55	3'192,92
34 EL.01	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b> ROMITO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	600,00	600,00
35 EL.02	<b>PUNTO LUCE</b> ROMITO ex dormitorio ex refettorio					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	29,43	88,29
36 EL.02.01	<b>PUNTO LUCE ESTERNO</b> ROMITO AULA EX INSEGNANTI					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	77,02	154,04
37 EL.03	<b>PUNTO PRESA</b> ROMITO ex dormitorio					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	34,46	68,92
38 EL.04	<b>CANALA PORTACAVI</b> ROMITO							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							31'856,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							31'856,42
	ex dormitorio ex insegnanti		9,00 8,00			9,00 8,00		
	SOMMANO m					17,00	20,49	348,33
39 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO ROMITO</b>					5,00		
	SOMMANO cad/anta					5,00	90,00	450,00
40 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO ROMITO</b> OPERE DI RIFINITURA - SCOSSALINE COPRIGIUNTI ECC. ASSISETNZA MURARIA PER IMPIANTI ELETTRICI / TRACCE RIPRISTINI ECC.					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
41 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO ROMITO</b> OPERE DI RIFINITURA - SCOSSALINE COPRIGIUNTI ECC. ASSISETNZA MURARIA PER IMPIANTI ELETTRICI / TRACCE RIPRISTINI ECC.					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	38,07	913,68
42 COSTRUZ 11	<b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE ROMITO</b> per ripristino gazzebo esistente					1,80		
	SOMMANO mc					1,80	234,00	421,20
43 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO RIPRISTINO GAZZEBO GIARDINO</b>		24,00			24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							35'239,55
	<b>T O T A L E euro</b>							35'239,55
	Pontedera, 03/08/2020							
	<b>Il Tecnico</b> Luigi Doccini							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							



**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 VERDE 01	<b>TAGLIO SIEPE</b> SCUOLA DIAZ - PASCOLI VIA DE GASPERI *(larg.=(2,2+2,2+1,5)) LATO SUD CONDOMINIO		80,00 45,00	5,900 2,000		472,00 90,00		
	SOMMANO m2					562,00	1,16	651,92
2 VERDE 02	<b>POTATURA PIANTE ALTO FUSTO</b> SCUOLA PASCOLI DIAZ					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	118,76	475,04
3 VERDE 03	<b>ESPIANTO CEPPAIE</b> SCUOLA DIAZ					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	89,66	358,64
4 VERDE 04	<b>TAGLIO ERBA CON ASPORTAZIONE</b> diaz pascoli					700,00 600,00		
	SOMMANO m2					1'300,00	0,25	325,00
5 DEMOLIZ 01	<b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> SCUOLA DIAZ					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	300,00	300,00
6 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> SCUOLA DIAZ *(lung.=30+10)		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	28,26	1'130,40
7 DEMOLIZ 02	<b>PAVIMENTO DI RESINA</b> DIAZ EX REFETTORIO		6,00	6,100		36,60		
	SOMMANO m2					36,60	12,79	468,11
8 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> DIAZ EX REFETTORIO *(lung.=(6,0+6,10)) ripristini	2,00	12,10 20,00			24,20 20,00		
	SOMMANO m					44,20	4,19	185,20
9 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> SCUOLA DIAZ lato est		32,00		2,000	64,00		
	SOMMANO m2					64,00	6,28	401,92
10 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> SCUOLA DIAZ lato est		32,00		2,000	64,00		
	SOMMANO m2					64,00	21,33	1'365,12
	A R I P O R T A R E							5'661,35

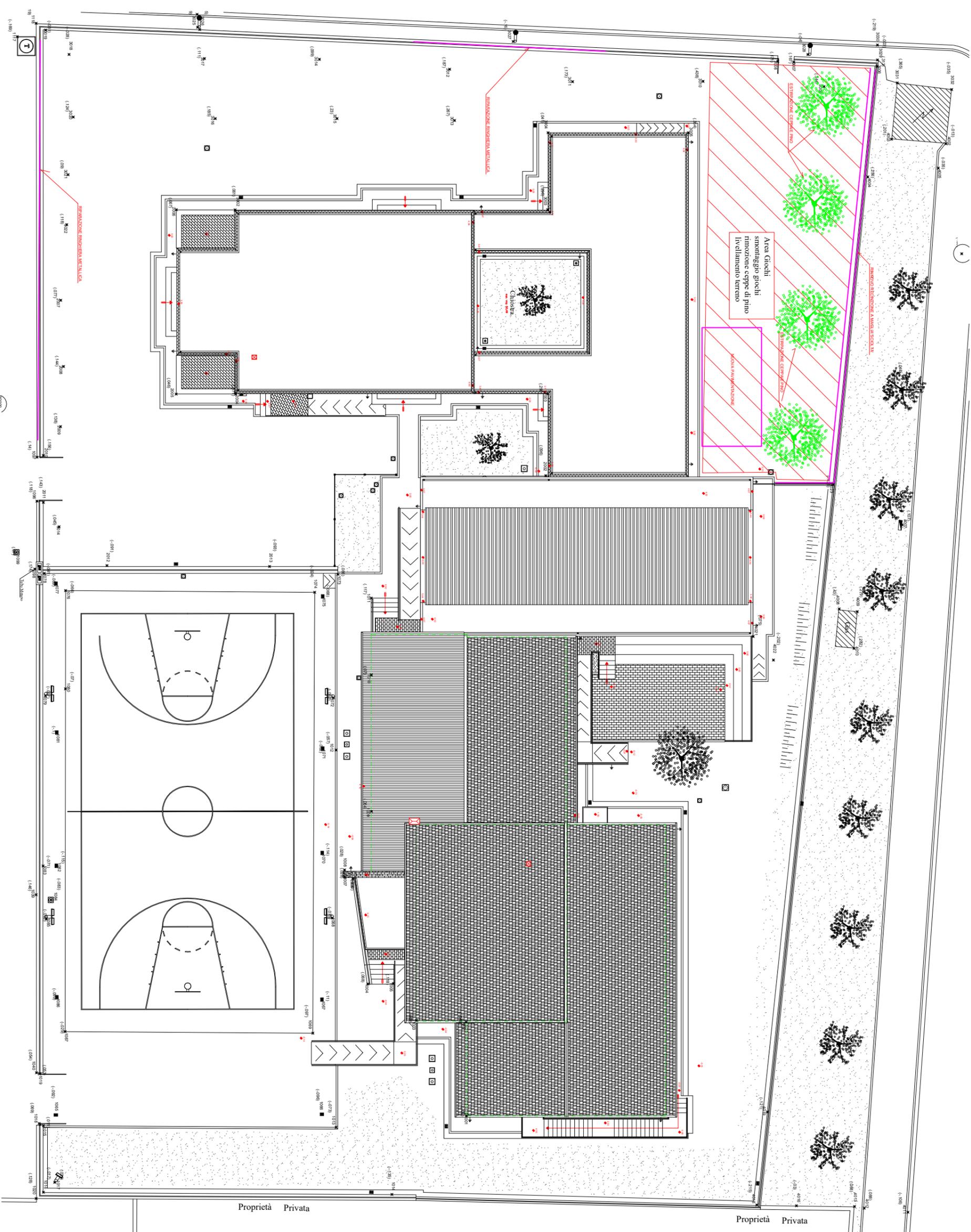
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'661,35
11 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> DIAZ EX REFETTORIO		6,00	6,100		36,60		
	SOMMANO m2					36,60	25,89	947,57
12 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> DIAZ EX REFETTORIO *(lung.=(6,0+6,10)) ripristini	2,00	12,10 20,00			24,20 20,00		
	SOMMANO m					44,20	4,20	185,64
13 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> SCUOLA DIAZ PLATEA PER GIOCHI		8,00 2,00	3,000 2,000	0,150 1,000	3,60 4,00		
	SOMMANO m3					7,60	377,18	2'866,57
14 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> SCUOLA DIAZ PLATEA PER GIOCHI		8,00 2,00	3,000 2,000	0,150 1,000	3,60 4,00		
	SOMMANO m3					7,60	168,45	1'280,22
15 VERDE 06	<b>PAVIMENTO ANTITRAUMA SP 9</b> rinnovo pavimentazione gioco		8,00	4,000		32,00		
	SOMMANO mq					32,00	50,60	1'619,20
16 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> DIAZ PASCOLI		30,00			30,00		
	SOMMANO m2					30,00	11,52	345,60
17 COSTR 06	<b>INTONACI</b> DIAZ PASCOLI		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00	21,36	640,80
18 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> DIAZ PASCOLI ripristino pareti oggetto di interventi		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	5,55	555,00
19 INF 02	<b>PORTA INTERNA IN LEGNO TAMBURATA</b> ROMITO ex dormitorio		1,30	2,200		2,86		
	SOMMANO mq					2,86	180,69	516,77
20 INF 01	<b>ASSISTENZA MURARIA INFISSI</b> ROMITO porta interna ex dormitorio		1,30	2,200		2,86		
	SOMMANO mq					2,86	44,85	128,27
	A R I P O R T A R E							14'746,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'746,99
21 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> SCUOLA DIAZ PER FINITURE RIPRISTINI					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	38,07	913,68
22 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO</b> SCUOLA DIAZ PER FINITURE RIPRISTINI					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
23 EC.03	<b>TRABATTELLI</b> SCUOLA DIAZ					3,00		
	SOMMANO gg					3,00	8,05	24,15
24 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> GIARDINO EST DIAZ		300,00			90,00		
	SOMMANO mc					90,00	20,17	1'815,30
25 COSTR 09	<b>POZZETTO 40x40x50 INCLUSO CADITOIA O</b> <b>POZZETTO</b> giardino diaz					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	74,00	296,00
26 VERDE 05	<b>TERRENO DA GIARDINO</b> SCUOLA DIAZ		300,00			75,00		
	SOMMANO mc					75,00	43,95	3'296,25
27 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+1,8) ex refettorio aula sud ex insegnanti		10,60 4,50 5,90	3,000 3,000 3,000	0,200 0,200 0,200	6,36 2,70 3,54		
	SOMMANO m3					12,60	107,38	1'352,99
28 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> ROMITO ex dormitorio ex refettorio ex refettorio		8,80 4,50 5,90	3,000 3,000 1,000		26,40 13,50 5,90		
	SOMMANO mq					45,80	14,38	658,60
29 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 30,00	0,500 3,000 0,500		7,40 15,00 5,95 30,00		
	SOMMANO m2					58,35	11,52	672,19
30	<b>PAVIMENTI</b>							
	A R I P O R T A R E							24'401,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							24'401,11
COSTR 08	ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 5,00	1,000 3,000 1,000		14,80 15,00 11,90 5,00		
	SOMMANO mq					46,70	20,04	935,87
31 COSTRUZ 10	<b>PARETI DI CARTONGESSO REI120</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=3,2+2)		5,20		3,000	15,60		
	SOMMANO mq					15,60	74,93	1'168,91
32 COSTR 06	<b>INTONACI</b> ROMITO ex dormitorio *(lung.=8,80+3+3) ex refettorio ex insegnanti *(lung.=5,9+3+3) ripristini		14,80 5,00 11,90 30,00	0,500 3,000 0,500		7,40 15,00 5,95 30,00		
	SOMMANO mq					58,35	21,36	1'246,36
33 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> ROMITO EX dormitorio *(lung.=30,80+28,5) perimetro ex refettorio *(lung.=35+29) perimetro aula ex insegnanti *(lung.=30+50) perimetro		59,30 45,00 64,00 40,00 80,00 39,00		3,000 3,000 3,000	59,30 135,00 64,00 120,00 80,00 117,00		
	SOMMANO mq					575,30	5,55	3'192,92
34 EL.01	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b> ROMITO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	600,00	600,00
35 EL.02	<b>PUNTO LUCE</b> ROMITO ex dormitorio ex refettorio					2,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	29,43	88,29
36 EL.02.01	<b>PUNTO LUCE ESTERNO</b> ROMITO AULA EX INSEGNANTI					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	77,02	154,04
37 EL.03	<b>PUNTO PRESA</b> ROMITO ex dormitorio					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	34,46	68,92
38 EL.04	<b>CANALA PORTACAVI</b> ROMITO							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							31'856,42

