



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 425 del 17/04/2024**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024-2026. ALIENAZIONE DI TERRENI RICADENTI NEL COMPARTO 5 IN FRAZIONE "GELLO". APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI – 1° ESPERIMENTO**

**DIRIGENTE**

**1 SERVIZIO PATRIMONIO**

**DECISIONE**

1. Indice la procedura di alienazione (1° esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli artt. 61 e ss. del vigente “Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio”- del lotto comprendente gli immobili ubicati nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, ricadenti nel Comparto 5 e identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera come segue:
  - al foglio 21 particella 145 (porzione, superficie 4323 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 359 (porzione, superficie 2196 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 380 (intera, superficie 5615 mq), qualità relitto stradale;
  - al foglio 31 particella 254 (porzione, superficie 18 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 306 (porzione, superficie 2535 mq) qualità seminativo di classe 4, p.lla 504 (intera, superficie 530 mq) qualità ente urbano, p.lla 546 (intera, superficie 1090 mq) qualità relitto stradale, p.lla 278 (porzione, superficie 1931 mq);
  - al foglio 32 particella 199 (porzione, superficie 548 mq), qualità seminativo di classe 4, p.lla 317 (porzione, superficie 2006 mq) in parte qualità seminativo di classe 3 e in parte vigneto classe 2, p.lla 331 (porzione, superficie 2717 mq) e p.lla 336 (porzione, superficie 2568 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 165 (porzione, superficie 754 mq);

- al foglio 33 particella 764 (intera, superficie 876 mq) qualità seminativo arborato di classe 4, p.lla 769 (intero, superficie 281 mq) qualità seminativo di classe 2, e p.lla 1600 (intera, superficie 825 mq) qualità relitto stradale; per complessivi **mq. 28.1813**.
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
    - Avviso d'asta (in schema);
    - Allegato A - Bando di asta (in schema);
    - Allegato A1 – Estratto di mappa;
    - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
    - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
    - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
    - Allegato A5 – delega.
  3. Dà atto che l'importo posto a base d'asta dell'intero lotto è di € **1.383.160,49 (euro unmilionetrecentottantatremilacentosessanta/49)**, come da perizia conservata agli atti del procedimento;
  4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato” prevede la possibilità per gli Enti territoriali di alienare i beni classificati come patrimonio disponibile tramite procedura di asta pubblica;
- ai sensi dell’art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Richiamata la perizia di stima (in atti del procedimento) con cui il valore del cespite in oggetto è stato stimato in € 1.383.160,49;

Rilevato che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 54 del 29/12/2023 e aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. XX del 12/04/2024 è stata prevista, al punto 13, l'alienazione dell'immobile in questione indicato come "terreni nella località Gello (ricadenti nel comparto 5)";

Tutto ciò considerato, si ritiene necessario indire la procedura di asta pubblica (1° esperimento) per l'alienazione dell’immobile come riportato nel punto 1 del dispositivo, il cui prezzo a base d’asta è pari ad € **1.383.160,49 (euro unmilionetrecentottantatremilacentosessanta/49)**.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- **A carattere specifico:**
- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- R.D. 18/11/1923 n. 2440 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”.
- Art. 12 del D.Lgs. 127/1997 "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica”.
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2023 e aggiornato con Deliberazione n. XX del 12/04/2024.
  - Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale”.

## ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema)
  - Allegato A1 – Estratto di mappa;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto”;
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica”;
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;

- Allegato A5 – Delega.

## **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email: [r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.