



COMUNE DI PONTEREDERA
(PROVINCIA DI PISA)

2° SETTORE "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE"
1° Servizio "Patrimonio e Mobilità"

Pontedera, 11/07/2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025 PUNTO 12.
ALIENAZIONE DI TERRENI UBICATI IN LOC. GELLO. (1° ESPERIMENTO).

VERBALE ESITO ASTA PUBBLICA

Il giorno **11** del mese di **luglio** dell'anno **2023**, alle ore **11:00**, presso gli uffici del 2° Settore "Gestione Patrimonio Comunale", 1° Servizio "Patrimonio e Mobilità" del Comune di Pontedera,

IL R.U.P.

premessi che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 511 del 9/06/2023 avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRENSIVI DI TERRENI UBICATI IN FRAZIONE "GELLO". APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA , BANDO E RELATIVI ALLEGATI - 1° ESPERIMENTO", è stato approvato l'avviso di asta pubblica per la vendita di un immobile ubicato nel Comune di Pontedera, Loc. Gello, identificato al Catasto Terreni al foglio 31 dalla particella 312, qualità seminativo di classe 3, superficie 417 mq, reddito dom. € 0,80, agr. € 1,08 e dalla particella 478, qualità seminativo di classe 3, superficie 17.764 mq, reddito dom. € 34,04, agr. € 45,87, suddiviso come segue:
 - area A: porzione di particella 478 di mq. 2121;
 - area B: porzione di particella 478 di mq. 1581;
 - area C: porzione di particella 312 di mq. 352;per complessivi mq. 4.054.
- detta determinazione è stata adottata in applicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022 con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per il periodo 2023-2025;
- l'avviso e i relativi documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera dal 09/06/2023 al 11/07/2023, nonché, per estratto, sul BURT parte III n. 25 del 21/06/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 617 del 11/07/2023 è stata nominata la commissione di gara per l'asta pubblica.

PRENDE E DÀ ATTO

che alle ore 11:00 del 10 luglio 2023, termine ultimo previsto dal Bando, è pervenuta n. 1 offerta con prot. n. 28932 in data 10/07/2023.

Verificata la correttezza formale dell'offerta presentata, si procede all'apertura della busta, la quale, al suo interno contiene la Documentazione Amm.va e una busta contenente l'Offerta Economica. Si riscontra la conformità della documentazione amministrativa al suo interno (proposta irrevocabile d'acquisto e documento d'identità) e della cauzione di Euro 37.510,00 prestata mediante assegno



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)

2° SETTORE "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE"
1° Servizio "Patrimonio e Mobilità"

circolare rilasciato dalla Iccrea Banca Spa n. 4029180096 - non trasferibile, intestato al Comune di Pontedera.

Si procede all'apertura della Busta "Offerta Economica", contenente offerta irrevocabile di acquisto della somma di Euro 375.100,00 (euro trecentosettantacinquemilacento/00) presentata dalla società Ecofor Service SPA, CF e P.IVA 00163020506, con sede legale in via dell'Industria a Pontedera (PI), rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Antonio Pasquinucci nato a Pontedera (PI) il 16.12.1972, num. doc. AU2953212.

L'offerta non è inferiore al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Accertato che l'importo relativo alla cauzione è stato correttamente conteggiato e depositato,

DISPONE

di procedere all'aggiudicazione dell'immobile ubicato nel Comune di Pontedera, Loc. Gello, identificato al Catasto Terreni al foglio 31 dalla particella 312, superficie 417 mq, e dalla particella 478, superficie 17.764 mq a Ecofor Service SPA, come sopra generalizzata, dando atto che l'offerta è pari ad Euro 375.100,00 (euro trecentosettantacinquemilacento/00).

Il Presidente dà atto che l'offerta diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, letto approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE

Dott. Arch. Roberto Fantozzi

MEMBRO ESPERTO

Ing. Angela Rosa Basile

MEMBRO ESPERTO

Dott.ssa Claudia Forassiepi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Teresa Quirino