Marca da bollo € 16,00

COMUNE DI PONTEDERA (PROVINCIA DI PISA)

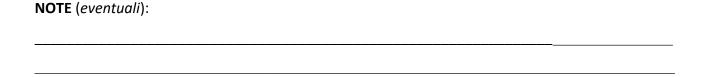


4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF" 2° Servizio "Contratti"

AL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE 2° Servizio "Contratti"

RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ/RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI AREE PEEP (LEGGE N. 448/1998 E SS.MM.II.)

II/La sottoscritto/a	, nato	/a		, il
, in qualità di	del	la So	cietà/A	ssociazione
CF:		con	sede	legale in
(), (cap), Via		n	, Frazione
;				
• tel/cell;				
• e-mail	;			
• PEC;				
in qualità di proprietario/a	ex proprietario/a (barrare	la case	ella di i	nteresse) di
un'opera/impianto di edilizia conve	nzionata ubicata/o nel Comu	ıne di	Pont	edera, Via
n	al Piano ed identificato	o al Cat	asto Fa	bbricati del
Comune di Pontedera:				
Foglio; Particella; Sub	_ (opera/impianto).			
Foglio; Particella; Sub	_ (eventuale pertinenza).			
Foglio; Particella; Sub	_ (eventuale altra pertinenza).			
nel comparto PEEP n loc		cor	ncesso	alla Società
	in (barrare la casella di int	eresse)	:	
diritto di superficie				
diritto di proprietà				
con convenzione stipulata il	_ ai rogiti del Notaio		_, rep. __	
trascritta a Pisa il al n	particolare.			



CHIEDE

La determinazione del corrispettivo di cui alla L. 448/1998, art. 31, cc. da 45 a 50, secondo le modalità previste dalla Deliberazione Consiliare n. 37/2022 e n. 17/2025 per (*barrare la casella di interesse*):

- trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà del terreno concesso in area
 PEEP su cui insiste l'opera/impianto suddetto e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;
- rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sull'immobile costruito in area PEEP già concessa in diritto di proprietà prima del 15/03/1992;
- rimozione dei vincoli convenzionali su immobile insistente su area PEEP già ceduta in diritto di proprietà dopo il 15/03/1992 o già trasformata da diritto di superficie in piena proprietà.

A tal fine

DICHIARA:

(barrare le caselle di interesse)

- di essere UNICO/A INTESTATARIO/A dell'immobile
- di essere COINTESTATARIO/A dell'immobile con

(nel caso di persona fisica intestataria barrare le caselle di interesse)

- di essere di stato civile LIBERO
- di essere CONIUGATO/A in regime di COMUNIONE LEGALE DEI BENI
- di essere CONIUGATO/A in regime di SEPARAZIONE DEI BENI

DICHIARA, altresì

DI AVER PRESO VISIONE DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI CUI AL REG. UE. N. 679/2016 ED ESPRIME IL SUO CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DATI PER LE FINALITÀ CORRELATE ALL'INTERO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO IN OGGETTO, ANCHE AI SENSI DEL DLGS 196/2003.

COMUNICA

•	che l'immobile CONFINA a sud, a nord, a est
	, a ovest
•	che l'eventuale pertinenza (garage/resede) CONFINA a sud, a nord
	, a est, a ovest
	ALLEGA:
•	copia dell'Atto di cessione area dal Comune di Pontedera alla Società costruttrice
	dell'immobile;
•	copia dell'Atto di Assegnazione dell'immobile;
•	copia fotostatica di un valido documentato di identità del richiedente e degli eventuali
	cointestatari;
•	copia del codice fiscale del richiedente e degli eventuali cointestatari;
•	copia della visura catastale con planimetria dell'immobile e di eventuali pertinenze;
•	dichiarazione delle quote millesimali di proprietà dell'immobile in questione, comprensive
	di relative aree a comune, di pertinenza al fabbricato da parte del Tecnico delegato (se non
	presente nell'atto di assegnazione/acquisto);
•	ricevuta di pagamento dell'importo di Euro 50,00, quali Diritti di Segreteria da pagare
	mediante versamento o bonifico bancario a favore del Comune di Pontedera, Servizio di
	Tesoreria, c/o il Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa Credito Cooperativo, agenzia
	di Pontedera - Piazza Martiri della Libertà n. 9, IBAN= IT 87 U 08325 70910
	$00000147849, con \ la \ seguente \ causale: "Riscatto \ terreno/rimozione \ vincoli \ in \ area \ PEEP".$
	DELEGA (eventuale)
II prop	rio tecnico di fiducia Geom./Ing./Arch, tel,
e-mail	, PEC, a curare la pratica di cui all'oggetto anche
intratt	enendo direttamente i rapporti con Codesta Spettabile Amministrazione Comunale.
Ponte	dera, lì
	FIRMA

Per chiarimenti e/o comunicazioni rivolgersi al Servizio "Contratti": tel. 0587/299310-638 e-mail contratti@comune.pontedera.pi.it

N.B. L'imposta di bollo può essere assolta con marca cartacea oppure con modalità virtuale tramite versamento, così come indicato nel sito del Comune di Pontedera nella sezione "Modulistica".