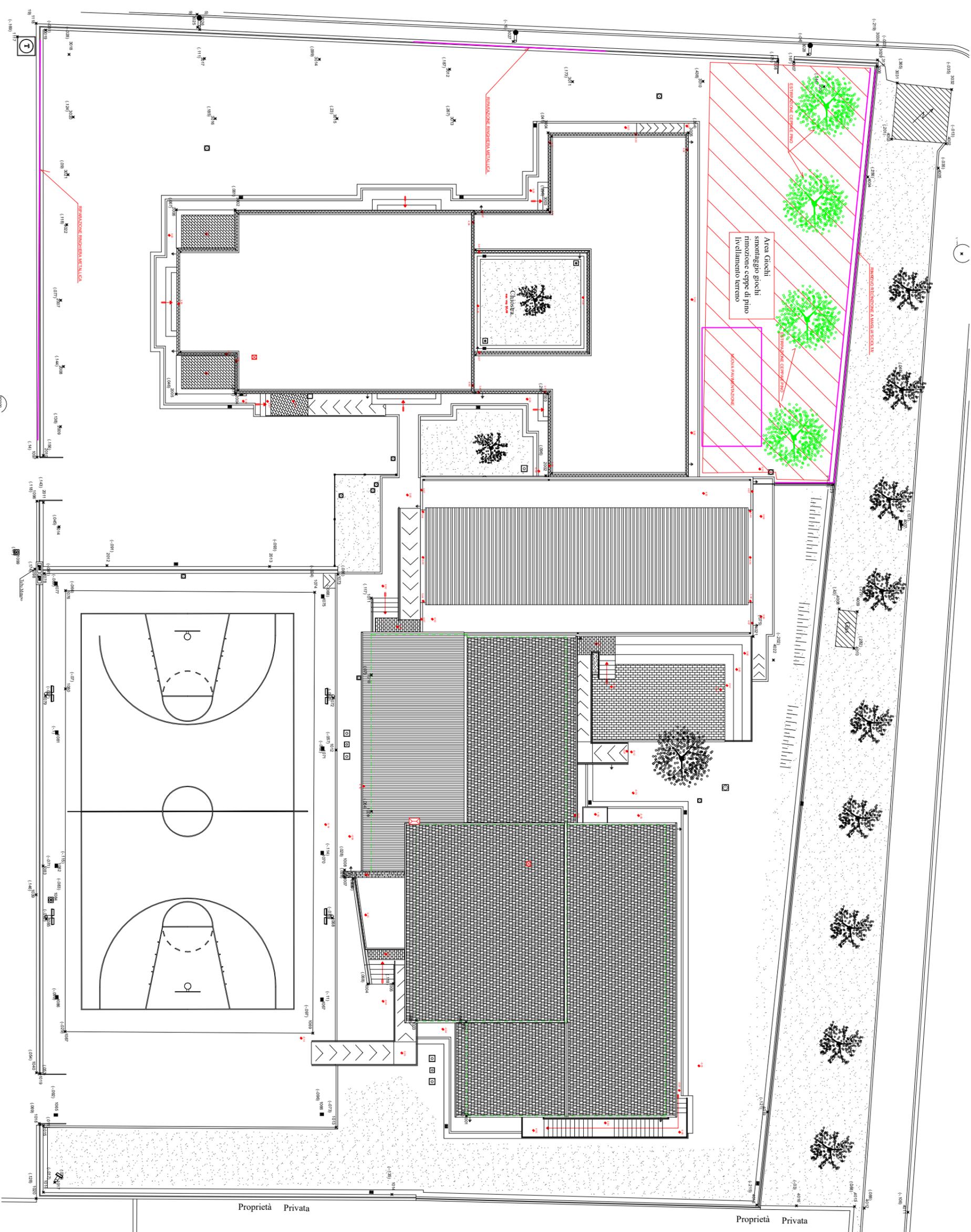
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							31'856,42
	ex dormitorio ex insegnanti		9,00 8,00			9,00 8,00		
	SOMMANO m					17,00	20,49	348,33
39 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO ROMITO</b>					5,00		
	SOMMANO cad/anta					5,00	90,00	450,00
40 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO ROMITO</b> OPERE DI RIFINITURA - SCOSSALINE COPRIGIUNTI ECC. ASSISETNZA MURARIA PER IMPIANTI ELETTRICI / TRACCE RIPRISTINI ECC.					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
41 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO ROMITO</b> OPERE DI RIFINITURA - SCOSSALINE COPRIGIUNTI ECC. ASSISETNZA MURARIA PER IMPIANTI ELETTRICI / TRACCE RIPRISTINI ECC.					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	38,07	913,68
42 COSTRUZ 11	<b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE ROMITO</b> per ripristino gazzebo esistente					1,80		
	SOMMANO mc					1,80	234,00	421,20
43 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO RIPRISTINO GAZZEBO GIARDINO</b>		24,00			24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,04	624,96
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							35'239,55
	<b>T O T A L E euro</b>							35'239,55
	Pontedera, 03/08/2020							
	<b>Il Tecnico</b> Luigi Doccini							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							





