

Marca da bollo
€ 16,00

COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)



4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"
2° Servizio "Contratti"

AL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE
2° Servizio "Contratti"

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ/RIMOZIONE DEI VINCOLI
CONVENZIONALI AREE PEEP (LEGGE N. 448/1998 E SS.MM.II.)**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____, il
_____, in qualità di _____ della Società/Associazione
_____ CF: _____ con sede legale in
_____ (___), (cap. _____), Via _____ n. ___, Frazione
_____;

- tel/cell _____;
- e-mail _____;
- PEC _____;

in qualità di _____ proprietario/a _____ ex proprietario/a (*barrare la casella di interesse*) di
un'opera/impianto di edilizia convenzionata ubicata/o nel Comune di Pontedera, Via
_____ n. _____ al Piano _____ ed identificato al Catasto Fabbricati del
Comune di Pontedera:

Foglio _____; Particella _____; Sub _____ (*opera/impianto*).

Foglio _____; Particella _____; Sub _____ (*eventuale pertinenza*).

Foglio _____; Particella _____; Sub _____ (*eventuale altra pertinenza*).

nel comparto PEEP n. _____ loc. _____ concesso alla Società
_____ in (*barrare la casella di interesse*):

☐ diritto di superficie

☐ diritto di proprietà

con convenzione stipulata il _____ ai rogiti del Notaio _____, rep. _____,
trascritta a Pisa il _____ al n. _____ particolare.

NOTE (eventuali):

CHIEDE

La determinazione del corrispettivo di cui alla L. 448/1998, art. 31, cc. da 45 a 50, secondo le modalità previste dalla Deliberazione Consiliare n. 37/2022 e n. 17/2025 per (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà del terreno concesso in area PEEP su cui insiste l'opera/impianto suddetto e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;
- ☐ rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sull'immobile costruito in area PEEP già concessa in diritto di proprietà prima del 15/03/1992;
- ☐ rimozione dei vincoli convenzionali su immobile insistente su area PEEP già ceduta in diritto di proprietà dopo il 15/03/1992 o già trasformata da diritto di superficie in piena proprietà.

A tal fine

DICHIARA:

(barrare le caselle di interesse)

- ☐ di essere UNICO/A INTESTATARIO/A dell'immobile
- ☐ di essere COINTESTATARIO/A dell'immobile con _____

(nel caso di persona fisica intestataria barrare le caselle di interesse)

- ☐ di essere di stato civile LIBERO
- ☐ di essere CONIUGATO/A in regime di COMUNIONE LEGALE DEI BENI
- ☐ di essere CONIUGATO/A in regime di SEPARAZIONE DEI BENI

DICHIARA, altresì

DI AVER PRESO VISIONE DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI CUI AL REG. UE. N. 679/2016 ED ESPRIME IL SUO CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DATI PER LE FINALITÀ CORRELATE ALL'INTERO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO IN OGGETTO, ANCHE AI SENSI DEL DLGS 196/2003.

COMUNICA

- che l'immobile CONFINA a sud _____, a nord _____, a est _____, a ovest _____.
- che l'eventuale pertinenza (garage/resede) CONFINA a sud _____, a nord _____, a est _____, a ovest _____.

ALLEGA:

- copia dell'Atto di cessione area dal Comune di Pontedera alla Società costruttrice dell'immobile;
- copia dell'Atto di Assegnazione dell'immobile;
- copia fotostatica di un valido documentato di identità del richiedente e degli eventuali cointestatari;
- copia del codice fiscale del richiedente e degli eventuali cointestatari;
- copia della visura catastale con planimetria dell'immobile e di eventuali pertinenze;
- dichiarazione delle quote millesimali di proprietà dell'immobile in questione, comprensive di relative aree a comune, di pertinenza al fabbricato da parte del Tecnico delegato (se non presente nell'atto di assegnazione/acquisto);
- ricevuta di pagamento dell'importo di Euro 50,00, quali Diritti di Segreteria da pagare mediante versamento o bonifico bancario a favore del Comune di Pontedera, Servizio di Tesoreria, c/o il Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa Credito Cooperativo, agenzia di Pontedera - Piazza Martiri della Libertà n. 9, IBAN= IT 87 U 08325 70910 000000147849, con la seguente causale: "Riscatto terreno/rimozione vincoli in area PEEP".

DELEGA (eventuale)

Il proprio tecnico di fiducia Geom./Ing./Arch. _____, tel. _____, e-mail _____, PEC _____, a curare la pratica di cui all'oggetto anche intrattenendo direttamente i rapporti con Codesta Spettabile Amministrazione Comunale.

Pontedera, li _____

FIRMA

Per chiarimenti e/o comunicazioni rivolgersi al Servizio "Contratti":
tel. 0587/299310-638 e-mail contratti@comune.pontedera.pi.it

N.B. L'imposta di bollo può essere assolta con marca cartacea oppure con modalità virtuale tramite versamento, così come indicato nel sito del Comune di Pontedera nella sezione "Modulistica".