



**COMUNE DI PONTEREDERA**  
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. PUNTO 10

**BANDO DI ASTA (10<sup>^</sup> ESPERIMENTO) PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI  
COMUNALI - TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX  
CORRIDONI" UBICATI IN VIA FILIPPO CORRIDONI**

\*\*\*\*

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 2° Settore - "Gestione patrimonio comunale" - 1° Servizio "Patrimonio" n. 709 del 20/06/2024 ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di immobili comunali terreni e plesso immobiliare denominato "EX CORRIDONI" ubicati in Via Filippo Corridoni ed identificati catastalmente come segue:

Plesso immobiliare "Ex Corridoni" al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera, Foglio 12, Part. 988:

- Sub 1, Categoria B/5, Classe 2, Consistenza 4937 mc, Superficie catastale 1342 mq, rendita € 7.649,24;
- Sub 2, Categoria B/4, Classe U, Consistenza 510 mc, Superficie catastale 157 mq, rendita € 1.158,93;
- Sub 3, Categoria B/4, Classe U, Consistenza 252 mc, Superficie catastale 55 mq, rendita € 572,65.

Terreni pertinenziali al catasto Terreni del Comune di Pontedera, Foglio 12:

- Part. 990, Qualità Semin Arbor, Classe 1, superficie 146 mq, r. dominicale € 0,94, agrario € 0,68;
- Part. 992, Qualità Semin Arbor, Classe 1, superficie 680 mq, r. dominicale € 4,40, agrario € 3,16.

**PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 769.500,00 (euro  
settecentosessantanovemilacinquecento/00)**

Prima della presentazione delle offerte è obbligatorio svolgere un sopralluogo.

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

**Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: ore 12:00 del giorno 19/07/2024.**

**Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 26/07/2024.**

**Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore 09:00 del giorno 29/07/2024.**

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.