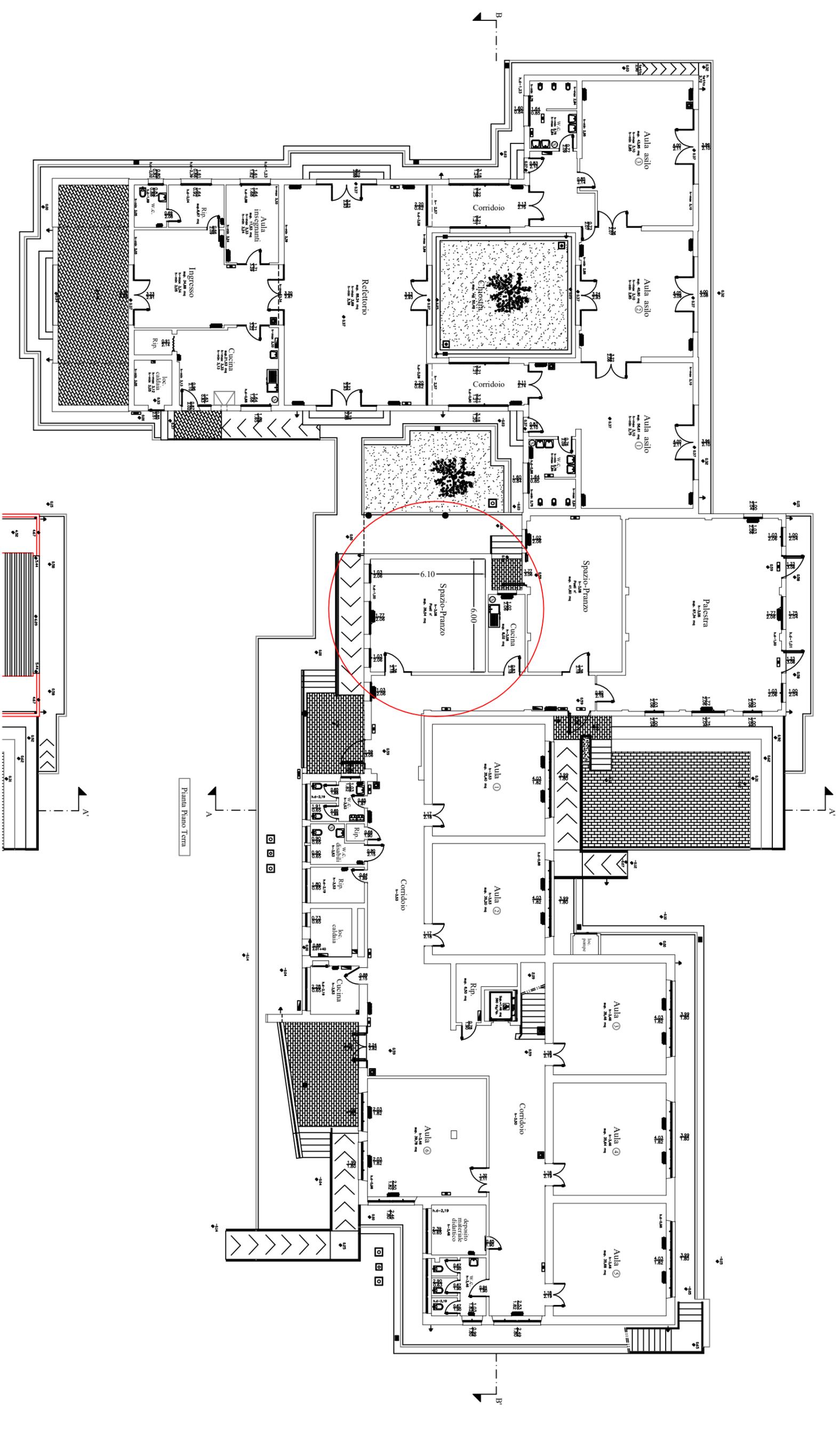
Proprietà Privata

Proprietà Privata

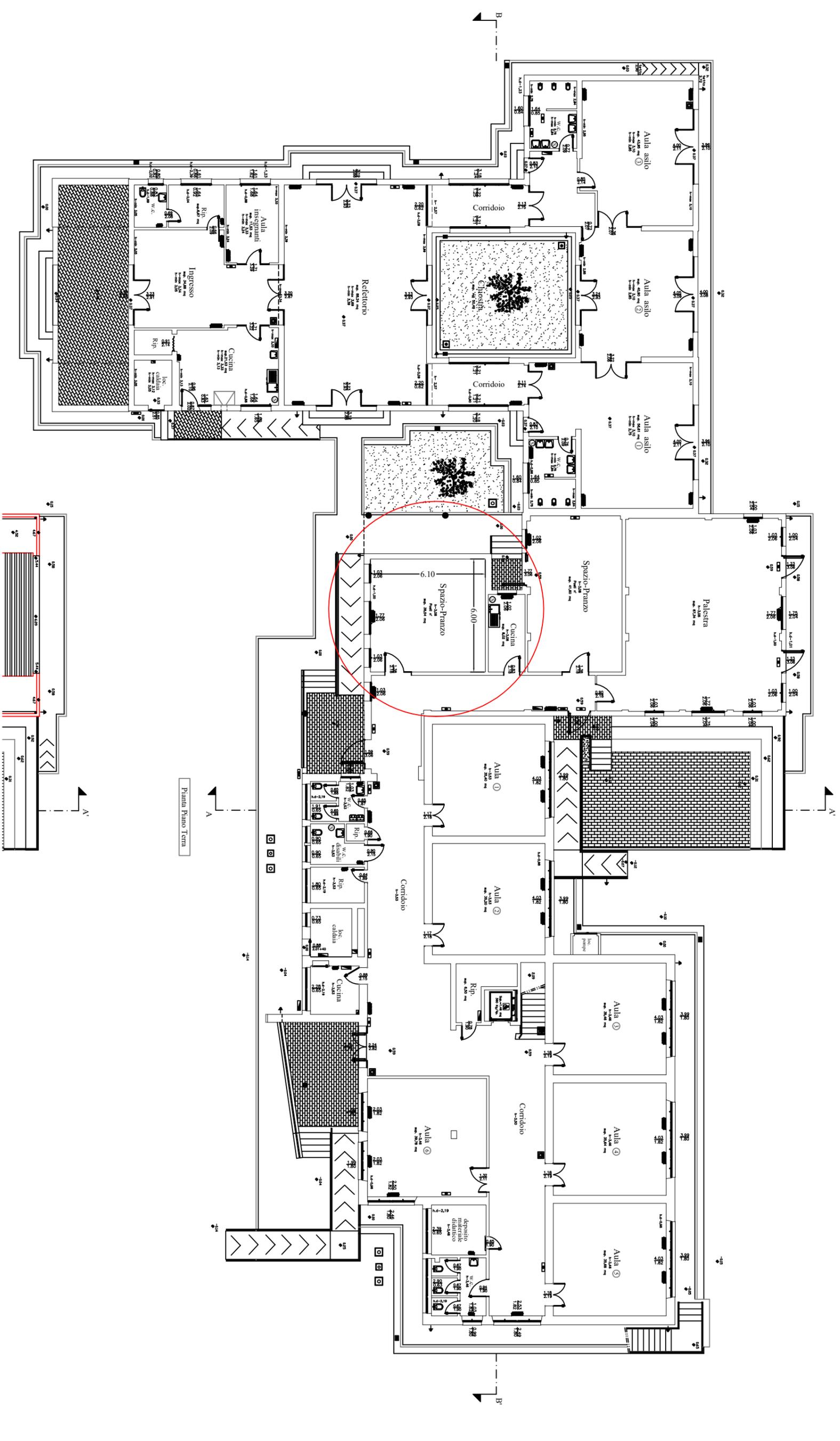


Proprietà Privata

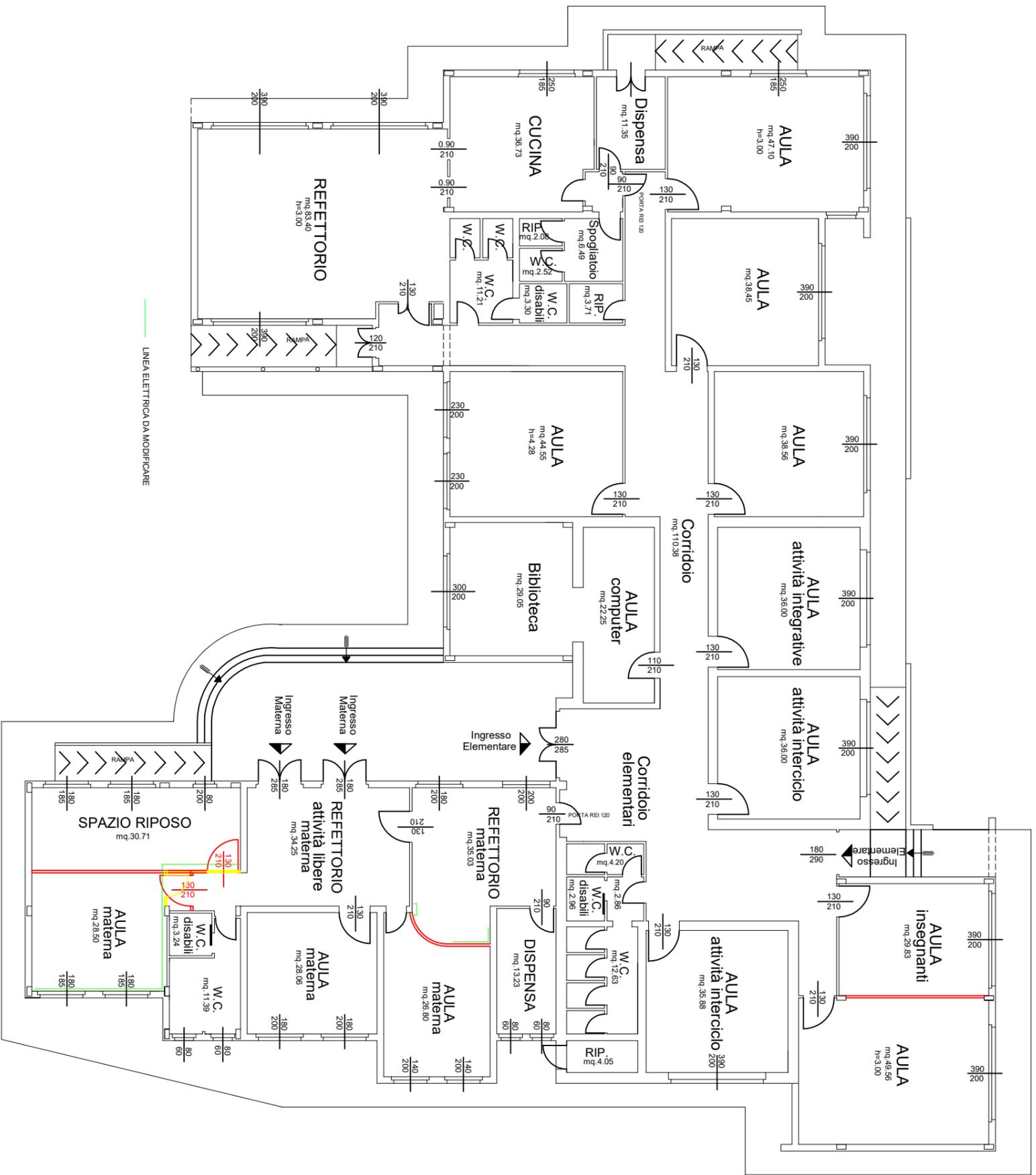
Proprietà Privata



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Terra



LINEA ELETTRICA DA MODIFICARE



**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO</b> sostituzione di maniglione antipanico a norma CE EN 1125 per porta di sicurezza incluso: smontaggio - montaggio e prova di funzionamento per ogni anta <b>euro (novanta/00)</b>	cad/anta	90,00
Nr. 2 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> TOS20_02.A03.033 Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 TOS20_02.A03.033.003 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice <b>euro (ventiotto/26)</b>	mq	28,26
Nr. 3 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> TOS20_09.V06.020 Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m 2.00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m 2,4, esclusi dal prezzo, posti ad interasse fino a m 2,50 e compreso la fornitura e la posa di n. 4 corsie di filo zincato la messa in tensione dei fili, la legatura della rete ai fori dei montanti e nei punti intermedi tra i montanti ai fili tenditori; il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. TOS20_09.V06.020.001 Rete zincata e plastificata extraforte di diametro mm. 2,7 a maglia quadrata 5x5 <b>euro (ventiuno/33)</b>	m2	21,33
Nr. 4 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> TOS20_01.E02.020.001 TOS20_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i mat TOS20_01.E02 eriali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. <b>euro (venticinque/89)</b>	m2	25,89
Nr. 5 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> TOS20_01.E03.016 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.E03RIVESTIMENTI: posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Posa in opera di zoccolino a pavimento <b>euro (quattro/20)</b>	m	4,20
Nr. 6 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> TOS20_02.B04 CALCESTRUZZI: Composti e confezionati in cantiere con l'ausilio di betoniera, conformi alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, classificato in base alla resistenza caratteristica C, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. TOS20_02.B04.001.003 Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C16/20 <b>euro (centosessantaotto/45)</b>	m3	168,45
Nr. 7 COSTR 06	<b>INTONACI</b> TOS20_01.E01.001 TOS20_01.E01.001.002 Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo <b>euro (ventiuno/36)</b>	mq	21,36
Nr. 8 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> TOS20_01.F04 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 9 COSTR 08	<p>altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. TOS20_01.F04.004.004 con idropittura lavabile previa mano di fissativo <b>euro (cinque/55)</b></p> <p><b>PAVIMENTI</b> TOS20_01.E02.004 Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. TOS20_01.E02.004.001 piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali <b>euro (venti/04)</b></p>	mq	5,55
Nr. 10 COSTR 09	<p><b>POZZETTO 40×40×50 INCLUSO CADITOIA O POZZETTO</b> TOS20_04.F06.FOGNATURE STRADALI: fornitura e posa in opera di fognature stradali e pozzetti d'ispezione, in cls precompresso e/o in PVC rigido e/o in polietilene e/o in ghisa, previa preparazione del piano di posa, conformemente ai profili di progetto, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Tutte le tubazioni dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. TOS20_04.F06.025Pozzetto in PEHD cilindrico, con sifone ispezionabile, per caditoia stradale, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a 20 cm, escluso scavo, rinterro, griglia e raccordo al fognone nero, dim. 400x400x500h mm con entrata dim 320x210 mm, uscita d. 160 mm TOS20_PR.P07.111.001</p> <p>TOS20_PRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TOS20_PR.P07MATERIALI METALLICI: prodotti metallici forniti secondo i documenti previsti nella UNI EN 10204:2005, quali lamiere in acciaio, reti metalliche, accessori e complementi metallici, elementi in ghisa, elementi in alluminio. TOS20_PR.P07.111 Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 400x400 luce netta Ø300 h. 50mm. <b>euro (settantaquattro/00)</b></p>	mq	20,04
Nr. 11 COSTRUZ 10	<p><b>PARETI DI CARTONGESSO REI120</b> TOS20_01.C02.001.003 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.C02PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. TOS20_01.C02.001Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 <b>euro (settantaquattro/93)</b></p>	cad	74,00
Nr. 12 COSTRUZ 11	<p><b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE</b> Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH TOS20_PR.P08.020.001 moralì e mezzi moralì, lunghezza da m 3 fino a m 6 <b>euro (duecentotrentaquattro/00)</b></p>	mq	74,93
Nr. 13 DEMOLIZ 01	<p><b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> Rimozione di giochi e pavimentazioni in gomma pato est scuola DIAZ: Molla gioco a palett treno casetta <b>euro (trecento/00)</b></p>	mc	234,00
Nr. 14 DEMOLIZ 02	<p><b>PAVIMENTO DI RESINA</b> TOS20_02.A03.009.008 pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo.</p>	cad	300,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>euro (dodici/79)</b>	m2	12,79
Nr. 15 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPA</b> TOS20_02.A03.009.004 zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore <b>euro (quattro/19)</b>	m	4,19
Nr. 16 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> TOS20_09.V06.020.003 Rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e i tributi, se dovuti. <b>euro (sei/28)</b>	m2	6,28
Nr. 17 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> TOS20_02.A03.002 TOS20_02.A03.002.001 Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna <b>euro (trecentosettantasette/18)</b>	m3	377,18
Nr. 18 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> TOS20_01.A04.005.001 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.A04 SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. TOS20_01.A04.005 Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 <b>euro (venti/17)</b>	mc	20,17
Nr. 19 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> TOS20_02.A03.001 Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna TOS20_02.A03.001.004 in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra <b>euro (centosette/38)</b>	m3	107,38
Nr. 20 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> TOS20_02.A03.009.002 pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 <b>euro (quattordici/38)</b>	mq	14,38
Nr. 21 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> TOS20_02.A03.011.001 su pareti interne ed esterne con intonaco a calce <b>euro (undici/52)</b>	m2	11,52
Nr. 22 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> TOS20_RU.M10.001.001 TOS20_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. TOS20_RU.M10Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 23 del 03 Aprile 2017. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. TOS20_RU.M10.001Operaio edile IV livello <b>euro (trentaotto/07)</b>	ora	38,07
Nr. 23 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO</b> TOS20_RU.M03.001.003 TOS20_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. TOS20_RU.M03Prezzi orari del settore legno, arredamento e artigianato per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo minimo orario delle associazioni di riferimento (C.C.N.L. 25/3/2014 - minimi da giugno 2015). I		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. TOS20_RU.M03.001Falegname serramentista - Settore Artigianato		
Nr. 24 EC.03	Operaio qualificato 'D' <b>euro (ventisei/04)</b>  <b>TRABATTELLI</b> TOS20_17.N05.004.001 TOS20_17SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) TOS20_17.N05NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) ): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. TOS20_17.N05.004Trabattelli	ora	26,04
Nr. 25 EL.01	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. <b>euro (otto/05)</b>	gg	8,05
Nr. 26 EL.02	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b> spostamento impianto elettrico a deguito di demolizione e spostamento dello stesso di pareti parete o soffitto con canale e scatole esterne <b>euro (seicento/00)</b>	cad	600,00
Nr. 27 EL.02.01	<b>PUNTO LUCE</b> ArticoloTOS20_06.I05.002.001 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. TOS20_06.I05.002Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <b>euro (ventinove/43)</b>	cad	29,43
Nr. 28 EL.03	<b>PUNTO LUCE ESTERNO</b> TOS20_06.I05.032.020 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. TOS20_06.I05.032Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH  Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo NO7G9-k di sezione minima pari a 1,5 mmq., la scatola portafrutto, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico e la canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA A SEMPLICE INTERRUZIONE SU CANALA BATTISCOPA/ CORNICE O MULTIFUNZIONALE <b>euro (settantasette/02)</b>	cad	77,02
	<b>PUNTO PRESA</b> TOS20_06.I05.002.012 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 29 EL.04	<p>TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.</p> <p>TOS20_06.I05.002Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.</p> <p>punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente <b>euro (trentaquattro/46)</b></p> <p><b>CANALA PORTACAVI</b> TOS20_06.I05.016 Canaletta in PVC autoestinguenta a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. TOS20_06.I05.016.001 dimensioni 70 x 20 mm - 3 scomparti <b>euro (venti/49)</b></p>	cad	34,46
Nr. 30 INF 01	<p><b>ASSISTENZA MURARIA INFISSI</b> TOS20_01.E04.003.002 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.E04ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro ed impiantistica in genere, esclusa la fornitura del prodotto da porre in opera. TOS20_01.E04.003Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>finestre e porte finestre <b>euro (quarantaquattro/85)</b></p>	m	20,49
Nr. 31 INF 02	<p><b>PORTA INTERNA IN LEGNO TAMBURATA</b> TOS20_PR.P71.001.003 TOS20_PRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TOS20_PR.P71INFISSI INTERNI porte interne in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697:2015 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infornuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controrelaio. TOS20_PR.P71.001PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibrolegnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta <b>euro (centottanta/69)</b></p>	mq	44,85
Nr. 32 VERDE 01	<p><b>TAGLIO SIEPE</b> TOS20_09.V01.001.001 Potatura manuale di siepi, previa ripulitura dalla vegetazione e dai rifiuti, compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Si misura lo sviluppo della siepe ((2 x lun x alt) + (lun x lar)), una volta terminata l'operazione di potatura. di altezza inferiore a 180 cm <b>euro (uno/16)</b></p>	m2	180,69
Nr. 33 VERDE 02	<p><b>POTATURA PIANTE ALTO FUSTO</b> TOS20_09.V02.003 TOS20_09.V02.003.001 Potatura di mantenimento in forma obbligata mediante speronatura o spuntatura di albero con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. <b>euro (centodiciotto/76)</b></p>	cad	1,16
			118,76



**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO</b> sostituzione di maniglione antipanico a norma CE EN 1125 per porta di sicurezza incluso: smontaggio - montaggio e prova di funzionamento per ogni anta <b>euro (novanta/00)</b>	cad/anta	90,00
Nr. 2 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> TOS20_02.A03.033 Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 TOS20_02.A03.033.003 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice <b>euro (ventiotto/26)</b>	mq	28,26
Nr. 3 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> TOS20_09.V06.020 Fornitura e posa in opera di rete metallica di altezza m 2.00 sorretta da montanti in ferro a "T" di altezza m 2,4, esclusi dal prezzo, posti ad interasse fino a m 2,50 e compreso la fornitura e la posa di n. 4 corsie di filo zincato la messa in tensione dei fili, la legatura della rete ai fori dei montanti e nei punti intermedi tra i montanti ai fili tenditori; il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. TOS20_09.V06.020.001 Rete zincata e plastificata extraforte di diametro mm. 2,7 a maglia quadrata 5x5 <b>euro (ventiuno/33)</b>	m2	21,33
Nr. 4 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> TOS20_01.E02.020.001 TOS20_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i mat TOS20_01.E02 eriali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI 7072-72, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. <b>euro (venticinque/89)</b>	m2	25,89
Nr. 5 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> TOS20_01.E03.016 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.E03RIVESTIMENTI: posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013. Posa in opera di zoccolino a pavimento <b>euro (quattro/20)</b>	m	4,20
Nr. 6 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> TOS20_02.B04 CALCESTRUZZI: Composti e confezionati in cantiere con l'ausilio di betoniera, conformi alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, classificato in base alla resistenza caratteristica C, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. TOS20_02.B04.001.003 Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C16/20 <b>euro (centosessantaotto/45)</b>	m3	168,45
Nr. 7 COSTR 06	<b>INTONACI</b> TOS20_01.E01.001 TOS20_01.E01.001.002 Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo <b>euro (ventiuno/36)</b>	mq	21,36
Nr. 8 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> TOS20_01.F04 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 9 COSTR 08	<p>altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. TOS20_01.F04.004.004 con idropittura lavabile previa mano di fissativo <b>euro (cinque/55)</b></p> <p><b>PAVIMENTI</b> TOS20_01.E02.004 Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. TOS20_01.E02.004.001 piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali <b>euro (venti/04)</b></p>	mq	5,55
Nr. 10 COSTR 09	<p><b>POZZETTO 40×40×50 INCLUSO CADITOIA O POZZETTO</b> TOS20_04.F06.FOGNATURE STRADALI: fornitura e posa in opera di fognature stradali e pozzetti d'ispezione, in cls precompresso e/o in PVC rigido e/o in polietilene e/o in ghisa, previa preparazione del piano di posa, conformemente ai profili di progetto, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Tutte le tubazioni dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. TOS20_04.F06.025Pozzetto in PEHD cilindrico, con sifone ispezionabile, per caditoia stradale, compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore non inferiore a 20 cm, escluso scavo, rinterro, griglia e raccordo al fognone nero, dim. 400x400x500h mm con entrata dim 320x210 mm, uscita d. 160 mm TOS20_PR.P07.111.001</p> <p>TOS20_PRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TOS20_PR.P07MATERIALI METALLICI: prodotti metallici forniti secondo i documenti previsti nella UNI EN 10204:2005, quali lamiere in acciaio, reti metalliche, accessori e complementi metallici, elementi in ghisa, elementi in alluminio. TOS20_PR.P07.111 Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 400x400 luce netta Ø300 h. 50mm. <b>euro (settantaquattro/00)</b></p>	mq	20,04
Nr. 11 COSTRUZ 10	<p><b>PARETI DI CARTONGESSO REI120</b> TOS20_01.C02.001.003 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.C02PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. TOS20_01.C02.001Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete per renderla REI 120 <b>euro (settantaquattro/93)</b></p>	cad	74,00
Nr. 12 COSTRUZ 11	<p><b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE</b> Legname per edilizia - Abete, certificato CE secondo la UNI EN 14081-1:2016 per il legno strutturale con sezione rettangolare e secondo la UNI EN 15497:2014 per il legno strutturale KVH TOS20_PR.P08.020.001 moralì e mezzi moralì, lunghezza da m 3 fino a m 6 <b>euro (duecentotrentaquattro/00)</b></p>	mq	74,93
Nr. 13 DEMOLIZ 01	<p><b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> Rimozione di giochi e pavimentazioni in gomma pato est scuola DIAZ: Molla gioco a palett treno casetta <b>euro (trecento/00)</b></p>	mc	234,00
Nr. 14 DEMOLIZ 02	<p><b>PAVIMENTO DI RESINA</b> TOS20_02.A03.009.008 pavimento in materiale resiliente, compreso collante, escluso il massetto di sottofondo.</p>	cad	300,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>euro (dodici/79)</b>	m2	12,79
Nr. 15 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPA</b> TOS20_02.A03.009.004 zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore <b>euro (quattro/19)</b>	m	4,19
Nr. 16 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> TOS20_09.V06.020.003 Rimozione di rete metallica per recinzione esistente di qualsiasi diametro a maglia rettangolare, quadrata o sciolta, di qualsiasi altezza e compresa la rimozione dei paletti di sostegno in profilato metallico, le rilegature esistenti e i fili tenditori, e quant'altro presente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e i tributi, se dovuti. <b>euro (sei/28)</b>	m2	6,28
Nr. 17 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> TOS20_02.A03.002 TOS20_02.A03.002.001 Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna <b>euro (trecentosettantasette/18)</b>	m3	377,18
Nr. 18 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> TOS20_01.A04.005.001 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.A04 SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggotto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. TOS20_01.A04.005 Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 <b>euro (venti/17)</b>	mc	20,17
Nr. 19 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> TOS20_02.A03.001 Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna TOS20_02.A03.001.004 in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra <b>euro (centosette/38)</b>	m3	107,38
Nr. 20 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> TOS20_02.A03.009.002 pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 <b>euro (quattordici/38)</b>	mq	14,38
Nr. 21 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> TOS20_02.A03.011.001 su pareti interne ed esterne con intonaco a calce <b>euro (undici/52)</b>	m2	11,52
Nr. 22 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> TOS20_RU.M10.001.001 TOS20_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. TOS20_RU.M10Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 23 del 03 Aprile 2017. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. TOS20_RU.M10.001Operaio edile IV livello <b>euro (trentaotto/07)</b>	ora	38,07
Nr. 23 EC.02	<b>OPERAIO QUALIFICATO</b> TOS20_RU.M03.001.003 TOS20_RURISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. TOS20_RU.M03Prezzi orari del settore legno, arredamento e artigianato per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo minimo orario delle associazioni di riferimento (C.C.N.L. 25/3/2014 - minimi da giugno 2015). I		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 24 EC.03	<p>prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. TOS20_RU.M03.001Falegname serramentista - Settore Artigianato</p> <p>Operaio qualificato 'D' <b>euro (ventisei/04)</b></p> <p><b>TRABATTELLI</b> TOS20_17.N05.004.001 TOS20_17SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e s.m.i.) TOS20_17.N05NOLEGGI OPERE PROVVISORIALI previste nel PSC (Apprestamenti - Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) ): montaggio e smontaggio di strutture provvisorie realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. TOS20_17.N05.004Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. <b>euro (otto/05)</b></p>	ora	26,04
Nr. 25 EL.01	<p><b>IMPIANTO ELETTRICO</b> spostamento impianto elettrico a deguito di demolizione e spostamento dello stesso di pareti parete o soffitto con canale e scatole esterne <b>euro (seicento/00)</b></p>	gg	8,05
Nr. 26 EL.02	<p><b>PUNTO LUCE</b> ArticoloTOS20_06.I05.002.001 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. TOS20_06.I05.002Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. punto luce a semplice interruzione <b>euro (ventinove/43)</b></p>	cad	600,00
Nr. 27 EL.02.01	<p><b>PUNTO LUCE ESTERNO</b> TOS20_06.I05.032.020 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto. TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. TOS20_06.I05.032Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH</p> <p>Punto luce su canaletta in P.V.C. autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo NO7G9-k di sezione minima pari a 1,5 mmq., la scatola portafrutto, il frutto, i copriforo, il supporto placca, la placca in materiale plastico o metallico e la canaletta in PVC autoestinguente a battiscopa/cornice o multifunzionale. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA A SEMPLICE INTERRUZIONE SU CANALA BATTISCOPA/ CORNICE O MULTIFUNZIONALE <b>euro (settantasette/02)</b></p>	cad	29,43
Nr. 28 EL.03	<p><b>PUNTO PRESA</b> TOS20_06.I05.002.012 TOS20_06IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.</p>	cad	77,02

