



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025. PUNTO 12

**BANDO DI ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI UBICATI IN
LOC. GELLO**

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio e Mobilità" n. 511 del 9/06/2023 ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di un immobile ubicato nel Comune di Pontedera, Loc. Gello, identificati al Catasto Terreni al foglio 31 dalla particella 312, qualità seminativo di classe 3, superficie 417 mq, reddito dom. € 0,80, agr. € 1,08 e dalla particella 478, qualità seminativo di classe 3, superficie 17.764 mq, reddito dom. € 34,04, agr. € 45,87, suddiviso come segue:

- area A: porzione di particella 478 di mq. 2121;
- area B: porzione di particella 478 di mq. 1581;
- area C: porzione di particella 312 di mq. 352;

per complessivi mq. 4.054.

Le particelle sopraindicate risultano in adiacenza a via dell'Industria, in zona P.I.P. e a sud della riva sinistra del Canale Scolmatore.

PREZZO A BASE D'ASTA :

EURO 375.000,00 (trecentosettantacinquemilaeuro/00)

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 11:00 del giorno 10/07/2023.

Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore 09:00 del giorno 11/07/2023.

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Arch. Roberto FANTOZZI¹

¹Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.