



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. PUNTO 14

**BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI RICADENTI NEL
COMPARTO 5 IN LOC. GELLO**

Il Comune di Pontedera con Determinazione del 1° Settore - "Politiche Territoriali" - 4° Servizio "Patrimonio ed espropri" n. 501 del 28/05/2025, ha indetto un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 per la vendita di terreni comunali ubicati in Loc. Gello nel Comparto 5 del Comune di Pontedera per una superficie complessiva di **mq. 28.1813** ed identificati catastalmente come segue:

- Fg. 21
 - p.lla 145 – porzione di 4323 mq, qualità seminativo, classe 3,
 - p.lla 359 – porzione di 2196 mq, qualità seminativo, classe 3,
 - p.lla 380 – intera per 5615 mq, Relitto stradale di Via della Novanta.
- Fg. 31
 - p.lla 254 - porzione di 18 mq, qualità seminativo, classe 3,
 - p.lla 306 – porzione di 2535 mq, qualità seminativo, classe 4,
 - p.lla 278 – porzione di 1931 mq, qualità seminativo, classe 4,
 - p.lla 546 – porzione di 1090 mq, Relitto stradale di Via Maremmana.
- Fg. 32
 - p.lla 199 – porzione di 548 mq, qualità seminativo, classe 4,
 - p.lla 317 - porzione di 2006 mq qualità seminativo, classe 3 e in parte vigneto classe 2,
 - p.lla 331 – porzione di 2717 mq qualità seminativo, classe 3
 - p.lla 336 - porzione di 2568 qualità seminativo, classe 3
 - p.lla 165 - porzione di 754 mq qualità seminativo, classe 3
- Fg. 33
 - p.lla 764 – intera per 876 mq, qualità seminativo, classe 4,
 - p.lla 769 – intera per 281 mq, qualità seminativo, classe 2,
 - p.lla 1600 intera per 825 mq, Relitto stradale di Via Orientale di Badia.

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 1.244.844,44 (euro unmilione duecento quarantaquattromilaottocento quarantaquattro/44).

Deposito cauzionale pari all'importo indicato all'art. 64 comma 6 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018.

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 28/06/2025.

Svolgimento dell'asta con apertura delle offerte pervenute: ore 12:00 del giorno 30/06/2025.

Il Bando integrale della presente asta, è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ed è disponibile sul sito <https://www.comune.pontedera.pi.it/category/bandi-avvisi-manifestazioni-interesse/>.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Massimo PARRINI¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.