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 29 EL.04	<p>TOS20_06.I05IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.</p> <p>TOS20_06.I05.002Punti luce e prese da incasso realizzati con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo.</p> <p>punto presa 2P+T 10/16A-250V alimentazione unica tipo UNEL bivalente <b>euro (trentaquattro/46)</b></p> <p><b>CANALA PORTACAVI</b> TOS20_06.I05.016 Canaletta in PVC autoestingente a battiscopa/cornice, IP4X, colore standard, completa di coperchio, quota parte curve, pezzi speciali, fridi e compreso installazione a parete ed accessori vari. TOS20_06.I05.016.001 dimensioni 70 x 20 mm - 3 scomparti <b>euro (venti/49)</b></p>	cad	34,46
Nr. 30 INF 01	<p><b>ASSISTENZA MURARIA INFISSI</b> TOS20_01.E04.003.002 TOS20_01NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. TOS20_01.E04ASSISTENZE MURARIE: per opere di falegnameria e serramentistica, opere da fabbro ed impiantistica in genere, esclusa la fornitura del prodotto da porre in opera. TOS20_01.E04.003Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>finestre e porte finestre <b>euro (quarantaquattro/85)</b></p>	m	20,49
Nr. 31 INF 02	<p><b>PORTA INTERNA IN LEGNO TAMBURATA</b> TOS20_PR.P71.001.003 TOS20_PRPRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11. TOS20_PR.P71INFISSI INTERNI porte interne in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697:2015 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infornuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controrelaio. TOS20_PR.P71.001PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibrolegnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta <b>euro (centottanta/69)</b></p>	mq	44,85
Nr. 32 VERDE 01	<p><b>TAGLIO SIEPE</b> TOS20_09.V01.001.001 Potatura manuale di siepi, previa ripulitura dalla vegetazione e dai rifiuti, compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Si misura lo sviluppo della siepe ((2 x lun x alt) + (lun x lar)), una volta terminata l'operazione di potatura. di altezza inferiore a 180 cm <b>euro (uno/16)</b></p>	m2	180,69
Nr. 33 VERDE 02	<p><b>POTATURA PIANTE ALTO FUSTO</b> TOS20_09.V02.003 TOS20_09.V02.003.001 Potatura di mantenimento in forma obbligatoria mediante speronatura o spuntatura di albero con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. <b>euro (centodiciotto/76)</b></p>	cad	1,16
			118,76



**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO</b> SOMMANO cad/anta	5,00	90,00	450,00	13,50	3,000
2 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> SOMMANO mq	40,00	28,26	1'130,40	45,22	4,000
3 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> SOMMANO m2	64,00	21,33	1'365,12	13,65	1,000
4 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> SOMMANO m2	36,60	25,89	947,57	28,43	3,000
5 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> SOMMANO m	44,20	4,20	185,64	1,86	1,000
6 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> SOMMANO m3	7,60	168,45	1'280,22	12,80	1,000
7 COSTR 06	<b>INTONACI</b> SOMMANO mq	88,35	21,36	1'887,16	37,75	2,000
8 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> SOMMANO mq	675,30	5,55	3'747,92	18,74	0,500
9 COSTR 08	<b>PAVIMENTI</b> SOMMANO mq	46,70	20,04	935,87	9,36	1,000
10 COSTR 09	<b>POZZETTO 40x40x50 INCLUSO CADITOIA O POZZETTO</b> SOMMANO cad	4,00	74,00	296,00	0,00	
11 COSTRUZ 10	<b>PARETI DI CARTONGESSO REI120</b> SOMMANO mq	15,60	74,93	1'168,91	35,07	3,000
12 COSTRUZ 11	<b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE</b> SOMMANO mc	1,80	234,00	421,20	0,00	
13 DEMOLIZ 01	<b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> SOMMANO cad	1,00	300,00	300,00	6,00	2,000
14 DEMOLIZ 02	<b>PAVIMENTO DI RESINA</b> SOMMANO m2	36,60	12,79	468,11	21,07	4,500
15 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> SOMMANO m	44,20	4,19	185,20	5,56	3,000
16 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> SOMMANO m2	64,00	6,28	401,92	4,02	1,000
17 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> SOMMANO m3	7,60	377,18	2'866,57	129,00	4,500
18 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> SOMMANO mc	90,00	20,17	1'815,30	81,69	4,500
19 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> SOMMANO m3	12,60	107,38	1'352,99	60,88	4,500
20 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> SOMMANO mq	45,80	14,38	658,60	19,76	3,000
21 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> SOMMANO m2	88,35	11,52	1'017,79	30,54	3,000
22 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> SOMMANO ora	48,00	38,07	1'827,36	0,00	
	A R I P O R T A R E			24'709,85	574,90	





**COMUNE DI PONTEDERA**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO SPAZI EDIFICI SCOLASTICI DIAZ - PASCOLI E ROMITO

**COMMITTENTE:** 2° settore

Pontedera, 03/08/2020

**IL TECNICO**  
Luigi Doccini

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 INF03	<b>MANIGLIONE ANTIPANICO</b> SOMMANO cad/anta	5,00	90,00	450,00	13,50	3,000
2 COSTR 01	<b>RINGHIERA</b> SOMMANO mq	40,00	28,26	1'130,40	45,22	4,000
3 COSTR 02	<b>RETE METALLICA MAGLIA SCIOLTA</b> SOMMANO m2	64,00	21,33	1'365,12	13,65	1,000
4 COSTR 03	<b>PAVIMENTO IN PVC</b> SOMMANO m2	36,60	25,89	947,57	28,43	3,000
5 COSTR 04	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> SOMMANO m	44,20	4,20	185,64	1,86	1,000
6 COSTR 05	<b>CALCESTRUZZO PER MAGRONI</b> SOMMANO m3	7,60	168,45	1'280,22	12,80	1,000
7 COSTR 06	<b>INTONACI</b> SOMMANO mq	88,35	21,36	1'887,16	37,75	2,000
8 COSTR 07	<b>TINTEGGIATURE</b> SOMMANO mq	675,30	5,55	3'747,92	18,74	0,500
9 COSTR 08	<b>PAVIMENTI</b> SOMMANO mq	46,70	20,04	935,87	9,36	1,000
10 COSTR 09	<b>POZZETTO 40x40x50 INCLUSO CADITOIA O POZZETTO</b> SOMMANO cad	4,00	74,00	296,00	0,00	
11 COSTRUZ 10	<b>PARETI DI CARTONGESSO REI120</b> SOMMANO mq	15,60	74,93	1'168,91	35,07	3,000
12 COSTRUZ 11	<b>LEGNAME DA COSTRUZIONE IN ABETE</b> SOMMANO mc	1,80	234,00	421,20	0,00	
13 DEMOLIZ 01	<b>RIMOZIONE GIOCHI E PAVIMENTAZIONE</b> SOMMANO cad	1,00	300,00	300,00	6,00	2,000
14 DEMOLIZ 02	<b>PAVIMENTO DI RESINA</b> SOMMANO m2	36,60	12,79	468,11	21,07	4,500
15 DEMOLIZ 03	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA</b> SOMMANO m	44,20	4,19	185,20	5,56	3,000
16 DEMOLIZ 04	<b>RIMOZIONE RETE METALLICA</b> SOMMANO m2	64,00	6,28	401,92	4,02	1,000
17 DEMOLIZ 05	<b>DEMOLIZIONE MASSETTI</b> SOMMANO m3	7,60	377,18	2'866,57	129,00	4,500
18 DEMOLIZ 06	<b>SCAVI A LARGA SEZIONE</b> SOMMANO mc	90,00	20,17	1'815,30	81,69	4,500
19 DEMOLIZ 07	<b>DEMOLIZIONE DI PARETI</b> SOMMANO m3	12,60	107,38	1'352,99	60,88	4,500
20 DEMOLIZ 08	<b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI</b> SOMMANO mq	45,80	14,38	658,60	19,76	3,000
21 DEMOLIZ 09	<b>SPICCONATURA INTONACI</b> SOMMANO m2	88,35	11,52	1'017,79	30,54	3,000
22 EC.01	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO</b> SOMMANO ora	48,00	38,07	1'827,36	0,00	
	A R I P O R T A R E			24'709,85	574,90	







# COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

3° SETTORE

“SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA’”

4° SERVIZIO “DECORO E MANUTENZIONE URBANA”

VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA

## **OGGETTO:**

LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA

PROGETTO DEFINITIVO

---

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
INDICAZIONE DI SPESA**

---

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

PROGETTISTA

Ing. Chiara Lisi



## INDICE

Premessa.....	3
Previsione di spesa.....	3
Tipologia delle lavorazioni e/o opere.....	4
Interventi preventivati.....	4
Proprietà delle aree e/o dei beni immobili.....	4
Cantierabilità.....	5
Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza.....	5
Stima manodopera.....	5
Tempistiche.....	5
Cronoprogramma.....	5
Finanziamento degli interventi.....	6
Elaborati progettuali.....	6



### **Premessa**

A seguito dell'Emergenza Covid-19, al fine della regolare ripresa dell'attività scolastica a partire da Settembre 2020, si rende necessario provvedere all'adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici, delle aule didattiche, così che, il responsabile scolastico possa garantire il necessario distanziamento tra gli studenti, in coerenza con le indicazioni del Comitato tecnico-scientifico istituito con "Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 663 del 18 aprile 2020", nonché con il successivo "Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021" adottato con atto del Ministro dell'istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020.

Pertanto si rendono necessari la demolizione di alcuni tramezzi in muratura non portante e/o in cartongesso e la sistemazione dell'aula attualmente adibita a palestra.

### **Quadro Economico di spesa**

A seguito della redazione del computo metrico estimativo è stato possibile valutare la spesa necessaria ai lavori in oggetto, di cui si riporta una sintesi nella tabella sotto riportata.

Pertanto l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 28.778,00, di cui € 28.445,52 soggetti a ribasso; la cifra totale da impegnare risulta quindi di € 37.500,00 ed è ripartita come segue:

#### QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A1.1	lavori a misura	24.917,52
A1.2	lavori a corpo	0,00
A1.3	lavori in economia	3.528,00
A1	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	28.445,52
A2.1	oneri sicurezza per lavori a corpo	
A2.2	oneri sicurezza per lavori a misura	332,48
A2.3	oneri sicurezza per lavori in economia	0,00
A2	TOTALE ONERI della SICUREZZA	332,48
	TOTALE A BASE D'APPALTO	28.778,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	lav in economia, esclusi dall'appalto	150,00
B2	rilevi, accertamenti	0,00
B3	allacciamenti	0,00
B4	imprevisti	1.438,90
B5	acquisizione aree	0,00
B6	accantonamento (ex art.133 d.lgs.163/2006)	0,00
B7	spese tecniche	
B7.1	incentivo per funzioni tecniche (art.113 d.lgs. 50/2016)	575,56
B7.2	assicurazioni	200,00
B7.3	contributo attività di Vigilanza LL.PP.	0,00
B8	consulenza-supporto	0,00
B9	commissioni aggiudicatrici	0,00
B10	spese per pubblicità	
B10.1	spese per pubblicità	0,00
B10.2	spese per opere artistiche	0,00
B11	accertamenti di laboratorio	0,00
B12	IVA	6.331,16
	arrotondamento	26,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.722,00
	TOTALE INTERVENTO	37.500,00



### ***Tipologia delle lavorazioni e/o opere***

Trattasi di lavori di tipo edile volti all'adeguamento degli ambienti interessati alle attività didattiche; in particolare si tratta di effettuare all'interno dell'edificio che ospita anche la sede dell'Istituto Comprensivo, la demolizione di alcune pareti non portanti per le quali si è chiesta una relazione di fattibilità all'arch. Giovanni Minutoli in quanto l'immobile risulta vincolato ex D. Lgs. 42/2004 in quanto edificio pubblico avente oltre 70 anni nonché in relazione allo schema statico strutturale dell'edificio, per poter definire la possibile pericolosità delle demolizioni da realizzare; L'arch. Minutoli ha risposto in data 06.08.2020 con pec prot. n. 24262, che *"i tramezzi da voi individuati come da demolire sono stati realizzati con elementi di tamponamento non strutturali e non fanno parte dell'impianto originario dell'edificio, come emerso dagli studi in corso"*, svincolando l'Amministrazione dalla effettuazione delle pratiche relative.

A completare il quadro dei lavori necessari, si aggiungono alcuni interventi da effettuare nella palestra scolastica al piano terra dell'edificio e piccoli interventi impiantistici e sugli infissi nell'edificio dell'Università della Terza Età, che saranno utilizzati come ambienti didattici dall'Istituto Comprensivo.

### ***Interventi preventivati***

Visto la natura e tipologia degli interventi, gli stessi non sono molto suscettibili di cambiamenti qualitativi e quantitativi, salvo alcune tipologie di lavori, come quelli di natura elettrica ed impiantistica, che saranno meglio definiti in base alle necessità che si verranno a delineare in corso d'opera. Nei prezzi sono compresi: lo smontaggio, la sostituzione, la fornitura dei materiali, installazione, trasporti, smaltimenti in discarica materiali di risulta, maestranze, mezzi ed attrezzature necessarie, ogni opera principale e provvisoria, l'installazione del cantiere ed il mantenimento in efficienza, ogni magistero, consumi, e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti nei modi prescritti a perfetta regola d'arte, incluso gli oneri per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/08.

### ***Proprietà delle aree e/o dei beni immobili***

Gli immobili occupati dagli istituti scolastici oggetto di intervento sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale.



### ***Cantierabilità***

Gli interventi sono cantierabili una volta individuato il soggetto esecutore in base agli interventi previsti nel progetto.

### ***Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza***

Eventuali interferenze tra il cantiere, le lavorazioni e l'ambiente esterno ad esso, saranno analizzati ed aggiornati nei P.S.S./ P.S.C. e P.O.S. puntualmente di volta in volta valutando i rischi specifici per l'incolumità delle persone e dei beni in generale.

Il soggetto esecutore è tenuto al rispetto della normativa di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro ed applicare tutte le misure e gli accorgimenti necessari al fine di eliminare e/o ridurre al minimo i rischi di qualsiasi natura anche con la redazione di specifici piani necessari per lo svolgimento delle lavorazioni.

Il soggetto esecutore avrà comunque l'onere di rispettare il cronoprogramma dei lavori comunicato dalla Stazione Appaltante.

### **Gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza stimati risultano pari a € 332,48**

Si presume che, vista la tipologia delle lavorazioni, queste possano essere condotte da un'unica impresa

### ***Stima manodopera***

L'incidenza della manodopera, ottenuta dalla stima in percentuale sul costo di ogni lavorazione, risulta pari a € 14.396,16 pari a 57,78%

### ***Tempistiche***

Vista la tipologia delle lavorazioni e ricordata la necessità di concludere le stesse prima della riapertura dei plessi scolastici nel mese di settembre si prevede la completa realizzazione dell'intervento entro 20 gg lavorativi dalla consegna dei lavori.

### ***Cronoprogramma***

*Si prevede di intervenire in primo luogo sulle demolizioni, concentrando la forza lavoro in tale fase su tali interventi, avviando la fase di intervento sul pavimento della palestra e nei locali della Università della Terza Età alla settimana successiva.*



### **Finanziamento degli interventi**

Il costo degli interventi in oggetto è stato stimato pari a € 37.500,00 oneri fiscali inclusi ed è finanziato dall'Amministrazione Comunale con fondi del Ministero dell'Istruzione e dell'Università.

### **Elaborati progettuali**

Gli elaborati che compongono il presente progetto sono:

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo e stima della incidenza della manodopera
- Elenco dei prezzi unitari
- Elaborato grafico

Pontedera, agosto 2020

IL PROGETTISTA

Ing. Chiara LISI



**COMUNE DI PONTEDERA**

Provincia di Pisa

**3 Settore – 3 Servizio**

**Urp e servizi alla persona**

**RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA PER ACQUISTO ARREDI PER  
ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE SPAZI E AULE DIDATTICHE  
IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA COVID 19  
CUP B84B20001270001**

Scuole oggetto d'intervento

Infanzia Oltretera via Indipendenza

Infanzia Mandela via Morandi

Infanzia Il Romito Via Cadorna

Primaria Oltretera via Nenni

Primaria M.Hack Via U.Dini

Infanzia Mirò La Rotta via Caprera

Infanzia Santa Lucia via Podere degli Olmi Loc. Santa Lucia

Scuola primaria Dante (CPIA) via D. Alighieri

Descrizione intervento

A seguito dell'Emergenza Covid-19, per poter ripristinare il regolare servizio di attività scolastica a partire da Settembre 2020, si rende necessario provvedere all'adeguamento funzionale degli spazi e degli ambienti scolastici e delle aule didattiche con la fornitura di arredi scolastici idonei a favorire il necessario

distanziamento tra gli studenti, in coerenza con le indicazioni del Comitato tecnico-scientifico istituito con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 663 del 18 aprile 2020 nonché con il successivo Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021 adottato con atto del Ministro dell'istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020.

A seguito di tali indicazioni sono stati istituiti dei tavoli tecnici ai quali hanno partecipato i Dirigenti scolastici dei tre Istituti comprensivi statali del Comune di Pontedera per affrontare la problematica relativa alla nuova riorganizzazione degli spazi interni per lo svolgimento dell'attività didattica in condizioni di sicurezza, compreso l'acquisto di arredi scolastici dedicati.

Al termine di questi incontri i Dirigenti scolastici dell'Istituto Comprensivo Curtatone e Gandhi hanno formulato le loro necessità.

**Istituto Comprensivo Curtatone nota ns. Prot. n. 24239/2020;**

Scuola Infanzia Miro:

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
tavolo quadrato cm 64x64x54	6
tavolo esagonale 128x128x76	2
seduta	30
libreria 3 vani a giorno	1
armadio 3 vani a due ante battenti	2

Scuola Infanzia Santa Lucia:

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
libreria 3 vani a giorno	2
armadio 3 vani a due ante battenti	2

Scuola infanzia ex Corridoni

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
Tavolo esagonale	12

Seggiolina in legno a pioli	20
Brandina impilabile	25
Set 4 ruote per lettino impilabile	2
Seggiolina colorata in legno impilabile	50
Poltroncina operativa senza braccioli	5
Carrello portacarta e colori	1
Carrello musicale completo	1
Carrello psicomotorio completo	1
Carrello pittura-disegno	1
Tavolo luminoso multicolor alto	1
Tappeto città	2
Banco dei travasi	1
Materassini morbidi per attività motoria/psicomotricità	6
Pannelli portarotoli a parete	2
Contenitore a 6 caselle	3

**Istituto Comprensivo Gandhi nota ns. Prot. n. 22385/2020**

Scuola primaria Oltrema

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
banco quadrato 128 x 128 cm x 64 cm di altezza	7
banco quadrato 128 x 128 cm x 76 cm di altezza	12

Scuola primaria Hack

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
banco quadrato 128 x 128 cm x 73 cm di altezza	4

Scuola infanzia Oltrema

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
tavolo rettangolare 128x64x54	7

Scuola infanzia Mandela

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
-----------------	-----------------

tavolo rettangolare 128x64x54 11

Scuola infanzia Il Romito

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
tavolo rettangolare 128x64x54	12

**CPIA PISA**

<b>Articolo</b>	<b>Quantità</b>
lavagna magnetica in acciaio 100x200	1
armadio metallico porta battente 100x45x200	2

Valore della fornitura

Il valore della Fornitura è stato preventivato prendendo a riferimento i prezzi di mercato per arredi simili tenuto conto della qualità dei materiali richiesti.

Mantenimento dei prezzi

I prezzi e l'offerta si intendono fissi ed invariabili per almeno 180 gg.

I prezzi si intendono IVA inclusi e sono comprensivi dell'imballaggio, trasporto e consegna.

Il pagamento è stabilito a 30 gg. data fattura.

Penale giornaliera € 50,00/gg per ogni giorno di ritardo nella consegna a partire dal 12/09/2020.

Quadro economico di spesa

La spesa complessiva per la fornitura degli arredi per i plessi scolastici sopra richiamati ammonta a complessive € 23.500,00 ed è dettagliata nel quadro economico in calce al presente atto.

Affidamento

La procedura per l'individuazione del soggetto esecutore sarà eseguita sul portale telematico START Toscana, mediante procedura diretta art.36 c.2.a D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii e nel rispetto di quanto previsto nella norma nazionale e del Regolamento

Comunale

### DUVRI

Trattandosi di mera fornitura non si ravvisa la necessità di elaborare un Documento Univo di Valutazione dei Rischi.

### Tempistiche

Vista la tipologia delle forniture e la necessità generalizzata su tutto il territorio nazionale di approvvigionamento di beni di questa tipologia, si prevede la consegna in tempi utili per l'inizio dell'a.s. 2020/2021.

### Finanziamento degli interventi

Il costo degli interventi in oggetto è stato stimato pari a € 23.500,00 oneri fiscali inclusi, ed è finanziato dall'Amministrazione Comunale nel corrente esercizio finanziario con contributi statali.

### Stipula del contratto

Considerato il valore della fornitura l'invio della determina di affidamento, divenuta esecutiva, tramite canali di interscambio digitali all'aggiudicatario costituirà vincolo contrattuale tra le parti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14 del d. Lgs. n. 50/2016.

Il pagamento dell'imposta di bollo sulla determina, nella misura di € 16,00= ogni quattro pagine scritte, deve essere effettuato dall'aggiudicatario solo al verificarsi del caso d'uso, ovvero quando l'atto dovesse essere presentato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

Per l'affidamento in oggetto l'aggiudicatario è esentato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, per la motivazione di procedere all'affidamento con estrema urgenza.

### Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche si impegna a dare comunicazione al 3° servizio del 3° Settore "URP e servizi alla persona",

entro 15 gg dal ricevimento della determina di affidamento, degli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi, dichiarando di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ed impegnandosi a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 7 giorni dal verificarsi delle stesse.

## **ALLEGATI**

- Quadro economico per fornitura arredi

Pontedera 6 agosto 2020

Il Responsabile del **3 Servizio “Urp e Servizi alla Persona”**

f.to D.ssa *Lara Orlandini*

**QUADRO ECONOMICO PER FORNITURA ARREDI PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE SPAZI E AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA COVID 19**

<b>Articolo</b>	<b>Qt</b>	<b>Prezzo cad</b>	<b>Prezzo totale</b>
<u>tavolo quadrato cm 64x64x54</u>	6	140,00	840,00
<u>tavolo esagonali 128x128x76</u>	2	325,00	650,00
<u>seduta</u>	30	30,00	900,00
<u>libreria 3 vani a giorno</u>	3	210,00	630,00
<u>armadietto 3 vani a due ante battenti</u>	4	370,00	1.480,00
<u>banco quadrato</u> 128 x 128 cm x 64 cm di altezza	7	320,00	2.156,00
<u>banco quadrato</u> 128 x 128 cm x 76 cm di altezza	16	326,00	5.216,00
<u>tavolo rettangolare 128x64x54</u>	30	190,00	5.700,00
<u>lavagna magnetica</u> in acciaio 100x200	1	220,00	220,00
<u>armadio metallico porta battente</u> 100x45x200	2	350,00	<u>700,00</u>
		PARZIALE €	19.260,00
		IVA 22% €	4.237,20
		TOTALE €	23.497,20
		<b>ARROTONDAMENTO €</b>	<b>23.500,00</b>

## Scuola infanzia Ex Corridoni

Articolo	Qt	Prezzo cad	Prezzo totale
Tavolo esagonale	12	200,00	2,400,00
Seggiolina in legno a pioli	20	40,00	800,00
Brandina impilabile	25	40,00	1.000,00
Set 4 ruote per lettino impilabile	2	4,00	8,00
Seggiolina colorata in legno impilabile	50	60,00	3.000,00
Poltroncina operativa senza braccioli	5	100,00	500,00
Carrello portacarta e colori	1	300,00	300,00
Carrello musicale completo	1	800,00	800,00
Carrello psicomotorio completo	1	700,00	700,00
Carrello pittura-disegno completo	1	300,00	300,00
Tavolo luminoso multicolor alto	1	500,00	500,00
Tappeto città	2	50,00	50,00
Banco dei travasi	1	500,00	500,00
Materassini morbidi per attività motoria/psicomotricità	6	150,00	900,00
Pannelli portarotoli a parete	2	150,00	300,00
Contenitore a 6 caselle	3	150,00	450,00
		PARZIALE €	12.508,00
		TRASPORTO €	1.000,00
		IVA 22% _____ €	<u>2.971,76</u>
		TOTALE €	<b>16.479,76</b>
		ARROTONDAMENTO €	<b>17.500,00</b>
		<b>PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI</b>	<b>€ 41.000,00</b>

Il Responsabile del **3 Servizio** "Urp e Servizi alla Persona"

f.to D.ssa *Lara Orlandini*



**COMUNE DI PONTEDERA**  
PROVINCIA DI PISA

**3° SETTORE**

**“SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA’”**

**4° SERVIZIO “DECORO E MANUTENZIONE URBANA”**

**VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA**

**OGGETTO:**

LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA

PROGETTO DEFINITIVO

---

**ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

---

Pontedera, Agosto 2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

PROGETTISTA

Ing. Chiara Lisi

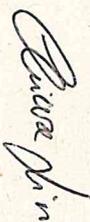
LAVORI DI SISTEMAZIONE E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI  
ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		U.M.	€	% incidenza manodopera
N	Cod.					
1	TOS20_02.A03.011.001	Spiconcature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricchitura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria - su pareti interne		mq	11,53	78,96%
2	TOS20_02.A03.006.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanici a mattoni di larghezza massima una testa, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguita con malta standard; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80.		mq	63,27	69,09%
3	TOS20_01.E01.001.003	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo		mq	21,74	62,15%
4	TOS20_01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con idropittura lavabile previa mano di fissativo		mq	5,55	55,88%
5	TOS20_01.F04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con idropittura a tempera murale fine		mq	3,47	68,78%
6	TOS20_02.A03.003.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici - in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.		mq	13,58	68,78%
7	TOS20_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50, escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambote su muri di spessore fino a cm 26 - per infissi in metallo		mq	23,07	77,31%
8	TOS20_01.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti - Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.		mq	39,95	60,65%
9	AP_1	Chiusura di vano porta, mediante formazione di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti - Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete e inserimento di strato fono isolante all'interno della parete.		mq	74,95	55,65%
10	AP_2	Ripresa delle pavimentazioni esistenti dopo la rimozione delle pareti non portanti in foratoni o foratelle. Preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione fornitura e posa in opera di pavimentazione simile all'esistente compreso taglie e stuccatura finale.		mq	63,25	52,65%
11	AP_3	Ripresa del controsoffitto in pannelli 60*60 dopo la rimozione delle pareti non portanti in foratoni o foratelle. Posa in opera di intelaiatura del soffitto e fornitura e posa di pannellatura simile alla esistente.		mq	65,00	52,65%
12	AP_4	Copertura pavimentazione esistente con ciclo di resina con posa di rete e/o tessuto finitura liscia calpestabile colore grigio.		mq	83,00	35,22%
13	AP_5	Sostituzione di seduta in gomma piuma esistente ; con rimozione della gomma piuma esistente, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento dei materiali alle pp.dd. ; fornitura e posa in opera di nuova seduta in gomma piuma posta con colle sulla base esistente.		ml	68,00	35,22%
14	AP_6	Sistemazione di preparazione delle pareti mediante la stuccatura di tutti i buchi e la rimozione dei ganci presenti, stuccatura di tutte le difformità per rendere uniformi la superfici e pronte per l'imbiancatura.		mq	9,50	72,00%
15	AP_7	Verifica degli scarichi esistenti nell'istituto Comprensivo, con sostituzione di eventuali elementi non utilizzabili o danneggiati		a corpo	650,00	72,00%

Il Tecnico

ing. Chiara Lisi





# COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

3° SETTORE

“SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA’”

4° SERVIZIO “DECORO E MANUTENZIONE URBANA”

VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA

## **OGGETTO:**

LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA

PROGETTO DEFINITIVO

---

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA DELLA INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

---

Pontedera, Agosto 2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Saleppichi

