



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Numero 65 del 03/06/2021

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE OLTREERA NEL CAPOLUOGO. REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA COPERTA.CUP: B81B21002070001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Giugno, alle ore 16:40, in video conferenza, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

FRANCONI MATTEO	Sindaco	P	
PUCCINELLI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P	
BELLI MATTIA	Assessore		A
COCILOVA CARLA	Assessore	P	
LUCA SONIA IOANA	Assessore	P	
MORI FRANCESCO	Assessore		A

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede la seduta Il Sindaco Matteo Franconi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 03/06/2021 dal Il Dirigente Arch. Roberto Fantozzi;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 03/06/2021 dal Il Dirigente Dott. Arch. Roberto Fantozzi Caponi;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione com.le promuove da tempo una politica attenta alla rigenerazione urbana dei propri quartieri cittadini (Stazione, Oltrera, etc.) attraverso piani di recupero e/o strumenti attuativi, anche in sinergia con le proprietà private, al fine di incentivare processi riqualificanti di aree del Capoluogo gravate da degrado sociale e urbano, dotandole di strutture all'avanguardia e servizi capillari alla città, per ridurre fenomeni di marginalizzazione e migliorare, al contempo, il contesto sociale, urbano e ambientale;

- in questa ottica rigenerativa degli spazi degradati cittadini, il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pontedera, approvato con Deliberazione consiliare n. 9 del 28 febbraio 2017, ha inserito in un comparto specifico gli interventi di rigenerazione urbana del quartiere Oltrera, tra cui ricadono anche i propri complessi immobiliari denominati rispettivamente "Ex mercato ortofrutta" (posto in Pontedera, via Pacinotti nc. 21) e "Magazzino del carnevale" (posto in Pontedera, via del Gelso), ormai non più funzionali alle esigenze del mercato ortofrutticolo e alle manifestazioni/attività, quindi da demolirsi;

- l'attuale impianto natatorio comunale (piscina coperta) posto in via della Costituzione nel quartiere Oltrera è temporaneamente chiuso perché non più funzionale agli standard qualitativi richiesti, fortemente energivoro e con altissimi costi di manutenzione; pertanto, necessita realizzare la nuova piscina coperta nello stesso quadrante cittadino, idonea all'uso e allo scopo, con capienza e fruibilità adeguata alle esigenze maturate e *maturande* dei servizi sportivi, nonché per riqualificare il contesto sociale ed urbano circostante e più in generale il quartiere Oltrera, connotato da alta densità abitativa ed eterogeneità della popolazione, quindi interessato da fenomeni di degrado sociale diffuso.

- il nuovo impianto è localizzato su aree di proprietà comunale censita al C.T. del Comune di Pontedera al Foglio 15 particelle 327-328- 400- 1053-1054, tutte ricomprese nel comparto regolato da apposite norme inserite nella scheda A34 dell'allegato 6A delle norme tecniche di attuazione del R.U. vigente e si configura come stralcio funzionale di altri e successivi interventi più ampi nell'area interessata, anche in sinergia con iniziative privatistiche.

Considerato che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021, pubblicato in G.U. il 06/03/2021 al n. 56, sono stati approvati i "*Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*" e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 è stata definita la modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dai Comuni al fine della richiesta di contributi per il triennio 2021-2023.

- l'Amministrazione com.le per le finalità sopra enunciate, intende partecipare al suddetto bando ministeriale per finanziare l' intervento di costruzione della nuova piscina coperta comunale e servizi connessi nell'area comunale in fregio Via Pacinotti (Foglio 15 particelle 327- 328-400-1053-1054), prevedendo la demolizione dei fabbricati ivi esistenti (complessi immobiliari "Ex mercato ortofrutta" e "Magazzino del carnevale");

Preso e dato atto che:

