



**COMUNE DI PONTEREDERA**  
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. PUNTO 13

**BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI RICADENTI NEL  
COMPARTO 5 IN LOC. GELLO**

\*\*\*\*

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio" n. 425 del 18/04/2024, come rettificata per mero errore materiale con propria Determinazione n. 426 del 18/04/2024, ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di terreni comunali ubicati in Loc. Gello nel Comparto 5 del Comune di Pontedera per una superficie complessiva di **mq. 28.1813** ed identificati catastalmente come segue:

- Fg. 21
  - p.lla 145 – porzione di 4323 mq, qualità seminativo, classe 3,
  - p.lla 359 – porzione di 2196 mq, qualità seminativo, classe 3,
  - p.lla 380 – intera per 5615 mq, Relitto stradale di Via della Novanta.
- Fg. 31
  - p.lla 254 - porzione di 18 mq, qualità seminativo, classe 3,
  - p.lla 306 – porzione di 2535 mq, qualità seminativo, classe 4,
  - p.lla 278 – porzione di 1931 mq, qualità seminativo, classe 4,
  - p.lla 546 – porzione di 1090 mq, Relitto stradale di Via Maremmana.
- Fg. 32
  - p.lla 199 – porzione di 548 mq, qualità seminativo, classe 4,
  - p.lla 317 - porzione di 2006 mq qualità seminativo, classe 3 e in parte vigneto classe 2,
  - p.lla 331 – porzione di 2717 mq qualità seminativo, classe 3
  - p.lla 336 - porzione di 2568 qualità seminativo, classe 3
  - p.lla 165 - porzione di 754 mq qualità seminativo, classe 3
- Fg. 33
  - p.lla 764 – intera per 876 mq, qualità seminativo, classe 4,
  - p.lla 769 – intera per 281 mq, qualità seminativo, classe 2,
  - p.lla 1600 intera per 825 mq, Relitto stradale di Via Orientale di Badia.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 1.383.160,49 (euro unmilionetrecentottantatremilacentosessanta/49)**

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 20/05/2024.**

**Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore 09:00 del giorno 21/05/2024.**

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.