



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 623 del 13/07/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRENSIVI DI TERRENI UBIICATI IN FRAZIONE "GELLO". APPROVAZIONE DEL VERBALE D'ASTA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Prende atto del verbale d'asta pubblica, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato A**), inerente la vendita a corpo e non a misura dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al foglio 31 porzione dalla particella 312 di 352 mq circa e porzioni della particella 478 di 2121 mq e 1582 mq, per circa complessivi mq. 4.054, come meglio individuate nell'estratto di mappa Allegato A al bando d'asta.

2. Dà atto che:

- entro le ore 11 del 10.07.2023, termine prefissato nell'avviso pubblico di asta, è pervenuta una sola offerta da parte della Ecofor Service Spa (protocollo in ingresso n. 28932 del 10.07.2023) conservata agli atti;
- come da verbale di gara, la documentazione amministrativa e l'offerta pari a euro 375.100,00 sono risultate conformi alle prescrizioni indicate nell'avviso;

- l'offerente ha prodotto la cauzione dovuta di euro 37.510,00, pari al 10% del prezzo offerto ai sensi dell'art. 64 comma 6 del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio;
- l'acquirente, accettando la documentazione d'asta, assume l'obbligo di effettuare il successivo frazionamento delle aree a proprie cure e spese e non vi sarà luogo ad azioni per lesione, nè aumento o diminuzione del prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene, come specificato nelle condizioni di vendita, al punto 3 del bando d'asta approvato con Determinazione Dirigenziale n. 511 del 09/06/2023;

3. Aggiudica, nelle more delle risultanze delle verifiche di legge, a Ecofor Service Spa con sede in via dell'Industria a Pontedera, P.IVA 00163020506 - la vendita dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 31, porzione dalla particella 312 e porzioni della particella 478 per complessivi mq. 4.054, per l'importo complessivo di euro 375.100,00 (Iva esente).

4. Dispone che la somma di euro 37.510,00 versata a titolo di deposito cauzionale venga:

- accertata sul Bilancio del corrente esercizio finanziario al Capitolo n. 92006040 cod. V liv. 9020401001 "depositi cauzionali";
- impegnata sul Bilancio del corrente esercizio finanziario sul Capitolo 99014041 cod. V liv.7020401001 "restituzione di depositi cauzionali";

5. Accerta sul Bilancio del corrente esercizio finanziario la somma di euro 375.100,00 sul capitolo n. 4400125 "Alienazione beni immobili", cod. V liv. 4040108999, a titolo di corrispettivo della vendita.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 511 del 09/06/2023 è stata indetta la procedura di alienazione tramite asta pubblica, a corpo e non a misura, dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al foglio 31 porzione dalla particella 312 di 352 mq circa e porzioni della particella 478 di 2121 mq e 1582 mq, per circa complessivi mq. 4.054, come individuate nell'estratto di mappa Allegato A al bando d'asta.
- Il prezzo a base d'asta è stato determinato in euro 375.000,00, come da perizia di stima agli atti;
- Il bando d'asta e i suoi allegati, pubblicati sull'albo on-line e sul sito del Comune di Pontedera e per estratto, sul BURT parte III n. 25 del 21/06/2023, prevedevano la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 11.00 del 10.07.2023;

Al termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta a questa Amministrazione una sola offerta da parte di Ecofor Service Spa.

Con Determinazione Dirigenziale n. 617 del 11/07/2023 è stata nominata la commissione di gara per l'apertura del plico in asta pubblica.

Poichè l'offerta è stata corredata da tutta la documentazione amministrativa richiesta e risulta non inferiore al prezzo posto a base d'asta, può procedersi all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile in oggetto alla società Ecofor Service Spa per un'offerta di 375.100,00 come da verbale d'asta pubblica (allegato A).

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Art. 12 del D.Lgs. 127/1997 "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica”.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale”.
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Determinazione Dirigenziale n. 511 del 09/06/2023 di indizione di asta pubblica per la vendita dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera.
- Determinazione Dirigenziale n. 617 del 11/07/2023 di nomina della commissione di gara.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A – Verbale d’asta pubblica

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e all'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

1) TABELLA ACCERTAMENTI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | RISORSA | DEBITORE | IMPORTO |
|-----------|---------------------------|-------------------------------|---|------------|
| 2023 | alienazione beni immobili | 4400125-V n. 4040108999 | Ecofor Service Spa (P.IVA 00163020506) | 375.100,00 |
| 2023 | depositi cauzionali | 92006040 - V n. 9020401001 | Ecofor Service Spa (P.IVA 00163020506) | 37.510,00 |

2) TABELLA IMPEGNI

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | INTERVENTO / CAPITOLO | CREDITORE | IMPORTO |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|---|-----------|
| 2023 | restituzione di depositi cauzionali | 99014041 - V n. 7020401001 | Ecofor Service Spa (P.IVA 00163020506) | 37.510,00 |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi -
email:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.