



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 490 del 16/06/2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2022-2024. ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX CENTRO OTELLO CIRRI", UBICATO IN VIA DELLA STAZIONE VECCHIA (LOTTO A – LOTTO B) APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA , BANDO E RELATIVI ALLEGATI.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione, tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- di immobile ubicato in Pontedera, via della Stazione Vecchia (Lotto A – Lotto B), denominato "Ex Centro Otello Cirri", identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 13, Particella 77, Sub. 9 e Particella 79, Sub. 29 e 33, categoria C/2, Classe 3, piano terra, consistenza mq 451, superficie catastale mq 553 - rendita € 2.562,14 ed avente una superficie lorda complessiva per il Lotto A pari a mq 179,30 e per il Lotto B pari a 342,70 mq;
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 - Planimetria con indicazione delle porzioni di immobile oggetto di alienazione;

- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
 - Allegato A5 - Delega;
3. Dà atto che:
- l'importo posto a base d'asta dell'immobile è:
 - Lotto A): **€ 230.000,00 (euroduecentotrentamila/00)**, come dalla perizia di stima agli atti del procedimento, ribassata del 5,3% circa, a seguito dei precedenti esperimenti d'asta deserti;
 - Lotto B) : **€ 411.240,00 (euroquattrocentoundicimiladuecentoquaranta/00)**, come dalla perizia di stima agli atti del procedimento.
 - Per la stipula del contratto per ogni singolo lotto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale e a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente asta, assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone che, per le caratteristiche del bene in questione, venga effettuato sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura d'asta;
5. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

MOTIVAZIONE

Nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024 con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 11 del 11/03/2022 sono state previste, al punto n. 7 e 8, l'alienazione della porzione di immobile in questione rispettivamente indicati come Lotto A e Lotto B.

Il prezzo a base d'asta per la presente alienazione, stimato dalle perizie in atti del procedimento, è fissato per il:

- Lotto A in € 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00), tale valore del cespite è un valore ribassato rispetto a quello stimato che risultava pari a € 243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00), secondo regolamento poiché sono andate deserte le aste esperite precedentemente.
- Lotto B in € 411.240,00 (euro quattrocentoundicimiladuecentoquarantamila/00).

Pertanto, sulla base delle richiamate perizie, dell'ulteriore documentazione tecnica agli atti d'ufficio, del vigente "Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio", della normativa prevista dal R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", si procede alla procedura di asta pubblica per l'alienazione, della porzione di immobile ubicato in Pontedera, via della Stazione Vecchia (Lotto A - lotto B) denominato "Ex Centro Otello Cirri", identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 13 particelle 77 sub. 9 e 79 sub 29 e 33 porzione, avente una superficie lorda complessiva per il Lotto A pari a mq 179,30 e per il Lotto B pari a 342,70 mq.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2021.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11/03/2022 Documento unico di programmazione 2022 – 2024 – Modifica piano delle alienazioni OO.PP.e delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
- Allegato A1 – Planimetria con indicazione delle porzioni di immobile oggetto di alienazione;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
- Allegato A5 - Delega.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / [ArubaPEC S.p.A.](mailto:ArubaPEC@comune.pontedera.pi.it)