



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 577 del 21/05/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024-2026. ALIENAZIONE DI TERRENI RICADENTI NEL COMPARTO 5 IN FRAZIONE "GELLO". – 1° ESPERIMENTO. CONCLUSIONE PROCEDURA

DIRIGENTE

1 SERVIZIO PATRIMONIO

DECISIONE

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di terreni ubicati in Pontedera, fraz. Gello, meglio identificati al Catasto Terreni dello stesso Comune come segue:
 - al foglio 21 particella 145 (porzione, superficie 4323 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 359 (porzione, superficie 2196 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 380 (intera, superficie 5615 mq), qualità relitto stradale;
 - al foglio 31 particella 254 (porzione, superficie 18 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 306 (porzione, superficie 2535 mq) qualità seminativo di classe 4, p.lla 504 (intera, superficie 530 mq) qualità ente urbano, p.lla 546 (intera, superficie 1090 mq) qualità relitto stradale, p.lla 278 (porzione, superficie 1931 mq);
 - al foglio 32 particella 199 (porzione, superficie 548 mq), qualità seminativo di classe 4, p.lla 317 (porzione, superficie 2006 mq) in parte qualità seminativo di classe 3 e in parte vigneto classe 2, p.lla 331 (porzione, superficie 2717 mq) e p.lla 336 (porzione, superficie 2568 mq) qualità seminativo di classe 3, p.lla 165 (porzione, superficie 754 mq);

- al foglio 33 particella 764 (intera, superficie 876 mq) qualità seminativo arborato di classe 4, p.lla 769 (intero, superficie 281 mq) qualità seminativo di classe 2, e p.lla 1600 (intera, superficie 825 mq) qualità relitto stradale; per complessivi mq. 28.813.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 425 del 18/04/2024, rettificata per mero errore materiale con propria Determinazione n. 426 del 18/04/2024, è stata indetta la procedura (1° esperimento) per l'alienazione della piena proprietà dei terreni sopra richiamati, inseriti al punto n. 13 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. n. 54 del 29/12/2023 e aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/04/2024;
- con riferimento all'attuale esperimento, dal 19/04/2024 al 21/05/2024 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera nonché, per estratto, sul BURT parte III n. 18 del 02/05/2024.

Preso atto che con Verbale del 21/05/2024, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta nessuna offerta, e quindi la gara è andata deserta;

necessita chiudere il procedimento in oggetto.

RIFERIMENTI NORMATIVI

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. - "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).

- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 13 del 12/04/2024.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".
Determinazione Dirigenziale n. 425 del 18/04/2024 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto, rettificata per mero errore materiale con propria Determinazione n. 426 del 18/04/2024.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato A – Verbale di asta deserta

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.