



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 511 del 09/06/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESIVI DI TERRENI UBICATI IN FRAZIONE "GELLO". APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI – 1° ESPERIMENTO.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Indice la procedura di alienazione (1° esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli artt. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al foglio 31 dalla particella 312, qualità seminativo di classe 3, superficie 417 mq, reddito dom. € 0,80, agr. € 1,08 e dalla particella 478, qualità seminativo di classe 3, superficie 17.764 mq, reddito dom. € 34,04, agr. € 45,87, suddiviso come segue:
  1. area A: porzione di particella 478 di mq. 2121;
  2. area B: porzione di particella 478 di mq. 1581;
  3. area C: porzione di particella 312 di mq. 352;per complessivi mq. 4.054.
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
  - Avviso d'asta (in schema);
  - Allegato A - Bando di asta (in schema);

- Allegato A1 – Estratto di mappa;
  - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
  - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
  - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
3. Dà atto che l'importo posto a base d'asta dell'immobile è di **€. 375.000,00 (euro trecentosettantacinquemila/00)** come da perizia di stima agli atti del procedimento;
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato” prevede la possibilità per gli Enti territoriali di alienare i beni classificati come patrimonio disponibile tramite procedura di asta pubblica;
- ai sensi dell’art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Richiamata la perizia di stima (in atti del procedimento) con cui il valore del cespite in oggetto è stato stimato in € 375.000,00, valore confermato con successivo addendum alla suddetta perizia, a seguito di variante urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio n. 49 del 30/09/2022;

Rilevato che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 63 del 30/12/2022 è stata prevista, al punto 12, l'alienazione dell'immobile in questione indicato come "terreni nella Frazione Gello";

Tutto ciò considerato, si ritiene necessario indire la procedura di asta pubblica (1° esperimento) per l'alienazione dell’immobile come riportato nel punto 1 del dispositivo, il cui prezzo a base d’asta è pari ad € 375.000,00 (euro trecentosettantacinquemila00).

## RIFERIMENTI NORMATIVI

**A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”  
(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.

- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

**A carattere specifico:**

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Art. 12 del D.Lgs. 127/1997 "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".

**ELENCO ALLEGATI:**

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema)
  - Allegato A1 – Estratto di mappa;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;

**ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

**ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

**ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1                    2° SERVIZIO CONTRATTI

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.