

allegato "A"

TABELLA ONERI 2022

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00	
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00	
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
Incidenza Comunale	$d = a \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	I	11,90	15,87	17,19	15,87	27,77	
	$e = b \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	II	34,38	14,55	14,55	7,93	9,26	
Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽³⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽³⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	$d \times 0,30 + k^{(2)}$	I	3,93	5,71	6,19	5,71	10,00	
	$e \times 0,30 + k^{(2)}$	II	11,35	5,24	5,24	2,86	3,33	
	Tot.		15,28	10,95	11,43	8,57	13,33	
Interventi di sostituzione edilizia	$d \times 0,80 + k^{(2)}$	I	10,47	15,23	16,50	15,23	26,66	
	$e \times 0,80 + k^{(2)}$	II	30,26	13,96	13,96	7,62	8,89	
	Tot.		40,73	29,19	30,46	22,85	35,54	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	$d \times 1,20 + k^{(2)}$	I	15,71	22,85	24,75	22,85	39,99
		$e \times 1,20 + k^{(2)}$	II	45,38	20,95	20,95	11,43	13,33
		Tot.		61,09	43,80	45,70	34,28	53,32
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	$d \times 1,00 + k^{(2)}$	I	13,09	19,04	20,63	19,04	33,32
		$e \times 1,00 + k^{(2)}$	II	37,82	17,46	17,46	9,52	11,11
		Tot.		50,91	36,50	38,09	28,56	44,43
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	$d \times 0,90 + k^{(2)}$	I	11,78	17,14	18,57	17,14	29,99
		$e \times 0,90 + k^{(2)}$	II	34,04	15,71	15,71	8,57	10,00
		Tot.		45,82	32,85	34,28	25,71	39,99

(1) adeguamento ISTAT (2020 – 2021)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale 263,76 €/mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere