**COMUNE DI PONTEDERA**

Marca da bollo

16,00€

**(PROVINCIA DI PISA)**

**1° SETTORE “POLITICHE TERRITORIALI”**

***4° Servizio “Patrimonio e Espropri”***

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. PUNTO 5

**ALIENAZIONE DI TERRENI LUNGO LA VIA TOSCO ROMAGNOLA, PONTEDERA (EX ARGINATURA FIUME ERA) DI PROPRIETÀ’ COMUNALE - C.T. FG. 12 PART. 644, 1009, 1011 TRATTATIVA PRIVATA**

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il/i sottoscritto/i......................nato/i a.............................. il.................e residente/i in.......................Via................................ n ....... C.P................ - in merito alla trattativa privata per l’alienazione dei terreni di cui all’oggetto - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto ﬁssato dall'art 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA/NO**

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone ﬁsiche (a tal ﬁne, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con ﬁrma autenticata);

conto di persona da nominare;

conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione......................con sede in................... Via.................... n..... . C.P./P.I................................. regolarmente iscritta al Registro delle imprese della C.C.IAA. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o sottoposto/i a procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. n. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l’applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse secondo la legislazione italiana o di quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano misure di sicurezza e misure di prevenzione, di decisioni civili e provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, dichiarando di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che non sussistano interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Pontedera ai sensi dell'art. 1456 cod. civile;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge n. 241/1990 e smi in.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n) di mantenere valida l'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa;

o) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:

1. di aver verificato il particolare stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile oggetto dell’offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
2. di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
3. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, sollevando il Comune di Pontedera da ogni eventuale responsabilità;
4. tutti gli adempimenti e le spese relative all’eventuale frazionamento/variazione catastale restano a carico dell'acquirente.

Allega/no alla presente copia fotostatica di un/dei proprio/i documento/i di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 dichiara di aver sottoscritto l'informativa prevista, allegandola alla presente nota.

Luogo e data IL /I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_