



COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa
1° SETTORE "POLITICHE TERRITORIALI"
2° SERVIZIO "TERRITORIO E AMBIENTE"

IL RESPONSABILE INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA "TERRITORIO E AMBIENTE"

- Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) del 26/05/2022 protocollo n. 21367 del 26/05/2022;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto l'art. 30 comma 2 del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;
- Visto la determinazione del dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali" n. 208 del 01/03/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa del 2° Servizio "Territorio e Ambiente";
- Visti gli strumenti urbanistici comunali;

CERTIFICA

che il terreno posto nel Comune di Pontedera, rappresentato al **Catasto Terreni** nel foglio **18**, particella **110, 159 e 160** è classificato, nel **2° Regolamento Urbanistico – Revisione a seguito di monitoraggio**, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17/03/2015, pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 22/04/2015, e nell'ultima Variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2020, pubblicata sul B.U.R.T. n. 31 del 29 luglio 2020, come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Destinazione Urbanistica
18	159 e 160 per intero 110 per porzione	ZONA E3: Parti del territorio destinate ad usi agricoli del subsistema agricolo di collina, in cui gli interventi sono disciplinati dagli articoli 11.4 delle N.T.A vigenti.
18	110 per porzione	ZONA E4: Parti del territorio destinate ad usi agricoli del subsistema delle aree naturali boscate, in cui gli interventi sono disciplinati dagli articoli 11.5 delle N.T.A vigenti.

La particella 159 per intero e le particelle 110 e 160 per porzione ricadono nelle **"Aree tutelate per legge - lett. b) art. 142 D.Lgs n. 42/2004 Territori contermini ai laghi compresi in una fascia di 300m"**.

La particella 159 per intero e la particelle 110 per porzione ricadono nella **Fascia di 50 m contigua alle aree boscate (art. 29.9 NTA PTCP)**.

Le particelle 110 e 160 per porzione ricadono nella **Fascia di 10 m contigua ai corsi d'acqua (L.R. 79/2012)**.

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, a Roberto FANTOZZI in qualità di dirigente del 2° settore "Gestione patrimonio comunale", 1° servizio "Patrimonio e Mobilità" del Comune di Pontedera.

La presente certificazione ha validità di 1 (uno) anno dalla data di rilascio, purché non siano intervenute nel frattempo modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

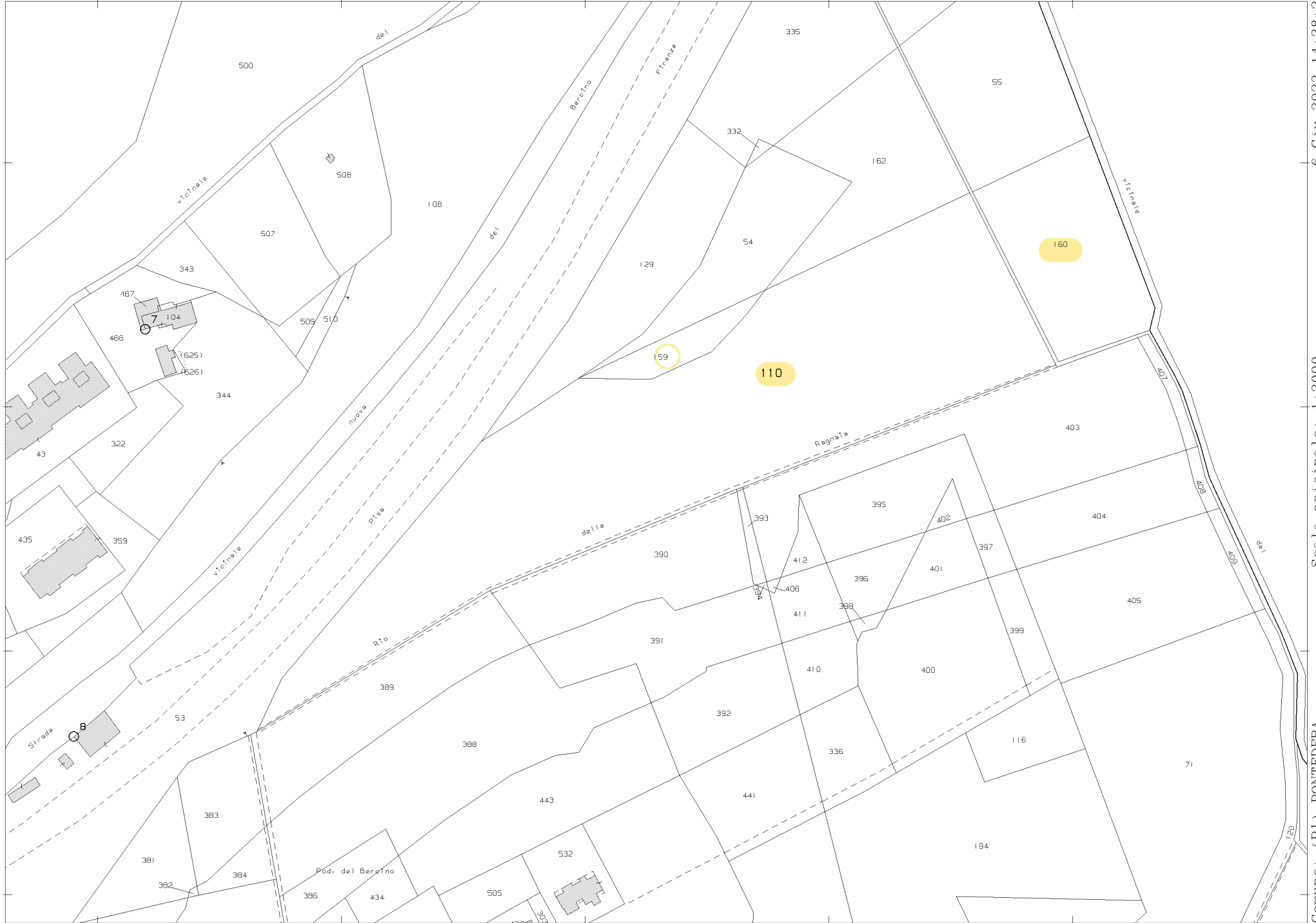
Pontedera, lì **28/06/2022**

Firmato digitalmente¹

Il Responsabile incaricato di Posizione Organizzativa "Territorio e Ambiente"
arch. pianificatore Marco SALVINI

Il presente certificato si rilascia esente bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella Allegato B) del D.P.R. del 26 ottobre 1972, n. 642.

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune: (PI) PONTEDERA
Foglio: 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T263897/2022
6-Giu-2022 14:38:2