



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 746 del 19/09/2022

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2022-2024. ALIENAZIONE DI TERRENI UBIICATI IN LOC. LA ROTTA A PONTEDERA. REINDIZIONE DELLA PROCEDURA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Rendice la procedura di alienazione, tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- di terreni ubicati in Pontedera, Loc. La Rotta, identificati al Catasto Terreni al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 per una Superficie complessiva di 23540 mq.
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile di acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Privacy;
 - Allegato A5 – Certificato di Destinazione Urbanistica;
3. Dà atto che:
 - l'importo posto a base d'asta è fissato in Euro 36.000,00 (euro trentaseimila/00), come dalla perizia di stima agli atti del procedimento, restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduto.

- per la stipula del contratto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale e a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente asta, assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 566 del 12/07/2022 è stata indetta la procedura per l'alienazione della piena proprietà dell'immobile sopra richiamato, inserito al punto n. 9 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024 modificato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 11 del 11/03/2022;
- con riferimento all'attuale esperimento, dal 12/07/2022 al 10/09/2022 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera, e che in data 12/07/2022 (ns. Prot. n. 28246/2022) è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso, per estratto, sul BURT.

Preso atto che in data 16/09/2022 (ns. Prot. n. 37404/2022) la redazione del BURT ha comunicato che per mero errore materiale l'avviso dell'asta in argomento non è stato pubblicato, si rende necessario, al fine di garantire la massima pubblicità della procedura, reindire la procedura di alienazione dell'immobile ubicato in Pontedera, Loc. La Rotta identificati al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 per una superficie complessiva di 23540 mq al medesimo prezzo a base d'asta, pari ad Euro 36.000,00 (euro trentaseimila/00).

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”;
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018);
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2021;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11/03/2022 Documento unico di programmazione 2022 – 2024 – Modifica piano delle alienazioni OO.PP.e delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- Determinazione Dirigenziale n. 490 del 16/06/2022 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto,
- Nota della redazione del BURT (ns. Prot. n. 28246/2022).

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema);
- Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
- Allegato A2 - Modello"Proposta irrevocabile di acquisto";
- Allegato A3 - Modello"Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Privacy;
- Allegato A5 – Certificato di Destinazione Urbanistica.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.