



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

Ordinanza n° 49 del 09/08/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE EMESSA PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITA' - INTERDIZIONE AL PUBBLICO, DIVIETO DI TRANSITO E FRUIZIONE DEI PARCHEGGI EST ED OVEST IN VIALE R. PIAGGIO ED IN VIA MAESTRI DEL LAVORO (TRATTO COMPRESO TRA VIALE RINALDO PIAGGIO E VIA DEL FOSSO VECCHIO).

SINDACO

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota conservata in atti d'ufficio del dirigente del 2[^] settore "Gestione del patrimonio comunale", a seguito dello studio e dei monitoraggi effettuati dal Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale dell'Università di Pisa sullo stato di conservazione del complesso edilizio e delle strutture sovrastanti i parcheggi Est (censito al C.T. al Fg. 11 particella 364- porzione 228- 375) e Ovest incluso Via Maestri Del Lavoro (censito al C.T. al Fg. 11 particella 367-368, porzione 228) ubicati in fregio al Viale Rinaldo Piaggio, sono state rappresentate condizioni di progressivo degrado delle strutture e l'avanzata inefficienza dell'intero organismo edilizio;

Preso atto che:

- in tempi diversi e con frequenza crescente si sono verificati distacchi parziali di materiale dalle strutture in questione, nonché crolli e sfondamenti dei solai in situazioni localizzate che hanno comportato interventi, anche in condizioni di reperibilità-urgenza, dei Servizi Tecnici comunali e, recentemente, un intervento dei Vigili del Fuoco a seguito del quale è stata interdetta una piccola porzione dell'area pubblica oggetto della presente ordinanza;
- il Servizio Tecnico comunale, sulla scorta delle indagini tecniche condotte, dell'incremento dei distacchi, dei crolli parziali accaduti, delle recenti rilevazioni effettuate a vista e delle valutazioni ultime sullo stato di rischio elaborate, ha rilevato una tendenziale e crescente probabilità del ripetersi di fenomeni pericolosi a causa della progressiva estensione e consistenza della precarietà, dell'inefficacia e dell'inefficienza delle strutture di cui si tratta;

Considerato che:

- le aree de quo sono abitualmente oggetto di una fruizione diffusa in quanto destinate sia alla sosta e all'accesso a servizi pubblici e di interesse pubblico e/o generale, sia alla viabilità: in ragione di tale circostanza sulle medesime grava un rischio potenziale da valutarsi come elevato tale da imporre l'adozione di misure indifferibili a salvaguardia della pubblica incolumità;
- il cono prospettico attraverso cui valutare la situazione strutturale in cui versa attualmente il complesso edilizio, a fronte dell'accertata accelerazione del degrado in corso, non consente di garantire la pubblica sicurezza e incolumità con misure diverse dall'interdizione dei luoghi, in attesa di interventi proporzionali e pertinenti alla risoluzione delle criticità riscontrate;

Tenuto pertanto conto che:

- **in ossequio ai fondamentali principi di prudenza e precauzione, a salvaguardia della pubblica incolumità, occorra interdire tempestivamente e con la massima urgenza la fruibilità pedonale e veicolare degli spazi sottostanti (parcheggi est, ovest di viale R. Piaggio e Via Maestri del Lavoro) alle strutture in parola;**

Preso e dato atto che:

- le aree oggetto di interdizione sono di proprietà comunale e sono state date in parte in concessione alla Società Electrawinds Italia s.r.l., ora Natixis Lease S.A. Succursale Italia (diritto di superficie del tetto sovrastante i parcheggi e segnatamente C.F. Fg. 11 particelle 365 sub.1-367 sub.1-370 sub.1-371 sub.1, salvo se altre) e alla società gestore dei parcheggi, SIAT – Società Italiana Ambiente e Territorio s.r.l. (concessione area di parcheggio denominato Est, e segnatamente C.T. Fg.11 particella 364) che pertanto sono interessate dal presente provvedimento;
- alcune porzioni immobiliari dell'intero complesso edilizio lungo viale Rinaldo Piaggio hanno uno o più accessi tramite le aree oggetto della presente ordinanza e pertanto si rende necessaria la trasmissione del presente atto ai soggetti interessati affinché possano predisporre ogni attività e/o misura connessa e conseguente alla sopravvenuta interdizione delle aree ove insistono gli accessi;

Precisato che:

- eventuali accessi nelle aree e negli spazi interdetti potranno effettuarsi alla stregua di aree di cantiere previa assunzione di misure preventive di sicurezza da parte di soggetti/operatori adeguatamente formati, con adeguati presidi e dotati di specifiche attrezzature e dispositivi di protezione;

