

Marca da bollo  
€ 16,00

**COMUNE DI PONTEDERA**  
(PROVINCIA DI PISA)



**4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"**  
**2° Servizio "Contratti"**

**AL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE**  
**2° Servizio "Contratti"**

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ/RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI AREE PEEP (LEGGE N. 448/1998 E SS.MM.II.)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della Società/Associazione \_\_\_\_\_

CF: \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
(cap. \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Frazione  
\_\_\_\_\_

- tel/cell \_\_\_\_\_;
- e-mail \_\_\_\_\_;
- PEC \_\_\_\_\_;

in qualità di \_\_\_\_\_ proprietario/a \_\_\_\_\_ ex proprietario/a (*barrare la casella di interesse*) di  
un'opera/impianto di edilizia convenzionata ubicata/o nel Comune di Pontedera, Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ al Piano \_\_\_\_\_ ed identificato al Catasto Fabbricati del  
Comune di Pontedera:

Foglio \_\_\_\_\_; Particella \_\_\_\_\_; Sub \_\_\_\_\_ (*opera/impianto*).

Foglio \_\_\_\_\_; Particella \_\_\_\_\_; Sub \_\_\_\_\_ (*eventuale pertinenza*).

Foglio \_\_\_\_\_; Particella \_\_\_\_\_; Sub \_\_\_\_\_ (*eventuale altra pertinenza*).

nel comparto PEEP n. \_\_\_\_\_ loc. \_\_\_\_\_ concesso alla Società  
\_\_\_\_\_ in (*barrare la casella di interesse*):

- diritto di superficie
- diritto di proprietà

con convenzione stipulata il \_\_\_\_\_ ai rogiti del Notaio \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_,  
trascritta a Pisa il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ particolare.

**NOTE (eventuali):**

---

---

**CHIEDE**

La determinazione del corrispettivo di cui alla L. 448/1998, art. 31, cc. da 45 a 50, secondo le modalità previste dalla Deliberazione Consiliare n. 37/2022 e n. 17/2025 per (*barrare la casella di interesse*):

- trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà del terreno concesso in area PEEP e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;
- rimozione dei vincoli decennali o ventennali all'alienabilità dell'immobile costruito su area PEEP già concessa in diritto di proprietà prima del 15/03/1992;
- rimozione dei vincoli convenzionali su immobili insistenti su area PEEP già ceduta in diritto di proprietà dopo il 15/03/1992 o già trasformata da diritto di superficie in piena proprietà.

A tal fine

**DICHIARA:**

*(barrare le caselle di interesse)*

- di essere UNICO/A INTESTATARIO/A dell'immobile
- di essere COINTESTATARIO/A dell'immobile con \_\_\_\_\_

*(nel caso di persona fisica intestataria barrare le caselle di interesse)*

- di essere di stato civile LIBERO
- di essere CONIUGATO/A in regime di COMUNIONE LEGALE DEI BENI
- di essere CONIUGATO/A in regime di SEPARAZIONE DEI BENI

**DICHIARA, altresì**

DI AVER PRESO VISIONE DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI CUI AL REG. UE. N. 679/2016 ED ESPRIME IL SUO CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI RELATIVI DATI PER LE FINALITÀ CORRELATE ALL'INTERO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO IN OGGETTO, ANCHE AI SENSI DEL DLGS 196/2003.

**COMUNICA**

- che l'immobile CONFINA a sud \_\_\_\_\_, a nord \_\_\_\_\_, a est \_\_\_\_\_, a ovest \_\_\_\_\_.
- che l'eventuale pertinenza (garage/resede) CONFINA a sud \_\_\_\_\_, a nord \_\_\_\_\_, a est \_\_\_\_\_, a ovest \_\_\_\_\_.

**ALLEGA:**

- copia dell'Atto di cessione area dal Comune di Pontedera alla Società costruttrice dell'immobile;
- copia dell'Atto di Assegnazione dell'immobile;
- copia fotostatica di un valido documentato di identità del richiedente e degli eventuali cointestatari;
- copia del codice fiscale del richiedente e degli eventuali cointestatari;
- copia della visura catastale con planimetria dell'immobile e di eventuali pertinenze;
- dichiarazione delle quote millesimali di proprietà dell'immobile in questione, comprensive di relative aree a comune, di pertinenza al fabbricato da parte del Tecnico delegato (se non presente nell'atto di assegnazione/acquisto);
- ricevuta di pagamento dell'importo di Euro 50,00, quali Diritti di Segreteria da pagare mediante versamento o bonifico bancario a favore del Comune di Pontedera, Servizio di Tesoreria, c/o il Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa Credito Cooperativo, agenzia di Pontedera - Piazza Martiri della Libertà n. 9, IBAN= IT 87 U 08325 70910 000000147849, con la seguente causale: "Riscatto terreno/rimozione vincoli in area PEEP".

**DELEGA (eventuale)**

Il proprio tecnico di fiducia Geom./Ing./Arch. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, a curare la pratica di cui all'oggetto anche intrattenendo direttamente i rapporti con Codesta Spettabile Amministrazione Comunale.

**Pontedera, li \_\_\_\_\_**

**FIRMA**

Per chiarimenti e/o comunicazioni rivolgersi al Servizio "Contratti":  
tel. 0587/299310-638 e-mail [contratti@comune.pontedera.pi.it](mailto:contratti@comune.pontedera.pi.it)

**N.B. L'imposta di bollo può essere assolta con marca cartacea oppure con modalità virtuale tramite versamento, così come indicato nel sito del Comune di Pontedera nella sezione "Modulistica".**