



**COMUNE DI PONTEREDERA**  
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. PUNTO 7-8  
**BANDO DI ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE  
DENOMINATO "EX CENTRO OTELLO CIRRI" UBICATO IN VIA  
DELLA STAZIONE VECCHIA – LOTTO A-B (7° ESPERIMENTO)**

\*\*\*\*

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio" n. 160 del 13/02/2024 ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di immobile comunale denominato "Ex Centro Otello Cirri" costituito da 2 lotti:

Lotto A) da tre locali, per una superficie lorda complessiva pari a mq 179,30;

Lotto B) da tre locali e servizi igienici per una superficie lorda complessiva pari a circa mq 342,70.

Il bene, nella sua totalità (Lotto A e B), è ubicato in via della Stazione Vecchia, angolo Piazza Martiri della Libertà (catasto fabbricati foglio di mappa 13, particella 77, sub. 9 e particella 79 sub. 29 e 33, categoria C/2, piano terra, consistenza mq 451, superficie catastale mq 553 - rendita euro 2.562,14 ).

L'immobile è ubicato all'interno dell'U.T.O.E. 1B01 - Pontedera Ovest e attualmente classificato come zona B, sottozona B1 "Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare pregio urbanistico" - comparto n. 19, per la quale valgono le prescrizioni di cui all'art. 8.1 e 8.2 delle N.T.A. relative.

**PREZZO A BASE D'ASTA :**

- **LOTTO A) EURO 167.670,00 (euro centosessantasettemilaseicentosestanta/00),**
- **LOTTO B) EURO 299.700,00 (euro duecentonovantanovemilasettecento/00)**

Prima della presentazione delle offerte è obbligatorio svolgere un sopralluogo.

Possono essere presentate offerte singole per ogni singolo lotto.

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

**Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: ore 12:00 del giorno 08/03/2024.**

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 15/03/2024.**

**Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore 09:00 del giorno 18/03/2024.**

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.