Preso atto altresì della natura contingibile ed urgente del presente provvedimento in relazione alle disposizioni della Legge 241/90;

Visti gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

per le motivazioni premesse, a tutela della pubblica incolumità, con effetto immediato fino alla revoca e/o modifica della presente ordinanza:

- **l'interdizione dell'accesso e della pubblica fruibilità (pedonale e veicolare) delle aree a parcheggio denominate parcheggio Est** (censito al C.T. al Fg. 11 particella 364- porzione 228- 375) e **parcheggio Ovest** (censito al C.T. al Fg. 11 particella 367-368, porzione 228) ubicate lungo Via Rinaldo Piaggio" come sinteticamente rappresentato nella rappresentazione grafica allegata (A) del presente atto.
- **il connesso divieto di transito pedonale e carrabile della viabilità Via Maestri del Lavoro** (tratto compreso tra Viale Rinaldo Piaggio e Via del Fosso Vecchio) come sinteticamente illustrato nella rappresentazione grafica allegata (A) del presente atto;

INVITA

- i soggetti, a qualunque titolo utilizzatori delle porzioni immobiliari dell'intero complesso edilizio lungo viale Rinaldo Piaggio con uno o più accessi tramite le aree oggetto delle disposizioni della presente ordinanza, a predisporre ogni attività e/o misura connessa e conseguente alla sopravvenuta e generale interdizione della fruibilità delle aree ove insistono gli accessi;

PRECISA

- che eventuali accessi nelle aree e negli spazi interdetti potranno effettuarsi alla stregua di aree di cantiere previa assunzione di misure preventive di sicurezza da parte di soggetti/operatori adeguatamente formati, con adeguati presidi e dotati di specifiche attrezzature e dispositivi di protezione;

INCARICA

- il competente Servizio Decoro e Manutenzione Urbana dell'apposizione e del mantenimento in efficienza di idonea e necessaria segnaletica (orizzontale e verticale) a delimitazione, chiusura e protezione degli spazi e delle aree interdette.

DISPONE

di trasmettere la presente ordinanza:

- SIAT s.r.l. (siat@pec.siatpontedera.it)
- Electrawinds Italia s.r.l. (electrawindsitaliaspa@lamiappec.it)
- BPCE LEASE *prima* NATIXIS LEASE S.A. SUCCURSALE ITALIA (bpce-lease@legalmail.it)
- Università di Pisa (protocollo@pec.unipi.it)
- Unione Valdera (unionevaldera@postacert.toscana.it)
- Società Cooperativa Culture (coopculture@pec.it)
- Fondazione Piaggio Onlus (museo@museopiaggio.it)
- Modartech Srl (info@modartech.com)
- A.R.T.I. (arti@postacert.toscana.it)
- Istituto di Biorobotica SSSUP (protocollo@sssupsup.legalmailpa.it)
- Pont-Tech S.c.r.l. (pont-tech@pec.it)
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa (com.pisa@cert.vigilfuoco.it)

nonché per gli adempimenti connessi e conseguenti:

- al 1^ Settore "Politiche territoriali";

- al 2^ Settore "Gestione patrimonio comunale";
- all'Unità "Valorizzazione capitale umano e patrimonio culturale";
- al Comando di Polizia Locale

INFORMA

- Responsabile del Procedimento Arch. Fantozzi Roberto tel. 0587/299258 mail r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

AVVERTE

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, dalla data della notifica;
- che il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'ufficio Relazioni con il pubblico -telefono 0587/299248 indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it.
- che la presente ordinanza non costituisce autorizzazione di sorta e che gli interventi devono eseguirsi nel rispetto delle Leggi, normative e regolamenti che riguardano materie in questione.

PRECISA

- che gli organi di polizia e di pubblica sicurezza individuati a norma dell'art. 12 del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992) sono tenuti a far rispettare la presente ordinanza;
- che è fatto obbligo a chiunque di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

Sindaco
Matteo Franconi / ArubaPEC S.p.A.

Allegato A

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE EMESSA PER MOTIVI DI PUBBLICA INCOLUMITÀ - INTERDIZIONE AL PUBBLICO, DIVIETO DI TRANSITO E FRUIZIONE DEI PARCHEGGI EST ED OVEST IN VIALE R. PIAGGIO ED IN VIA MAESTRI DEL LAVORO (TRATTO COMPRESO TRA VIALE RINALDO PIAGGIO E VIA DEL FOSSO VECCHIO).