- in data 26/05/2021 (ns. Prot. n. 0017034/021) alcuni operatori economici proponenti (e segnatamente Il Mercato s.r.l., Impresa edile Bianchi Sergio s.r.l., Tommasini s.r.l., S.S. Juve Pontedera, CSI Comitato Territoriale di Pisa, Dimensione Nuoto Pontedera A.s.d., UISP Comitato Territoriale Valdera APS, Alderighi Impianti s.r.l., Baldini e Donati Engineering s.r.l.) hanno accolto favorevolmente l'intento dell' Amministrazione di costruire la nuova piscina coperta

comunale nell'area in fregio Via Pacinotti, tant'è che hanno proposto, senza onere alcuno per l'Amministrazione, la cessione del progetto in trattazione che con il presente atto, si approva;

Vista la Relazione illustrativa del Dirigente dott. Arch. Fantozzi in atti del procedimento sub lett. A);

Visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione della nuova piscina coperta comunale in oggetto, redatto dal tecnico incaricato (dagli operatori economici proponenti sopra richiamati), ed oggetto di cessione gratuita a questa Amministrazione, per l'importo complessivo di Euro 4.900.000,00, come da quadro economico contenuto nell'elaborato apposito, e che si compone degli elaborati elencati nel dispositivo, depositati agli atti d'ufficio;

Preso atto del parere tecnico relativo agli strumenti urbanistici del progetto in trattazione, rilasciato in data odierna dal competente Servizio Territorio e Ambiente del 1 Settore Politiche Territoriali, in atti del procedimento.

Dato atto che:

- l'area oggetto dell'intervento è di proprietà comunale e che il progetto in oggetto rientra negli strumenti urbanistici vigenti;
- il progetto in oggetto è ricompreso nell'Elenco Annuale 2021 ed è stato inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023;
- qualora il Comune di Pontedera risultasse assegnatario delle risorse di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sopra richiamato, le spese tecniche per la progettazione definitiva, non oggetto di finanziamento, saranno finanziate con risorse dell'Ente.

Ritenuto il progetto in trattazione meritevole di approvazione in conformità a quanto previsto dall'art. 23, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e del D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti).

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.207/2010 (per le parti ancora vigenti);
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto.

2. **DI ACCETTARE** la proposta di cessione gratuita, senza oneri alcuno, a favore dell'Amministrazione Comune, del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (e quindi della proprietà intellettuale della documentazione tecnica depositata, opera dell'ingegno del tecnico incaricato) di realizzazione della nuova piscina coperta comunale in fregio Via Pacinotti, sull'area di proprietà comunale (Foglio 15 particelle 327- 328- 400- 1053 - 1054) da parte degli operatori economici proponenti, richiamati in premessa.

3. **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto redatto dal tecnico incaricato ammontante complessivamente ad Euro 4.900.000,00 e che si compone degli elaborati di seguito elencati, depositato agli atti d'ufficio:

ELABORATI TECNICO CONTABILI:

- Quadro economico
- Calcolo sommario della spesa
- Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI GRAFICI:

- Tavola 01- stato attuale
- Tavola 02 – stato di progetto
- Tavola 03 – stato sovrapposto

4. **DI APPROVARE** con il suddetto progetto la partecipazione al bando ministeriale approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021 (pubblicato in G.U. il 06/03/2021 al n. 56).

5. **DI PROVVEDERE** al finanziamento dell'opera mediante assegnazione delle risorse da parte del Ministero di cui al punto 4 che precede, dando atto che, qualora il Comune di Pontedera risultasse assegnatario delle risorse di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/12/2020, le spese tecniche relative alla progettazione definitiva saranno oggetto di specifica variazione al Bilancio di Previsione.

6. **DI INCARICARE** il Sindaco e il Dirigente del 3[^] Settore, responsabile del "Servizio Finanziario", alla sottoscrizione della domanda di ammissione al finanziamento per il progetto in trattazione e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21/01/2021.

7. **DI TRASMETTERE** ai Dirigenti del 1[^], 2[^] e 3[^] Settore la presente Deliberazione per ogni adempimento gestionale/amministrativo connesso, conseguente e necessario.

Quindi, con successiva votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Franconi / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Paola Maria La Franca/ ArubaPEC S.p.A.