



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 240 del 14/03/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025 PUNTO 11. BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX VILLA PIAGGIO" UBICATI IN VIA ALCIDE DE GASPERI. CONCLUSIONE PROCEDURA.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di un complesso immobiliare, comprensivo di due edifici e di terreni, ubicato in Pontedera, via Alcide De Gasperi, denominato "Ex Villa Piaggio".

Il complesso immobiliare è identificato catastalmente come segue:

- Il fabbricato denominato "Villa Bertelli": Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera Foglio 23, Particella 121, sub 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 30 mq, superficie catastale 31 mq, rendita € 204,52; sub 2, cat. A/1, classe U, consistenza 17,5 vani, rendita € 3524,82; sub 3, cat. A/2, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 62 mq, rendita € 258,23; sub 6, bene comune non censibile;
- Il fabbricato pertinenziale denominato "Scuola Infanzia De Gasperi": Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 23, particella 123, sub 1 e particella 121 sub 7, graffate tra loro, categoria B/5, classe 1, consistenza 1066 mc, superficie catastale 256 mq, rendita € 1376,36;
- I terreni pertinenziali ed il Parco Gemma: Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 23, Particella 121, qualità ente urbano, superficie 5020 mq; Particella 103, qualità

Semin, classe 1, sup. 2070 mq, r. dominicale € 13,61, r. agrario € 11,76; Particella 133, qualità semin arb, classe 2, sup. 680 mq, r. dominicale € 3,09, r. agrario € 1,76.

2. Prende e dà atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto;
3. Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 124 del 10/02/2023 è stata indetta la procedura per l'alienazione della piena proprietà del complesso immobiliare sopra richiamato, inserito al punto n. 11 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale di Pontedera n. 63 del 30/12/2022;
- con riferimento all'esperimento, in data 22/02/2023 è stato pubblicato l'avviso, per estratto, sul BURT, parte III, n. 8.

Preso atto che con Verbale di gara del 14/03/2023, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta nessuna offerta, e quindi la gara è andata deserta;

necessita chiudere il procedimento in oggetto.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. - "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).

- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".
- Determinazione Dirigenziale n. 12 del 09/01/2023 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

**Allegato A** – Verbale di asta deserta

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1                    2° SERVIZIO CONTRATTI

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi ([r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it))

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.