PROGETTISTA

Ing. Chiara Lisi

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI  
ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Articolo	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	UNITA' DI MISURA	DIMENSIONI			QUANTITA'	IMPORTI		% incidenza manodopera	totale incidenza manodopera
			par. ug.	lung.	larg.		H/peso	UNITARIO		
1	TOS20_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed articiatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria - su pareti interne								
		Aula mensa	mq.	15,40		15,40	11,53	177,53		
		Classe 1D e ripostiglio	mq.	15,56		15,56	11,53	179,37	78,96%	281,81
2	TOS20_02.A03.006.003	006 - Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligatoria a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima una testa, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguita con malta bastarda, esclusa la formazione di architravature e altri ripristini, misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq. 1,80:								
		Aula mensa	mq.	39,05		39,05	63,27	2.470,79		
		Classe 1D e ripostiglio	mq.	39,10		39,10	63,27	2.473,95	69,09%	3582,44
		Aula Informatica	mq.	3,80		3,80	63,27	240,44		
3	TOS20_01.E01.001.003	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frazzazzo tra predisposte guide, compreso velo								
		Aula mensa	mq.	22,08		22,08	21,74	480,10		
		Classe 1D e ripostiglio	mq.	22,08		22,08	21,74	480,10	62,15%	586,77
4	TOS20_01.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con idropittura lavabile previa mano di fissativo								
		Aula mensa	mq.	70,50		70,50	5,55	391,30		
		Classe 1D e ripostiglio	mq.	68,34		68,34	5,55	379,31		
		Classe 1A	mq.	62,4		62,40	5,55	346,34		
		Palestra	mq.	57,79		57,79	5,55	320,76		
		Classe 1E	mq.	58,5		58,50	5,55	324,70		
								1.762,41	55,88%	984,83
5	TOS20_01.F04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con idropittura a tempera murale fine								
		Aula mensa	mq.	310,00		310,00	3,47	1.075,33		
		Classe 1D e ripostiglio	mq.	78,75		78,75	3,47	273,17		
		Classe 1A	mq.	174,72		174,72	3,47	606,07		
		Palestra	mq.	161,81		161,81	3,47	561,29		
		Classe 1E	mq.	109,2		109,20	3,47	378,80		
								2.894,66	68,78%	1990,95
6	TOS20_02.A03.003.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici - in pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.								
		Classe 1A	mq.	38,25		38,25	13,58	519,45		
		Classe 1E	mq.	31,88		31,88	13,58	432,94	68,78%	655,05







**COMUNE DI PONTEDERA**  
PROVINCIA DI PISA

**3° SETTORE**

**"SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'"**

**4° SERVIZIO "DECORO E MANUTENZIONE URBANA"**

**VIA P. IMPASTATO- PONTEDERA**

**OGGETTO:**

LAVORI DI SISTEMAZIONI E DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI A SEGUITO EMERGENZA COVID-19 ALLA SCUOLA PRIMARIA SAFFI ED ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO ORDINE CURTATONE MONTANARA

PROGETTO DEFINITIVO

---

**ELABORATO GRAFICO CON INDICAZIONE DELLE PARETI DA RIMUOVERE**

---

Pontedera, Agosto 2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

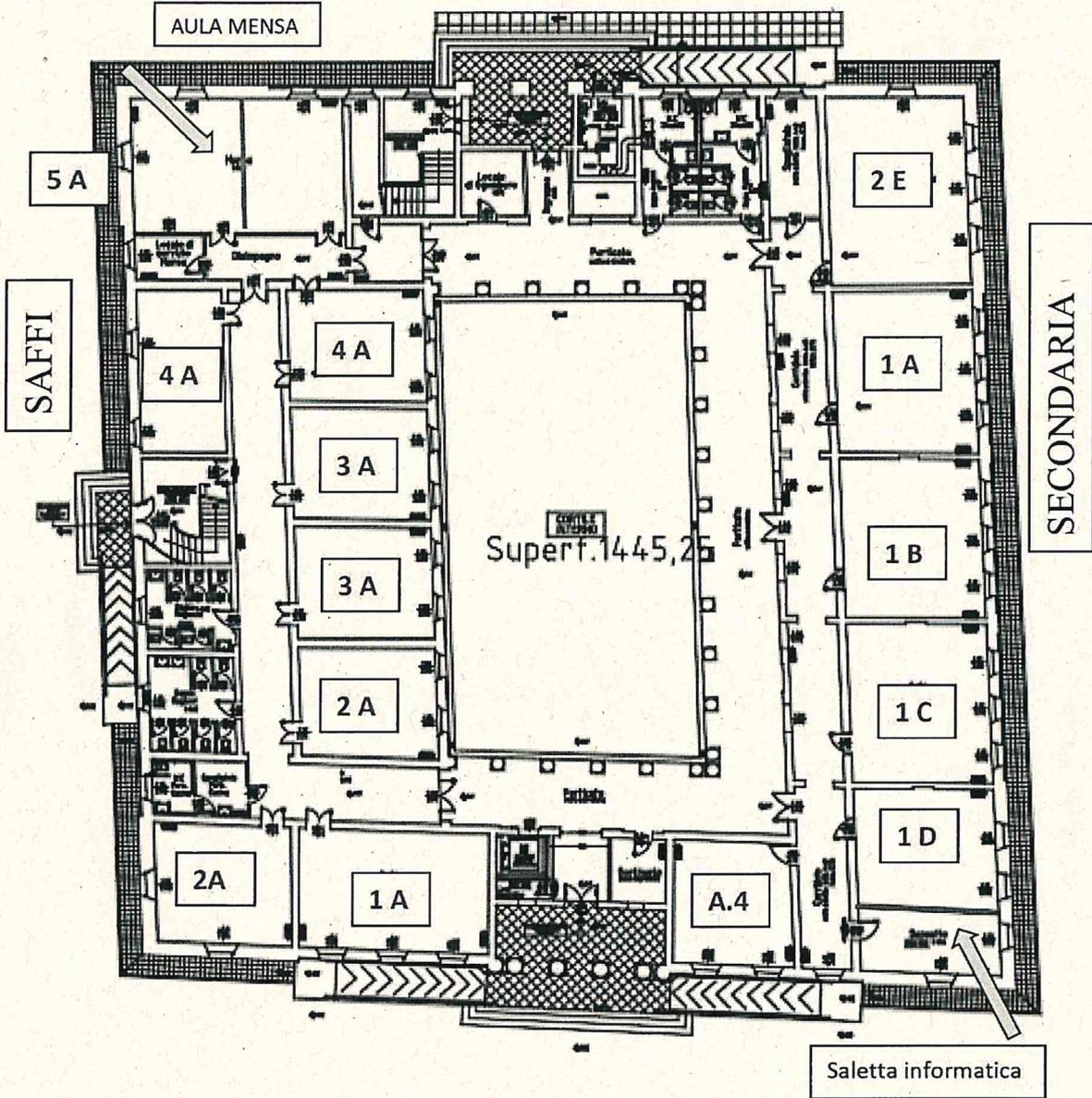
Ing. Massimo Saleppichi

PROGETTISTA

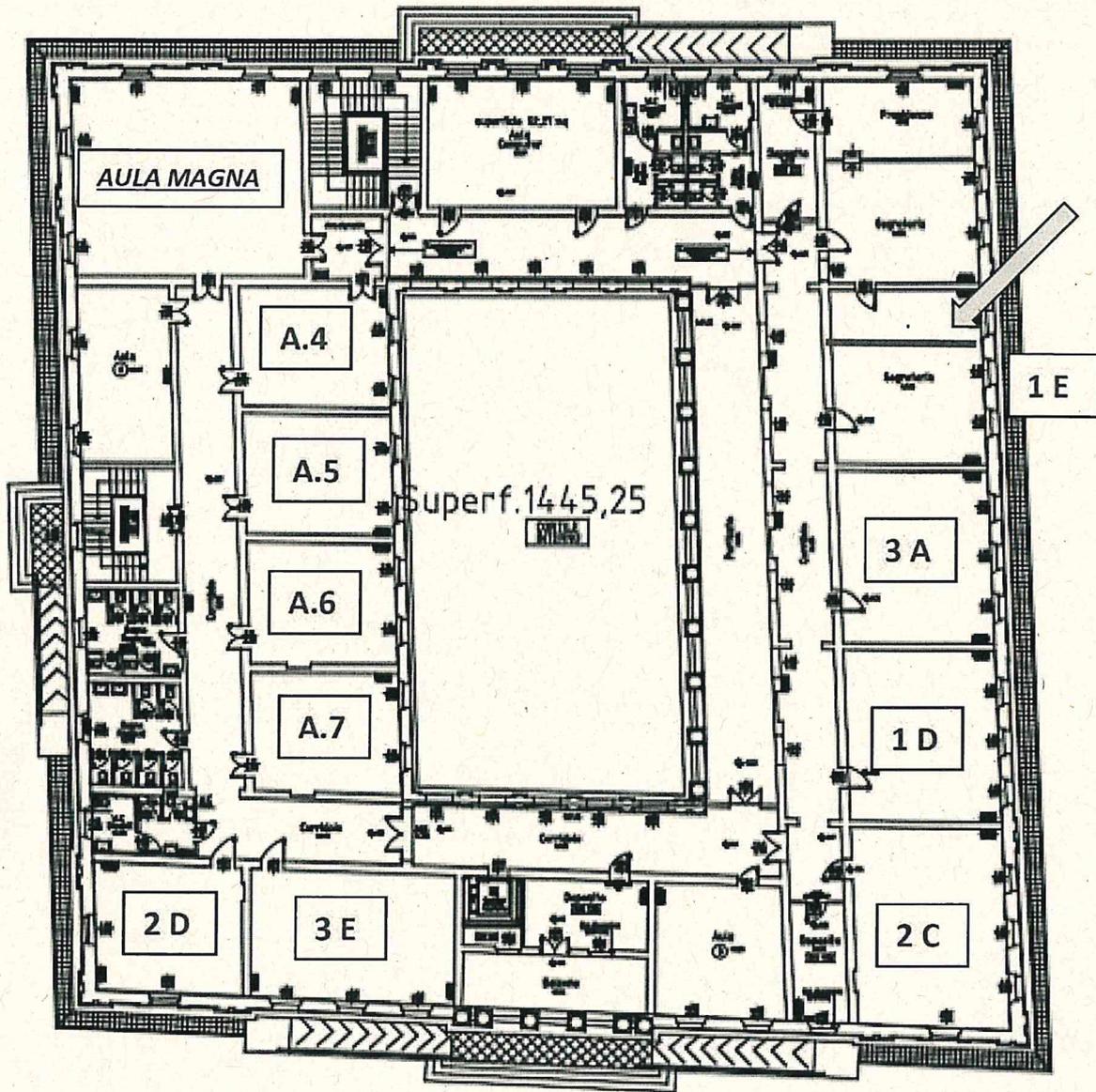
Ing. Chiara Lisi

# Allegato grafico

Piano terra.



Piano Primo.



*CA*